

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Husvagns Invest i Bromölla AB**  
Org.nr. 556629-0739

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Husvagns Invest i Bromölla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bromölla 2025-05-06

  
-----  
Edward Dolata

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Husvagns Invest i Bromölla AB**  
Org.nr. 556629-0739

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

# Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Koncernen bedriver försäljning av husvagnar och husbilar samt tillbehör till dessa, reparation och underhåll av husvagnar och husbilar, samt äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företagets säte är Bromölla.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	141 909	142 873	117 360	173 762	184 715
Res. efter finansiella poster	13 222	12 500	6 312	18 826	20 510
Res. i % av nettoomsättningen	9,31	8,74	5,37	10,83	11,10
Balansomslutning	160 443	154 099	146 730	147 346	142 411
Soliditet (%)	96,68	96,14	96,85	95,99	92,26
Avkastning på eget kapital (%)	8,71	8,61	4,45	13,80	16,53
Avkastning på totalt kapital (%)	8,40	8,31	4,29	13,00	15,24
Kassalikviditet (%)	1 543,60	1 098,87	1 475,45	1 794,86	619,65

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 446	3 450	3 954	3 956	4 958
Balansomslutning	9 330	9 429	9 929	10 127	10 407
Soliditet (%)	92,32	91,35	91,79	89,99	97,18
Avkastning på eget kapital (%)	40,01	38,92	43,38	41,15	59,64
Avkastning på totalt kapital (%)	36,74	35,64	39,42	38,53	55,60
Kassalikviditet (%)	304,44	279,60	340,94	293,83	1 111,43

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intresset för campingbranschen ökar men stor försiktighet råder vid nyförsäljning.

Riksbankens räntesänkningar av styrränta fick positivt genomslag under höst/vinter.

Svag krona mot euro påverkar vår lönsamhet negativt.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Året har börjat bra med ökad försäljning. Lite mer kunder i butiken.

Vårt begagnat lager av husbilar minskar kraftigt.

Kommer inte nyförsäljning igång kommer vi eventuellt tappa omsättning.

Stärkt krona mot euro ger oss lite mer andrum.

### Framtida utveckling

Svagt ökat intresse för försäljning av nya husbilar. Fortsatt svag försäljning av nya husvagnar.

Stort intresse av begagnat husbilar/husvagnar av förstagångsköpare.

Vårt begagnat lager kan minska för kraftigt och vi tappar omsättning.

Stort fokus på inköp och förmedling av begagnat husbilar/husvagnar.

Krig och världspolitik skapar osäkerhet. ✓

2025052121773

# Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

## Förändringar i eget kapital, koncern

2025052121774

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	148 061 692	0	148 161 692
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-3 500 000	0	-3 500 000
Årets resultat			10 466 883	0	10 466 883
Belopp vid årets utgång	100 000	0	155 028 575	0	155 128 575

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	5 013 683	3 500 077	8 513 760
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			3 500 077	-3 500 077	0
Årets vinst			-3 500 000	3 500 053	-3 500 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 013 760	3 500 053	8 513 813

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

5 013 760

årets vinst

3 500 053

8 513 813

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

3 500 000

5 013 813

8 513 813

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✓

**RESULTATRÄKNING**

2025052121775

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	141 909 186	142 872 726	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	2 580 358	2 502 845	0	0
		<u>144 489 544</u>	<u>145 375 571</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-117 415 830	-119 555 465	0	0
Övriga externa kostnader	4	-4 983 296	-4 746 379	-53 554	-49 923
Personalkostnader	5	-10 269 697	-10 074 325	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-779 495	-775 472	0	0
		<u>-133 448 318</u>	<u>-135 151 641</u>	<u>-53 554</u>	<u>-49 923</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11 041 226	10 223 930	-53 554	-49 923
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	3 500 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 182 354	2 277 274	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 230	-711	0	0
		<u>2 181 124</u>	<u>2 276 563</u>	<u>3 500 007</u>	<u>3 500 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 222 350	12 500 493	3 446 453	3 450 077
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Förändring av övriga obeskattade reserver		0	0	53 600	50 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53 600</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		13 222 350	12 500 493	3 500 053	3 500 077
Skatt på årets resultat	6	-2 755 467	-2 459 149	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>10 466 883</u>	<u>10 041 344</u>	<u>3 500 053</u>	<u>3 500 077</u> ✓

# Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	7	26 549 429	27 213 243	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	154 974	270 656	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 704 403</b>	<b>27 483 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	7 150 000	7 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 704 403</b>	<b>27 483 899</b>	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		59 007 125	68 189 233	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>59 007 125</b>	<b>68 189 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		391 919	649 351	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 179 713	2 278 667
Aktuell skattefordran		0	96 724	0	0
Övriga fordringar		301 553	24 823	100	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 518 215	1 344 246	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 211 687</b>	<b>2 115 144</b>	<b>2 179 813</b>	<b>2 278 760</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		2 206 387	2 574 139	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 206 387</b>	<b>2 574 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		70 313 079	53 736 222	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 313 079</b>	<b>53 736 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 738 278</b>	<b>126 614 738</b>	<b>2 179 813</b>	<b>2 278 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 442 681</b>	<b>154 098 637</b>	<b>9 329 813</b>	<b>9 428 760</b>

2025052121776

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		155 028 575	148 061 692		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>155 128 575</b>	<b>148 161 692</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	11			100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				5 013 760	5 013 683
Årets resultat				3 500 053	3 500 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>8 513 813</b>	<b>8 513 760</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>8 613 813</b>	<b>8 613 760</b>
<b>Avsättningar</b>					
Skatter		472 765	620 110	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>472 765</b>	<b>620 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Förskott från kunder		1 019 900	557 000	0	0
Leverantörsskulder		19 553	1 367 958	0	0
Aktuell skatteskuld		342 526	0	0	0
Övriga skulder		1 395 004	1 412 705	703 000	802 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 064 358	1 979 172	13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 841 341</b>	<b>5 316 835</b>	<b>716 000</b>	<b>815 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 442 681</b>	<b>154 098 637</b>	<b>9 329 813</b>	<b>9 428 760</b> ✓

2025052121777

# Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		11 041 226	10 223 930	-53 554	-49 923
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		779 495	775 473	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 182 354	2 277 274	7	0
Erlagd ränta		-1 230	-711	0	0
Betald inkomstskatt		-2 463 561	-426 307	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 538 284</b>	<b>12 849 659</b>	<b>-53 547</b>	<b>-49 923</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		9 182 108	-6 916 071	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		257 432	-143 478	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-450 699	1 438 703	98 947	499 923
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 348 405	953 410	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		530 385	387 664	-99 000	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 709 105</b>	<b>8 569 887</b>	<b>-53 600</b>	<b>450 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	7	0	-1 462 970	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	3 500 000	3 500 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-1 462 970</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	53 600	50 000
Utbetald utdelning		-3 500 000	-4 000 000	-3 500 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 500 000</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-3 446 400</b>	<b>-3 950 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>16 209 105</b>	<b>3 106 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		56 310 361	53 203 444	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>72 519 466</b>	<b>56 310 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025052121778

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen. ✓

NOTER

*Koncernredovisning*

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2024	2023	2024	2023
------	------	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit i moderbolaget.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>

*Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag*

Provisionsintäkter	2 562 994	1 960 895	0	0
Övriga intäkter	17 364	541 950	0	0
	<u>2 580 358</u>	<u>2 502 845</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Ersättning till revisorer

<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>

*Holgersson Revision AB*

Revisionsuppdrag	78 197	71 444	11 813	9 938
	<u>78 197</u>	<u>71 444</u>	<u>11 813</u>	<u>9 938</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	17,00	15,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	3,00	3,00	0,00	0,00
	varav män	14,00	12,00	0,00	0,00
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 714 903	1 548 000	0	0
	Pensionskostnader	256 618	246 947	0	0
		<u>1 971 521</u>	<u>1 794 947</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	5 544 504	5 615 336	0	0
	Pensionskostnader	402 093	362 256	0	0
		<u>5 946 597</u>	<u>5 977 592</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	2 221 824	2 202 451	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>10 139 942</u>	<u>9 974 990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
	Antal styrelseledamöter	9	9	3	3
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	9	9	3	3
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	3	3	1	1
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	3	3	1	1

