

Årsredovisning för  
**Kärleksudden DB1 AB**

559333-0920

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärleksudden DB1 AB, 559333-0920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess markexploatering, fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-41 835	-4 610	-140
Soliditet %	9,7	2,5	3,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-140	-4 610
Balanseras i ny räkning		-4 610	4 610
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-41 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>95 250</b>	<b>-41 835</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 250
Årets resultat	-41 835
<b>Summa</b>	<b>53 415</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 415
<b>Summa</b>	<b>53 415</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 660	-4 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 660</b>	<b>-4 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 660</b>	<b>-4 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-36 175	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 175</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 835</b>	<b>-4 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 835</b>	<b>-4 610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 835</b>	<b>-4 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	783 000	783 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 610	23 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 610</b>	<b>23 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 610</b>	<b>23 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>804 610</b>	<b>806 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 250	-140
Årets resultat		-41 835	-4 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 415</b>	<b>-4 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 415</b>	<b>20 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		719 175	783 000
Skatteskulder		7 020	3 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>726 195</b>	<b>786 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>804 610</b>	<b>806 610</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-36 175	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 000	783 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>783 000</b>	<b>783 000</b>

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB	559372-9584	Kronobergs län, Växjö kommun

#### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB, org nr 559372-9584, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2025-05-28  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2025-05-28  
Fredrik Dahlström Datum  
Styrelseledamot