

Årsredovisning för
TÄTAB Fastigheter AB
556694-1430

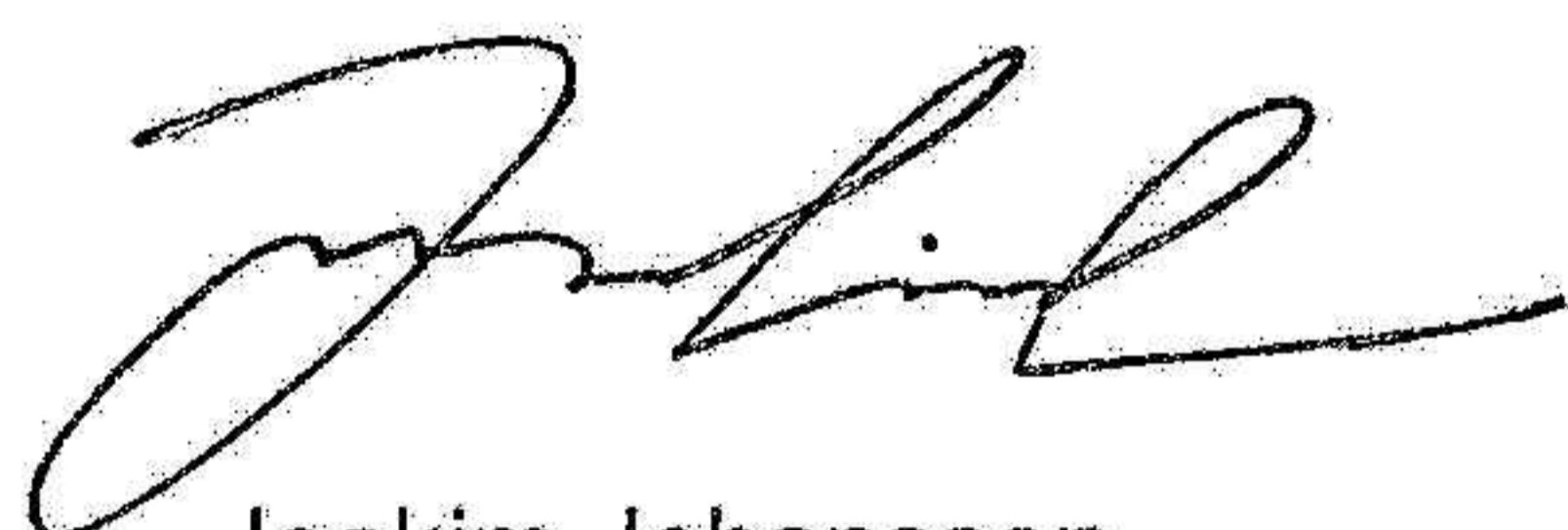
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TÄTAB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ydre 2024-03-20



Joakim Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TÄTAB Fastigheter AB, 556694-1430, med säte i Ydre får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess holdingverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolagen Håga 17:30 AB och TÄTAB Industrifastigheter i Haninge AB. Dessutom har kommanditbolagen Trucken 7 i Vetlanda KB och Adelkorallen 4 KB har avregistrerats under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	9 818	20 212	1 467	1 264
Soliditet, %	76	54	15	12
Balansomslutning	40 604	38 999	33 897	34 218

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	5 057 048	15 909 492
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av föregående års resultat		15 909 492	-15 909 492
Årets resultat			9 818 466
Vid årets slut	100 000	20 966 540	9 818 466

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 785 005, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 966 540
årets resultat	9 818 465
Totalt	30 785 005
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 27 000 kr]	27 000 000
balanseras i ny räkning	3 785 005
Summa	30 785 005

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de

parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktieföretagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024040511805



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	4 125 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	4 125 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-476 146	-1 652 047
Summa rörelsekostnader		-476 146	-1 652 047
Rörelseresultat		-476 146	2 473 324
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	10 016 441	27 415 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481 140	139 895
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 216	-9 614 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 754	-202 775
Summa finansiella poster		10 294 611	17 738 574
Resultat efter finansiella poster		9 818 465	20 211 898
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-4 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-4 300 000
Resultat före skatt		9 818 465	15 911 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 406
Årets resultat		9 818 465	15 909 492

2024040511806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 000 000	12 722 300
Fordringar hos koncernföretag	5	-	11 762 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	24 484 770
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	24 484 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 090 000	2 090 000
Övriga fordringar		9 735 958	82 264
Summa kortfristiga fordringar		11 825 958	2 172 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 778 493	12 341 732
Summa kassa och bank		27 778 493	12 341 732
Summa omsättningstillgångar		39 604 451	14 513 996
SUMMA TILLGÅNGAR		40 604 451	38 998 766