2025052121781

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
	Aktuell skatt	-2 902 811	-2 472 969
	Uppskjuten skatt	147 344	13 820
		-2 755 467	-2 459 149
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	13 222 350	12 500 493
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 723 804	-2 575 102
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-41 117	-20 425
	Ej skattepliktiga intäkter	754 345	863 771
	Skattemässiga justeringar	0	-913
	Förändring Uppskjuten skatt	-744 891	-726 480
	Summa	-2 755 467	-2 459 149
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 500 053	3 500 077
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-721 011	-721 016
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	721 000	721 000
	Avrundningsdifferens	11	16
	Summa	0	0

Noter till balansräkningen

Not 7	Byggnader och mark	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 321 493	37 858 523	0	0
	Inköp	0	1 462 970	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 321 493	39 321 493	0	0
	Ingående avskrivningar	-12 108 250	-11 477 889	0	0
	Årets avskrivningar	-663 814	-630 361	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 772 064	-12 108 250	0	0
	Utgående redovisat värde	26 549 429	27 213 243	0	0
	Redovisat värde byggnader	20 942 882	21 575 111	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	556 972	588 557	0	0
	Redovisat värde mark	5 049 575	5 049 575	0	0
		26 549 429	27 213 243	0	0
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	24 203 000	24 260 000		
	varav byggnader:	18 249 000	18 241 000		

NOTER

2025052121783

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 959 495	2 959 495	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-645 599	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 313 896	2 959 495	0	0
Ingående avskrivningar	-2 688 839	-2 543 728	0	0
Försäljningar/utrangeringar	645 598	0	0	0
Årets avskrivningar	-115 681	-145 111	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 158 922	-2 688 839	0	0
Utgående redovisat värde	154 974	270 656	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2024-12-31		2023-12-31
	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Företag</b>			
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Husvagns-Expo i Bromölla AB 556201-9389	Bromölla	100	7 100 000
Leden Fastigheter i Bromölla AB 559102-4350	Bromölla	100,00%	50 000
		100	50 000
		100,00%	7 150 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Husvagns-Expo i Bromölla AB	141 167 146	8 290 247
Leden Fastigheter i Bromölla AB	14 175 408	2 744 503

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	952 890	952 890	0	0
Upplupna ränteintäkter	111 890	51 150	0	0
Förutbetald försäkring	78 336	66 317	0	0
Erhållen bonus	359 999	157 389	0	0
Övriga upplupna intäkter	15 100	116 500	0	0
	1 518 215	1 344 246	0	0

Not 11 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000	100,00	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000	100,00	100,00
	200	200		
	800	800		
	1 000	1 000		

Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande

A-aktier	200	200
B-aktier	800	800
	1 000	1 000

# Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

## NOTER

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	588 051	574 376	0	0
Upplupna sociala avgifter	179 505	176 884	0	0
Övriga upplupna kostnader	253 874	179 172	13 000	13 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 042 928	1 048 740	0	0
	<u>2 064 358</u>	<u>1 979 172</u>	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

