

Årsredovisning

för

Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB

559194-6172

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2024


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB

559194-6172

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via dotterbolag äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom. Företaget äger fastigheten Malmagen 2:197 och Malmagen 2:198.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-293	-340	-191	-146
Balansomslutning	4 380	4 204	3 928	3 735
Soliditet (%)	0,8	1,2	3,2	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50	124	-123	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123	123	0
Erhållna aktieägartillskott		120		120
Årets resultat			-138	-138
Belopp vid årets utgång	50	121	-138	33

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	120 884
årets förlust	-137 887
	-17 003
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 003
	-17 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning		-10	-8
Övriga externa kostnader		-145	-208
Summa rörelsekostnader		-155	-216
Rörelseresultat		-155	-216
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-138	-124
Summa finansiella poster		-138	-124
Resultat efter finansiella poster		-293	-340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		155	217
Summa bokslutsdispositioner		155	217
Resultat före skatt		-138	-123
Årets resultat		-138	-123

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 500

3 500

Summa materiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

3 500

3 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

876

690

Summa kortfristiga fordringar

876

690

Kassa och bank

Kassa och bank

4

14

Summa kassa och bank

4

14

Summa omsättningstillgångar

880

704

SUMMA TILLGÅNGAR

4 380

4 204

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121

124

Årets resultat

-138

-123

Summa fritt eget kapital

-17

1

Summa eget kapital

33

51

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 008

3 500

Summa långfristiga skulder

4 008

3 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

108

Skulder till koncernföretag

319

155

Skatteskulder

20

20

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

370

Summa kortfristiga skulder

339

653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 380

4 204

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-138	-124
	-138	-124

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: 151 Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB för 20230101-20231231

ID: 5f6be9c0-0d05-11ef-beaf-05bfff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-08

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2024-05-08 10:48 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 13:17 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 11:47 BankID Isak Peter Zonabend

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
151 Arwidsro Fjällnäs Fastighets AB för 20230101-20231231.pdf	140.9 kB	a6c8 bb25 5f2b 73a9 ba97 0629 94b0 03c2 398e dbc8 a1b2 0336 80af 4f4a 232d 1601

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-08	08:38	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	10:48	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 81.26.243.178
2024-05-08	11:47	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 104.28.31.64
2024-05-08	13:17	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

