

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i  
Växjö AB**

556506-7807

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ove Ekelund, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar främst konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun i Kronobergs län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 775	1 914	2 110	2 440
Resultat efter finansiella poster	-89	-189	43	185
Soliditet (%)	55	66	75	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	934 015	47 091	<b>1 101 106</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			47 091	-47 091	<b>0</b>
Årets resultat				67 019	<b>67 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>681 106</b>	<b>67 019</b>	<b>868 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 106
årets vinst	67 019
	<b>748 125</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	748 125
	<b>748 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 775 179	1 913 642
Övriga rörelseintäkter		350 340	494 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 125 519</b>	<b>2 408 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 472	-339 081
Personalkostnader	2	-722 875	-953 530
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 125	-174 250
Övriga rörelsekostnader		-1 002 448	-1 130 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 209 920</b>	<b>-2 596 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 401</b>	<b>-188 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 449	361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 422	-949
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 973</b>	<b>-588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 374</b>	<b>-189 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	185 300
Förändring av överavskrivningar		56 625	69 999
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 625</b>	<b>255 299</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 251</b>	<b>66 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 232	-19 102
<b>Årets resultat</b>		<b>67 019</b>	<b>47 091</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 000	113 625
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	236 500	158 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 500</b>	<b>271 625</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>320 500</b>	<b>321 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		250 000	275 000
<b>Summa varulager</b>		<b>250 000</b>	<b>275 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 803	0
Fordringar hos koncernföretag		277 550	150 000
Övriga fordringar		29 057	30 146
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		339 355	340 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 594	146 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>802 359</b>	<b>667 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 501	509 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 501</b>	<b>509 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 346 860</b>	<b>1 451 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 667 360</b>	<b>1 773 399</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

681 106

934 015

Årets resultat

67 019

47 091

**Summa fritt eget kapital**

**748 125**

**981 106**

**Summa eget kapital**

**868 125**

**1 101 106**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

34 000

90 625

**Summa obeskattade reserver**

**65 000**

**90 625**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 106

18 645

Övriga skulder

445 608

115 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 521

447 718

**Summa kortfristiga skulder**

**734 235**

**581 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 667 360**

**1 773 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
----------	------

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
Ingående avskrivningar	-83 000	-83 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 000</b>	<b>-83 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 138 577	1 138 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 138 577</b>	<b>1 138 577</b>
Ingående avskrivningar	-1 024 952	-904 202
Årets avskrivningar	-79 625	-120 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 104 577</b>	<b>-1 024 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 000</b>	<b>113 625</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	407 500	360 000
Försäljningar	-180 000	-80 000
Omklassificeringar	200 000	127 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>427 500</b>	<b>407 500</b>
Ingående avskrivningar	-249 500	-276 000
Försäljningar	152 000	80 000
Årets avskrivningar	-93 500	-53 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 000</b>	<b>-249 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 500</b>	<b>158 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad redovisningskonsult upprättats av Katrine Gerhardts, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö 2025-04-25

*Ove Ekelund*  
Ove Ekelund  
Verkställande direktör

*Lilian Ekelund*  
Lilian Ekelund