5 013 760

årets vinst

3 500 053

8 513 813

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

3 500 000

5 013 813

8 513 813

### Not 14 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp

0

0

0

0

Företagsinteckningar

8 000 000

8 000 000

0

0

## NOTER

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

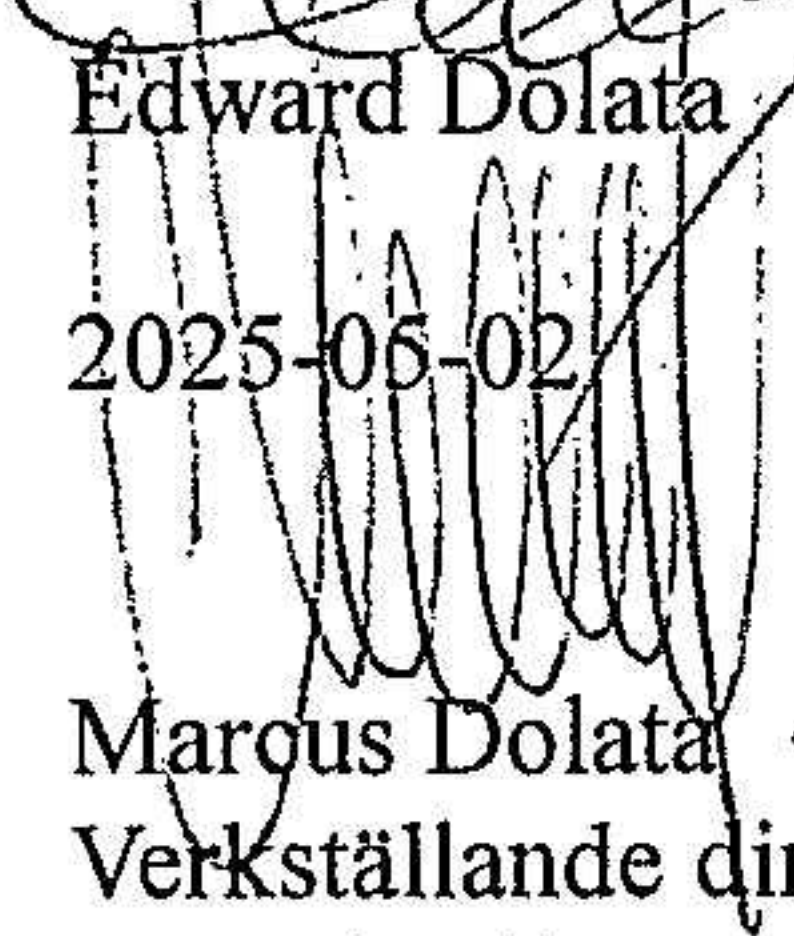
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Bromölla



Edward Dolata

2025-05-02



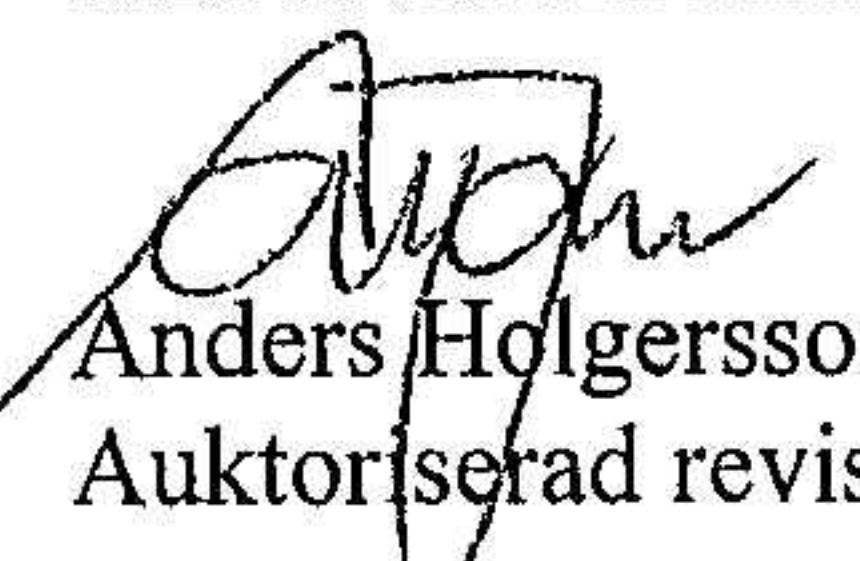
Marcus Dolata  
Verkställande direktör  
2025-05-02



Jörgen Juhlin

2025-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025.



Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husvagns Invest i Bromölla AB  
Org.nr 556629-0739

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Husvagns Invest i Bromölla AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husvagns Invest i Bromölla AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

2025052121789

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 6 maj 2025



---

Anders Holgersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

