

Årsredovisning för

# J-O Mattsson Fastighetsbolag AB

559385-2113

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jan-Olof Mattsson  
Verkställande direktör  
2024-09-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J-O Mattsson Fastighetsbolag AB, 559385-2113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2022 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Under föregående år har fastigheten Göteborg Arendal 6:6 förvärvats från moderbolaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är oförändrad i jämförelse med föregående år.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 117 606	344 402	-
Resultat efter finansiella poster	1 301	218	-
Soliditet %	0,3	0,3	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		175
Balanseras i ny räkning		175	-175
Årets resultat			1 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>175</b>	<b>1 069</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	175
Årets resultat	1 069
<b>Summa</b>	<b>1 244</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 244
<b>Summa</b>	<b>1 244</b>

*AW*

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-  
2024-06-30

2022-07-01-  
2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 117 606

344 402

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 117 606

344 402

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-713 049

-247 509

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-91 425

-22 856

### Summa rörelsekostnader

-804 474

-270 365

### Rörelseresultat

313 132

74 037

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

169

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 000

-73 819

### Summa finansiella poster

-311 831

-73 819

### Resultat efter finansiella poster

1 301

218

### Resultat före skatt

1 301

218

### Skatter

Skatt på årets resultat

-232

-43

### Årets resultat

1 069

175

*Orb*

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 377 127

7 468 552

##### Summa materiella anläggningstillgångar

7 377 127

7 468 552

##### Summa anläggningstillgångar

7 377 127

7 468 552

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

384 376

Övriga fordringar

13

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 149

-

##### Summa kortfristiga fordringar

124 162

384 376

##### Kassa och bank

Kassa och bank

18 691

25 000

##### Summa kassa och bank

18 691

25 000

##### Summa omsättningstillgångar

142 853

409 376

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 519 980

7 877 928

*Ans*

2024091306390

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175

-

Årets resultat

1 069

175

##### Summa fritt eget kapital

1 244

175

##### Summa eget kapital

26 244

25 175

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 038 000

7 038 000

##### Summa långfristiga skulder

7 038 000

7 038 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 127

-

Skulder till koncernföretag

213 120

726 360

Skatteskulder

53 520

43

Övriga skulder

50 222

26 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 747

62 244

##### Summa kortfristiga skulder

455 736

814 753

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 519 980

7 877 928

*akt*

2024091306391

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 491 408	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	7 491 408
Utgående anskaffningsvärden	7 491 408	7 491 408
Ingående avskrivningar	-22 856	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 425	-22 856
Utgående avskrivningar	-114 281	-22 856
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 377 127</b>	<b>7 468 552</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Fastighetsinteckningar (Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	9 200 000	9 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

*Aut*

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### *Uppgift om moderföretag*

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Berndt Mattssons Åkeri AB

556266-2873.

