

2023031513217

Årsredovisning för

# GuMo i Sälen Stuguthyrning AB

556763-3085

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen

  
Christina Aronson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GuMo i Sälen Stuguthyrning AB, 556763-3085, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län och har varit verksamt sedan 2008.

Bolaget bedriver förmedling av fritidshus samt tillsyn och underhåll av dessa. Fritidshusen är belägna i Sälenfjällen.

Bolaget är helägt dotterföretag till Aronssons i Sälen AB, org nr 556785-0366.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	32 181	24 222	20 980	7 853
Resultat efter finansiella poster	3 829	2 000	921	1 653
Soliditet, %	36	29	25	33

### Förändring i eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	864 720	1 272 280	2 237 000
Disposition enligt årsstämmbeslut				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 272 280	-1 272 280	
Årets resultat			2 490 159	2 490 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>637 000</b>	<b>2 490 159</b>	<b>3 227 159</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:</i>	
balanserat resultat	637 000
årets resultat	2 490 159
Totalt	3 127 159
<i>Disponeras så att:</i>	
till aktieägarna utdelas, [1 000 aktier * 1 500 kr per aktie]	1 500 000
i ny räkning överförs	1 627 159
Summa	3 127 159

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 181 472	24 222 499
Övriga rörelseintäkter		430 429	297 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>32 611 901</b>	<b>24 520 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 317 859	-16 352 590
Övriga externa kostnader		-2 303 161	-1 864 063
Personalkostnader	2	-4 081 334	-4 085 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 423	-133 921
Övriga rörelsekostnader		-1 607	-1 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 863 384</b>	<b>-22 437 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 748 517</b>	<b>2 082 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 862	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 126	-82 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80 736</b>	<b>-82 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 829 253</b>	<b>2 000 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-679 693	-356 113
Förändring av överavskrivningar		2 905	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-676 788</b>	<b>-348 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 152 465</b>	<b>1 652 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-662 306	-379 766
<b>Årets resultat</b>		<b>2 490 159</b>	<b>1 272 280</b>

2023031513219

*Handwritten signature*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 747 376	6 882 314
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 094	68 579
Summa materiella anläggningstillgångar		6 791 470	6 950 893
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	549 119
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	549 119
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 791 470</b>	<b>7 500 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		87 707	54 788
Summa varulager		87 707	54 788
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 244 671	4 492 098
Övriga fordringar		347 149	13 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 281
Summa kortfristiga fordringar		5 591 820	4 509 375
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 204 956	971 116
Summa kassa och bank		1 204 956	971 116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 884 483</b>	<b>5 535 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 675 953</b>	<b>13 035 291</b>

2023031513220

*M*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 999	864 720
Årets resultat		2 490 159	1 272 280
Summa fritt eget kapital		3 127 158	2 137 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 227 158</b>	<b>2 237 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 641 162	1 961 469
Ackumulerade överavskrivningar		934	3 839
Summa obeskattade reserver		2 642 096	1 965 308
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	1 669 861	1 987 621
Summa långfristiga skulder		1 669 861	1 987 621
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	317 760	317 760
Förskott från kunder		4 610 731	4 484 282
Leverantörsskulder		311 328	126 182
Skatteskulder		154 180	25 948
Övriga skulder		1 155 543	1 122 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 296	768 984
Summa kortfristiga skulder		7 136 838	6 845 362
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 675 953</b>	<b>13 035 291</b>

2023031513221

*jm*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 215 084	6 479 657
-Nyanskaffningar		735 427
	<u>7 215 084</u>	<u>7 215 084</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 770	-225 772
-Årets avskrivning enligt plan	-134 938	-106 998
	<u>-467 708</u>	<u>-332 770</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 747 376</b>	<b>6 882 314</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	347 872	347 872
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	<u>347 872</u>	<u>347 872</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 293	-252 370
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 485	-26 923
Vid årets slut	<u>-303 778</u>	<u>-279 293</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 094</b>	<b>68 579</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	549 119	549 119
-Avgående tillgångar	-549 119	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>549 119</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>

