

Styrelsen för  
**Issedon AB**  
Org nr 556829-0935

får härmed avge

# Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Issedon AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-04-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-11

  
Ove Ericson

Styrelsen för

**Issedon AB**

Org nr 556829-0935

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget säte är Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	3 828 268	3 599 019	3 506 364	3 451 080
Resultat efter finansiella poster	2 039 645	2 158 464	1 681 233	2 535 432
Sollditet	32%	40%	39%	84%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	50 000	3 803 606	4 354 755
Årets resultat				-46 835
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	3 803 606	4 307 920

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 307 920, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 4 307 920

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		3 828 268	3 599 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>3 828 268</u>	<u>3 599 019</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 552 102	-1 288 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 596	-145 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 697 698</u>	<u>-1 434 372</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 130 569	2 164 646
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	263 117	195 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-354 042	-201 598
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-90 924</u>	<u>-6 182</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 039 645	2 158 464
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 086 480	-2 209 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 086 480</u>	<u>-2 209 900</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-46 835	-51 436
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-46 835</u>	<u>-51 436</u>

2023041401671

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	6 706 804	6 852 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 706 804</b>	<b>6 852 400</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	17 424 831	11 751 351
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 424 831</b>	<b>11 751 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 131 635</b>	<b>18 603 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		945	883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 209	105 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 154</b>	<b>106 713</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 009 286	1 986 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 009 286</b>	<b>1 986 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 171 440</b>	<b>2 093 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 303 075</b>	<b>20 696 858</b>

2023041401672

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 803 606	3 803 606
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>3 853 606</b>	<b>3 853 606</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 354 755	4 406 191
Årets resultat		-46 835	-51 436
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>4 307 920</b>	<b>4 354 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 161 526</b>	<b>8 208 361</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	15 940 000	12 000 000
Leverantörsskulder		154 174	92 112
Skatteskulder		18 726	8 132
Övriga skulder		121 242	119 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		907 407	268 374
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>17 141 549</b>	<b>12 488 497</b>
		<b>17 141 549</b>	<b>12 488 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 303 075</b>	<b>20 696 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	254 901	195 416
Övrigt	8 216	-
	<u>263 117</u>	<u>195 416</u>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-354 042	-201 598
	<u>-354 042</u>	<u>-201 598</u>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 650 359	4 650 359
Vid årets slut	<u>4 650 359</u>	<u>4 650 359</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 601 565	-1 455 969
Årets avskrivning	-145 596	-145 596
Vid årets slut	<u>-1 747 161</u>	<u>-1 601 565</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 803 606	3 803 606
Vid årets slut	<u>3 803 606</u>	<u>3 803 606</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 706 804</b>	<b>6 852 400</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 010 394	1 010 394
Akkumulerade uppskrivningar	<u>3 803 606</u>	<u>3 803 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 814 000</u>	<u>4 814 000</u>

2023041401675

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	11 751 351	11 272 687
	Tillkommande fordringar	7 760 980	11 751 351
	Reglerade fordringar	-2 087 500	-11 272 687
	Vid årets slut	<u>17 424 831</u>	<u>11 751 351</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	17 424 831	11 751 351

<b>Not 7</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
	Lånen förfaller till betalning under 2023 men avsikten är att omförhandla och ej återbetala skulden i samband med förfalldatum.	15 940 000	12 000 000

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
	Fastighetsinteckning	<u>16 000 000</u>	<u>12 250 000</u>
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>16 000 000</u>	<u>12 250 000</u>
<hr/>			
<b>Eventalförpliktelser</b>			
		Inga	Inga

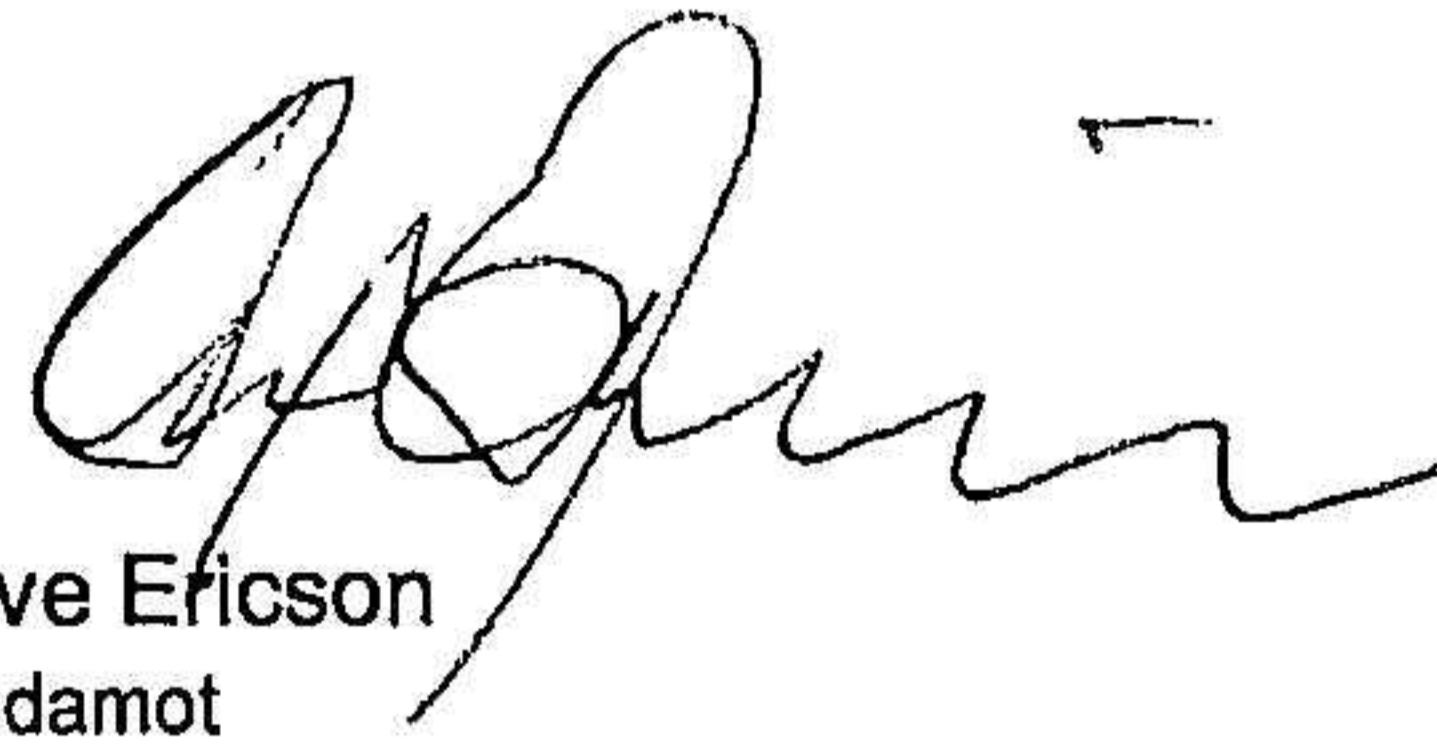
**Not 9** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 10** **Koncernuppgifter**  
Issedon AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332. Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-03-07



Anders Ericson  
Ordförande



Ove Ericson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-11



Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Issedon AB, org. nr 556829-0935

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Issedon AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Issedon ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Issedon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Issedon AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Issedon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-11



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor