

ÅRSREDOVISNING

för

PMJ Adolf 16 AB

Org.nr. 559092-8379

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Jönsson, Styrelseledamot

2023-05-15

Styrelsen för PMJ Adolf 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ystad

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 605	1 517	1 539	1 497	1 478
Resultat efter finansiella poster	749	587	995	918	799
Soliditet (%)	0,62	0,47	0,30	0,30	0,30

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 613	21 673	76 286
Balanseras i ny räkning	0	21 673	-21 673	0
Årets resultat	0	0	22 816	22 816
Belopp vid årets utgång	50 000	26 286	22 816	99 102

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 286
Årets resultat	22 816
Summa	49 102

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	49 102
Summa	49 102

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 605 355	1 517 366
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 605 355	1 517 366
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-610 001	-694 213
Övriga externa kostnader		-117 177	-111 089
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 096	-48 096
Summa rörelsens kostnader		-775 274	-853 398
Rörelseresultat		830 081	663 968
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		263 506	230 400
Räntekostnader och liknande kostnader		-344 830	-307 039
Summa resultat från finansiella poster		-81 324	-76 639
Resultat efter finansiella poster		748 757	587 329
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-720 000	-560 000
Summa bokslutsdispositioner		-720 000	-560 000
Resultat före skatt		28 757	27 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 941	-5 656
Årets resultat		22 816	21 673

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 968 623	3 016 719
Summa materiella anläggningstillgångar		2 968 623	3 016 719
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	12 639 438	12 959 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 639 438	12 959 438
Summa anläggningstillgångar		15 608 061	15 976 157
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		572	34 349
Fordringar hos koncernföretag		148 553	14 244
Övriga fordringar		5 050	11 470
Summa kortfristiga fordringar		154 175	60 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		307 147	272 323
Summa kassa och bank		307 147	272 323
Summa omsättningstillgångar		461 322	332 386
Summa tillgångar		16 069 383	16 308 543

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 286	4 613
Årets resultat		22 816	21 673
Summa fritt eget kapital		49 102	26 286
Summa eget kapital		99 102	76 286
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 480 560	0
Summa långfristiga skulder		15 480 560	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	317 552	16 019 250
Leverantörsskulder		760	37 893
Skatteskulder		8 447	16 840
Övriga skulder		13 796	23 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 166	134 959
Summa kortfristiga skulder		489 721	16 232 257
Summa eget kapital och skulder		16 069 383	16 308 543

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad.

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 258 386	3 258 386
Utgående anskaffningsvärden	3 258 386	3 258 386
Ingående avskrivningar	-241 667	-193 571
Årets avskrivningar	-48 096	-48 096
Utgående avskrivningar	-289 763	-241 667
Redovisat värde	2 968 623	3 016 719

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 959 438	13 000 000
Tillkommande fordringar	400 000	0
Reglerade fordringar	-720 000	-40 562
Utgående anskaffningsvärden	12 639 438	12 959 438
Redovisat värde	12 639 438	12 959 438

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 527 904	0

5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	15 480 560
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	317 552

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 050 000	17 050 000

	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	17 050 000	17 050 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ystad

Martin Jönsson

Martin Jönsson

2023-05-12

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-12

Håkan Ekstrand

Auktoriserad huvudrevisor är revisionsbolaget Faktor AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PMJ Adolf 16 AB

Org.nr 559092-8379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PMJ Adolf 16 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PMJ Adolf 16 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PMJ Adolf 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PMJ Adolf 16 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PMJ Adolf 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-05-12

Håkan Ekstrand

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor