

# ÅRSREDOVISNING

för

## TE Persson Holding AB

Org.nr. 559444-7749

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-16--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Tomas Persson, Styrelseledamot  
2024-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret är bolagets första och det är förkortat till att omfatta 5 månader.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	10 726 748
Res. i % av nettoomsättningen	0,00
Balansomslutning	20 369 842
Soliditet (%)	98,67
Avkastning på eget kapital (%)	106,73
Avkastning på totalt kapital (%)	105,31
Kassalikviditet (%)	6 678,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Nyemission	25 000	9 347 844			9 372 844
Årets resultat				10 726 748	10 726 748
Belopp vid årets utgång	25 000	9 347 844	0	10 726 748	20 099 592

TE Persson Holding AB

Org.nr. 559444-7749

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 9 347 844

årets vinst 10 726 748

**20 074 592**

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas 2 500 000

i ny räkning överföres 17 574 592

**20 074 592**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-16</b>	<b>2023-12-31</b>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			<u>-408</u>
			-408
<b>Rörelseresultat</b>			-408
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			<u>10 727 156</u>
			10 727 156
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			10 726 748
<b>Årets resultat</b>			<u>10 726 748</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	<u>2 320 250</u>
		2 320 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 320 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		<u>9 000 000</u>
		9 000 000
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>9 049 592</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 049 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 049 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 369 842</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 347 844

Årets resultat

10 726 748

20 074 592

Summa eget kapital

20 099 592

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

270 250

Summa kortfristiga skulder

270 250

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 369 842

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2 Andelar i  
koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
SPS Bygg & Fastighet AB Stockholm	100 %	5 124 578 -292 814	2 100 000
TE Persson Förvaltning AB Stockholm	100 %	5 928 799 67 202	220 250
			<hr/> 2 320 250
		2023-12-31	
Inköp		9 593 094	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/> 9 593 094	
Årets nedskrivningar		-7 272 844	
Utgående ackumulerade nedskrivningar		<hr/> -7 272 844	
Utgående redovisat värde		<hr/> 2 320 250	

## NOTER

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Tomas Persson  
Tomas Persson

Edvin Persson  
Edvin Persson

Emelie Persson  
Emelie Persson

Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelseledamot  
2024-03-21

Tanja Persson  
Tanja Persson

Styrelseledamot  
2024-03-21