2023031513223

*jm*

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	716 641
Totalt	-	716 641
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 669 861	1 270 980
Totalt	1 669 861	1 270 980
	<b>1 669 861</b>	<b>1 987 621</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
Aktiebolagets banklån om 1 987 621 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen per 2022-08-31:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 669 861	1 987 621
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristig del av långfristig skuld	317 760	317 760
	<b>1 987 621</b>	<b>2 305 381</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

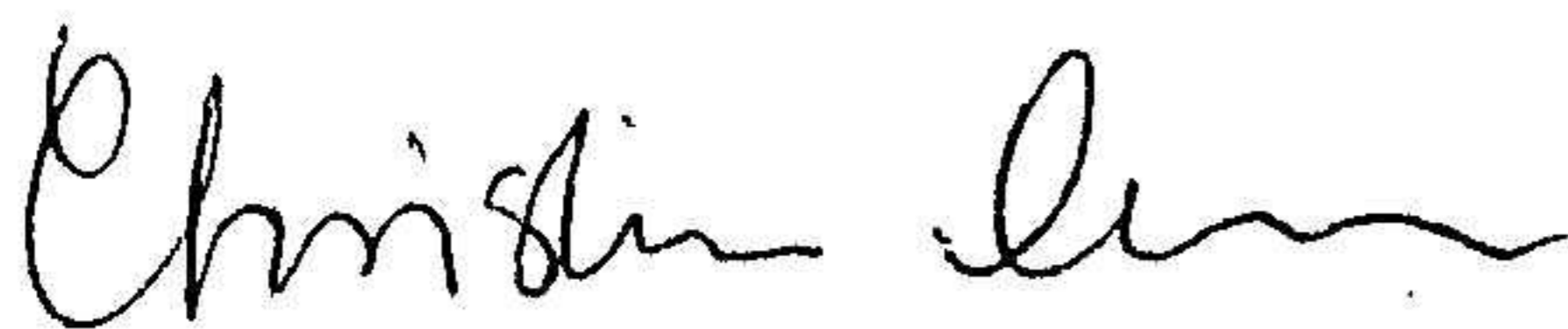
### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

2023031513224

## Underskrifter

Sälen 2023-02-27



Christina Aronson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 februari 2023*



Johann Hardinger  
Auktoriserad revisor

2023031513225

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GuMo i Sälen Stuguthyrning AB  
Org.nr 556763-3085

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GuMo i Sälen Stuguthyrning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GuMo i Sälen Stuguthyrning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GuMo i Sälen Stuguthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GuMo i Sälen Stuguthyrning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GuMo i Sälen Stuguthyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

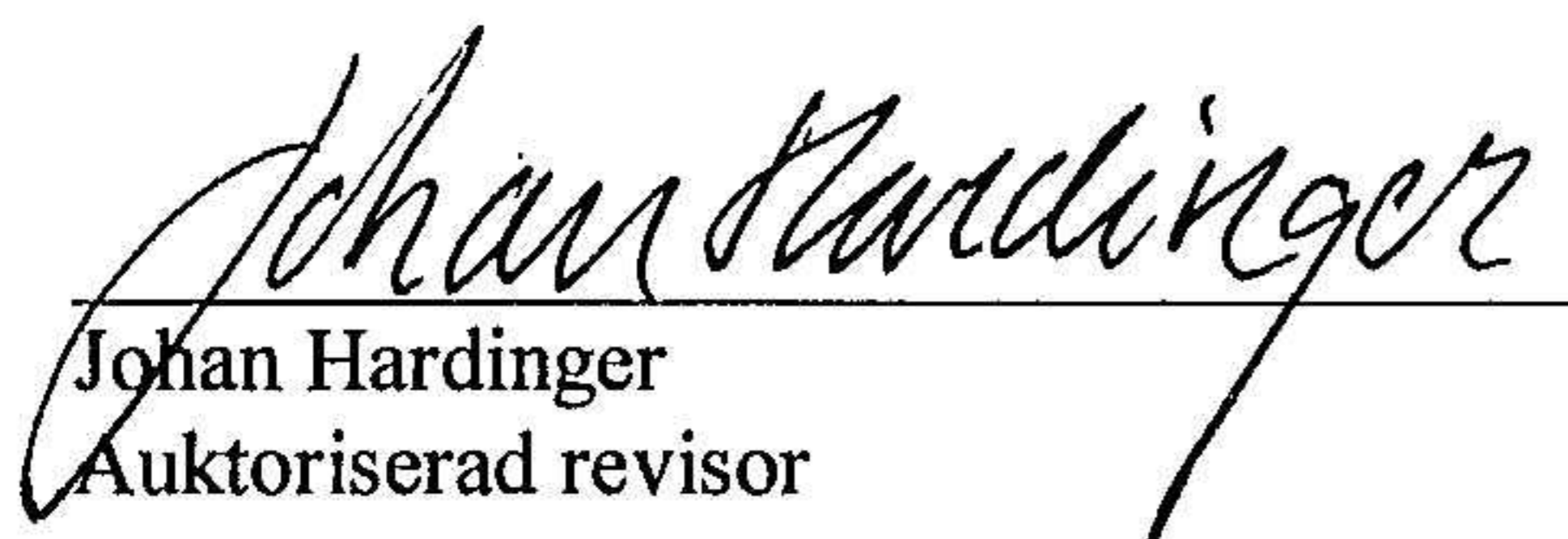
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

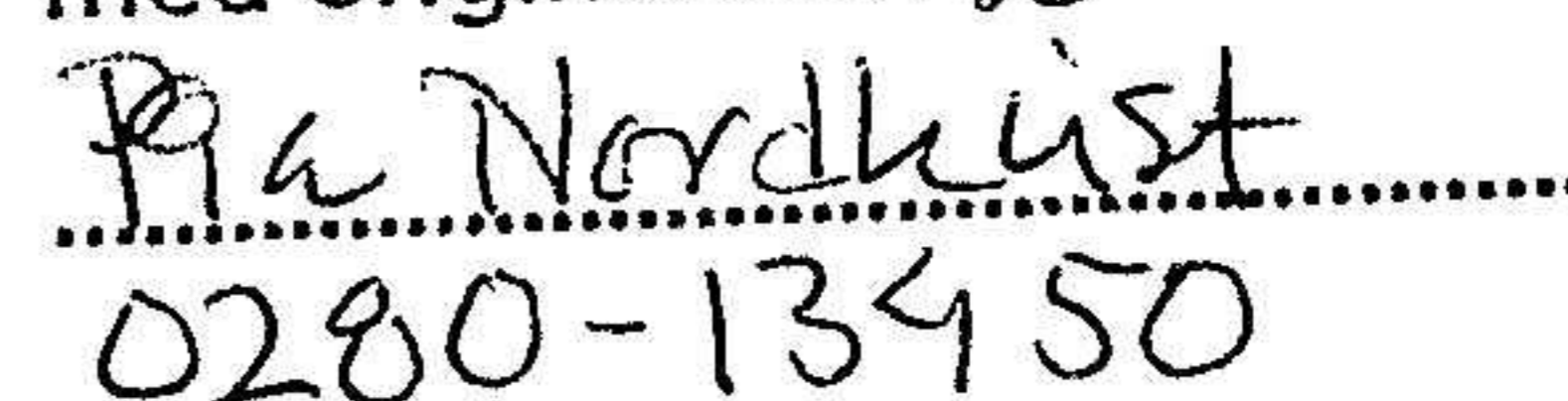
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 28 februari 2023

  
Johan Hardinger  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Pia Nordkvist  
0280-13450