

Årsredovisning

för

Prima M2 AB

559203-7401

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Leifstedt, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Prima M2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Prima 7H AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	779	779	805	768
Resultat efter finansiella poster	358	375	294	449
Balansomslutning	6 767	7 304	7 085	6 388
Soliditet (%)	16,2	14,4	10,4	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	690 212	314 311	1 054 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		314 311	-314 311	0
Årets resultat			40 160	40 160
Belopp vid årets utgång	50 000	1 004 523	40 160	1 094 683

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 523
årets vinst	40 160
	1 044 683
disponeras så att i ny räkning överföres	1 044 683
	1 044 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

779 040
779 040

779 290
779 290

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-224 241

-201 401

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-195 208
-419 449

-200 534
-401 935

Rörelseresultat

359 591

377 355

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

383

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 352
-1 969

-2 072
-2 002

Resultat efter finansiella poster

357 622

375 353

Bokslutsdispositioner

-340 000

0

Resultat före skatt

17 622

375 353

Skatt på årets resultat

22 538

-61 042

Årets resultat

40 160

314 311

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 209 181	6 389 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	45 000
		6 239 181	6 434 389

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	4	53 867	27 216
		53 867	27 216

Summa anläggningstillgångar

6 293 048 **6 461 605**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 920	1 920
Övriga fordringar		9	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 375	0
		213 304	1 925

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		260 833	840 857
		474 137	842 782

SUMMA TILLGÅNGAR

6 767 185 **7 304 387**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 004 523

690 212

Årets resultat

40 160

314 311

1 044 683

1 004 523

Summa eget kapital

1 094 683

1 054 523

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 375

9 360

Skulder till koncernföretag

5 484 222

5 933 133

Aktuella skatteskulder

78 936

135 477

Övriga skulder

83 440

105 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 529

66 384

Summa kortfristiga skulder

5 672 502

6 249 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 767 185

7 304 387

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 918 933	5 700 000
Omklassificeringar	0	1 218 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 918 933	6 918 933
Ingående avskrivningar	-529 544	-344 010
Årets avskrivningar	-180 208	-185 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-709 752	-529 544
Utgående redovisat värde	6 209 181	6 389 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-15 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-30 000
Utgående redovisat värde	30 000	45 000

Not 4 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	27 216	13 435
Årets förändring	26 651	13 781
Belopp vid årets utgång	53 867	27 216

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2024-06-25

Anders Leifstedt
Anders Leifstedt
Ordförande

Jimmy Bergsten
Jimmy Bergsten