Göteborg

2024091306393

## Underskrifter

Göteborg

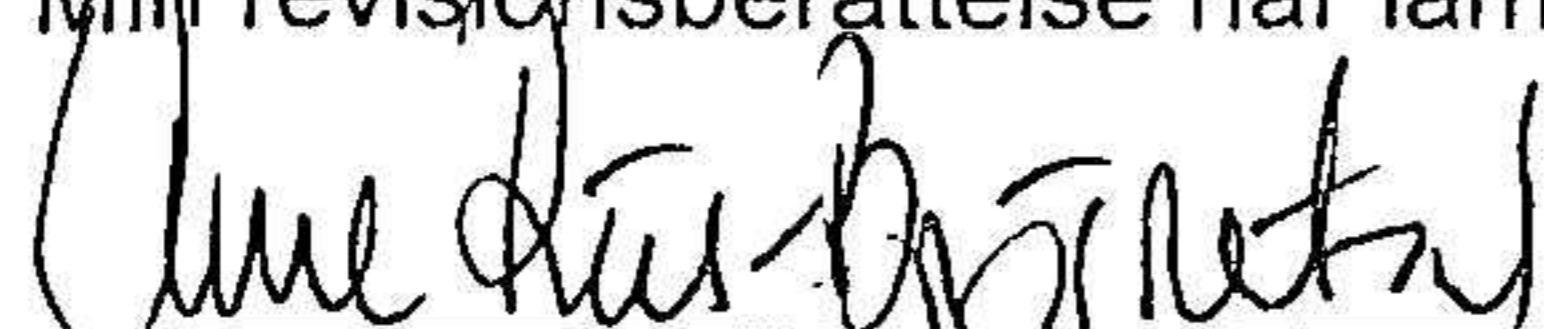
  
Jan-Olof Mattsson  
Verkställande direktör

2024-09-09  
Datum

  
Eva Mattsson  
Styrelseledamot

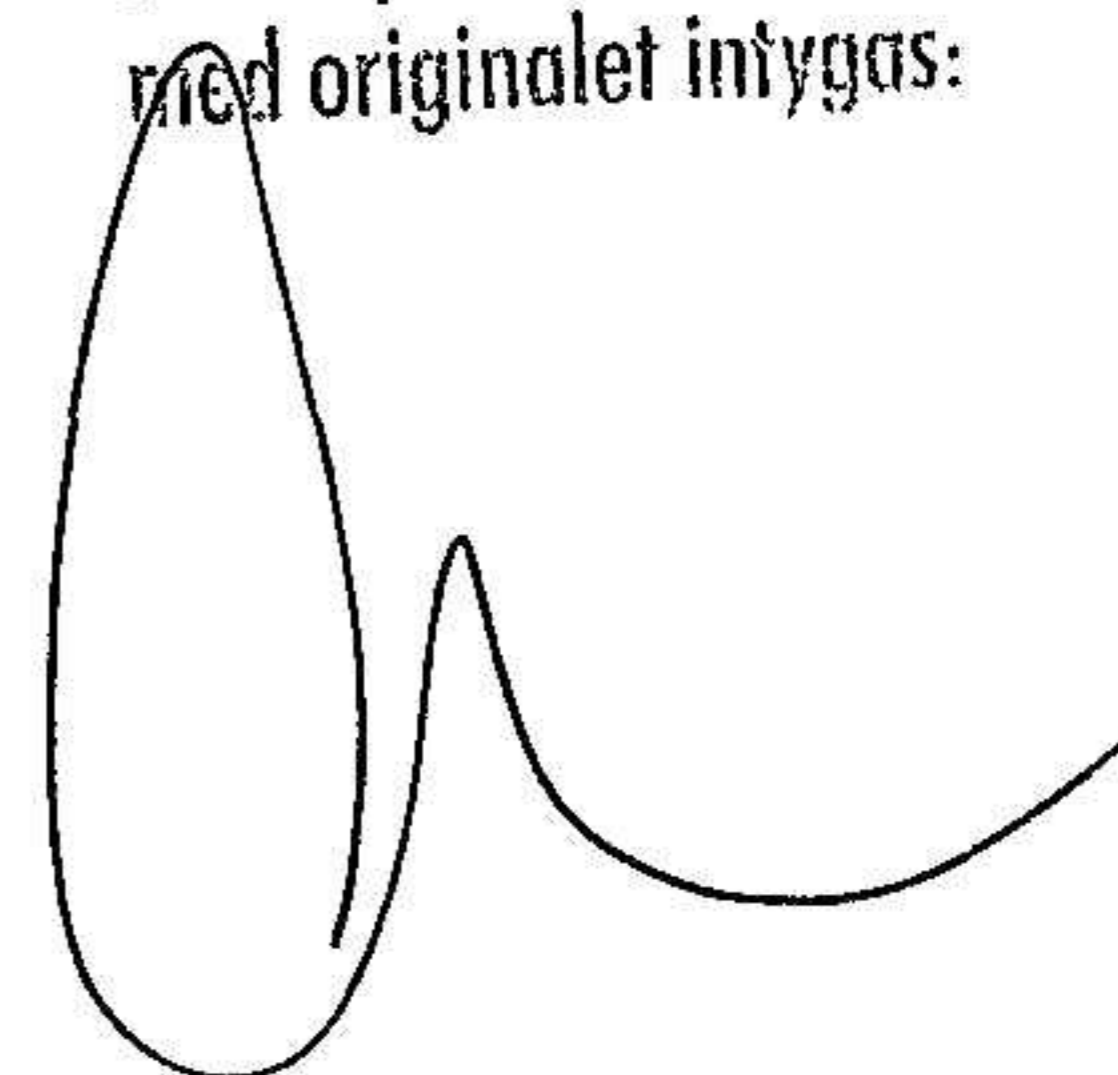
2024-09-09  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-10



Aase Riis-Björnstad  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J-O Mattsson Fastighetsbolag AB,  
org.nr 559385-2113

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen J-O Mattsson Fastighetsbolag AB för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J-O Mattsson Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J-O Mattsson Fastighetsbolag AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för J-O Mattsson Fastighetsbolag AB för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J-O Mattsson Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 september 2024

  
Aase Riis-Björnstad  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

