

# Årsredovisning

---

## *Hallbros Södra 4 AB*

559172-8349

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Nilsson  
2023-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga delar i fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1809-1912
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	0	2 999 566	-500	-500
Soliditet %	2	100	100	100
Balansomslutning	3 000 000	3 050 000	50 000	49 500

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 999 566	0	3 049 566
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 999 000		-2 999 000
- Årets resultat			0	0
- Belopp vid årets utgång	50 000	566	0	50 566

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	566
<i>Summa</i>	<i>566</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	566
<i>Summa</i>	<i>566</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga rörelsekostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 999 566
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>2 999 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>2 999 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 999 566</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 999 566</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 000 000	3 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 000 000	3 050 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 050 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	566	0
Årets resultat	0	2 999 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>	566	2 999 566
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 566</b>	<b>3 049 566</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 949 434	434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 949 434</b>	<b>434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 050 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reversfordringar Brf Botmunds 1	-	3 000 000
	Kvittning mot skulder	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 050 000
	Redovisat värde	3 000 000	3 050 000

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Projekt AB, org.nr 559125-2589, säte Stockholm

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
Styrelseordförande  
2023-06-08

*Jan Swiech*  
Jan Swiech  
Styrelseledamot  
2023-06-08