

Årsredovisning för
Direktörsgatan AB

556677-8121

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lukas Andersson
Styrelseledamot

2024-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Direktörsgatan AB, 556677-8121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholms kommun bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 063 357	1 022 030	1 173 746	676 531
Resultat efter finansiella poster	-94 677	-8 393	504	-215 467
Soliditet %	0,4	1,3	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	37 103	-8 393
Balanseras i ny räkning		-8 393	8 393
Årets resultat			-94 677
Belopp vid årets utgång	100 000	28 710	-94 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 710
Årets resultat	-94 677
Summa	-65 967
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-65 967
Summa	-65 967

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 063 357	1 022 030
Övriga rörelseintäkter		10 236	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 593	1 022 030
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 252	-585 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 194	-153 718
Summa rörelsekostnader		-689 446	-739 463
Rörelseresultat		384 147	282 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 995	-291 059
Summa finansiella poster		-478 824	-290 960
Resultat efter finansiella poster		-94 677	-8 393
Resultat före skatt		-94 677	-8 393
Årets resultat		-94 677	-8 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 976 905	7 203 349
Summa materiella anläggningstillgångar		6 976 905	7 203 349
Summa anläggningstillgångar		6 976 905	7 203 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 348 746	2 376 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 875	6 600
Summa kortfristiga fordringar		2 355 621	2 382 703
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	15 000
Summa kortfristiga placeringar		0	15 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		45	497
Summa kassa och bank		45	497
Summa omsättningstillgångar		2 355 666	2 398 200
SUMMA TILLGÅNGAR		9 332 571	9 601 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 710	37 103
Årets resultat		-94 677	-8 393
Summa fritt eget kapital		-65 967	28 710
Summa eget kapital		34 033	128 710
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		23 362	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 021 700	9 215 500
Summa långfristiga skulder		9 045 062	9 215 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 800	193 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 676	63 539
Summa kortfristiga skulder		253 476	257 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 332 571	9 601 549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 642 424	9 642 424
Utgående anskaffningsvärden	9 642 424	9 642 424
Ingående avskrivningar	-2 439 075	-2 285 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-256 194	-153 718
Utgående avskrivningar	-2 695 269	-2 439 075
Redovisat värde	6 947 155	7 203 349

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 246 500	8 440 300

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	9 700 000	9 700 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Andersson Property Group AB	556886-5017	Hässleholms kommun

Underskrifter

Hässleholm

Lukas Andersson 2024-12-20
Lukas Andersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Andersson 2024-12-20
Mikael Andersson Datum
Styrelseordförande

Isak Andersson 2024-12-20
Isak Andersson Datum
Styrelseledamot

Urban Andersson 2024-12-20
Urban Andersson Datum
Styrelseledamot