2024040511807

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 966 540	5 057 048
Årets resultat		9 818 465	15 909 492
Summa fritt eget kapital		30 785 005	20 966 540
Summa eget kapital		30 885 005	21 066 540
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 929 384	4 739 284
Summa långfristiga skulder		4 929 384	4 739 284
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 832	2 250
Skulder till koncernföretag		4 700 000	11 943 793
Skatteskulder		36 230	329 106
Övriga skulder		-	897 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		4 790 062	13 192 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 604 451	38 998 766

6

2024040511808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Balansomslutning

Det samlade bokförda värdet på företagets tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultatandel Trucken 7 i Vetlanda KB	40 604	1 477 077
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	9 975 837	24 220 959
Resultatandel Adelfkorallen 4 KB	-	417 418
Summa	10 016 441	26 115 454

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 722 300	21 774 300
-Förvärv	-	2 137 000
-Avyttring	-11 722 300	-75 000
-Nedskrivning	-	-9 614 000
-Fusionering	-	-1 500 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	12 722 300

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Håga 17:12 AB, org nr 556464-4838	1 000	100	1 000 000
			1 000 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 762 470	9 867 975
-Tillkommande fordringar	-	1 894 495
-Reglerade fordringar	-11 762 470	
Redovisat värde vid årets slut	-	11 762 470

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till TÄTAB AB, org nr 556231-1000 med säte i Ydre kommun.

Underskrifter

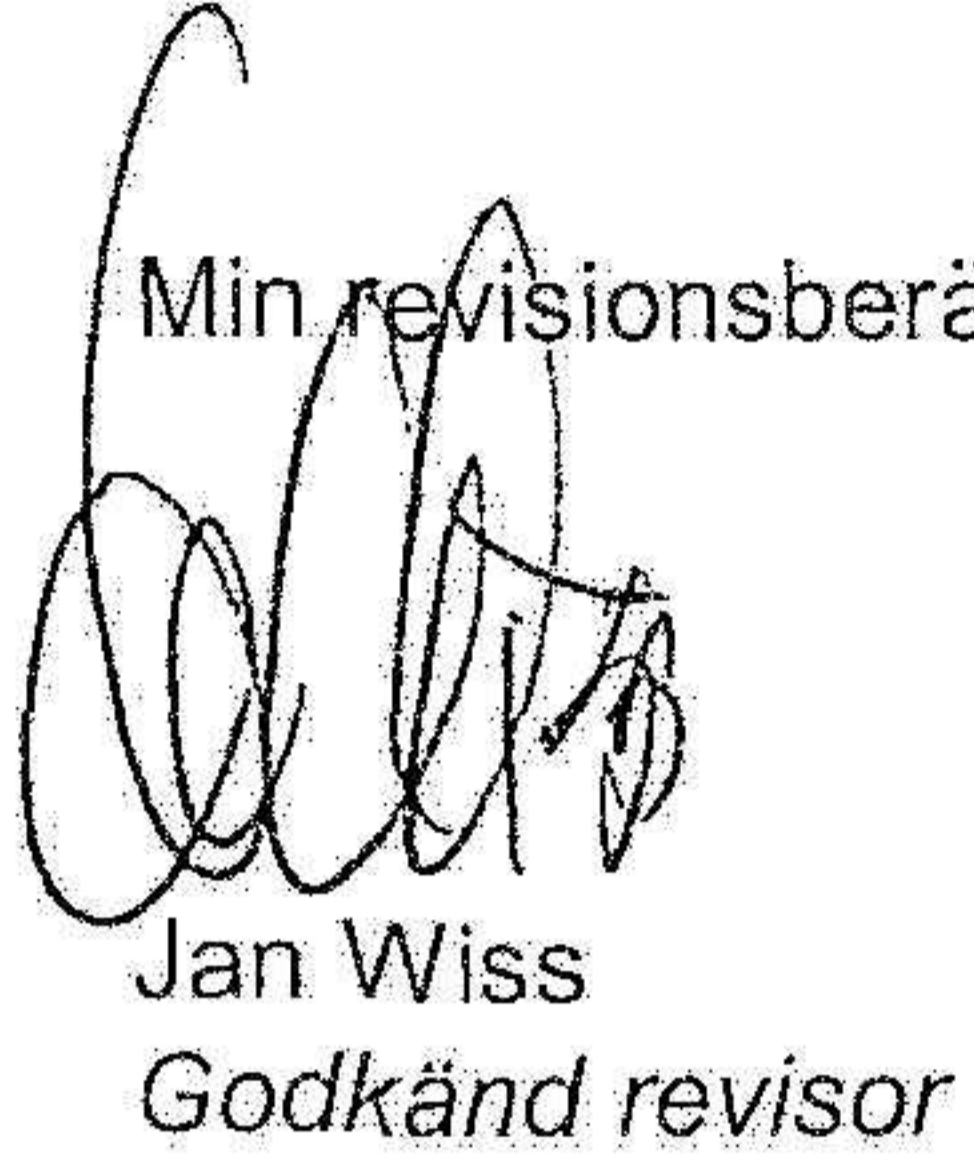
Ydre 2024-01-31

2024040511811



Joakim Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024



Jan Wiss
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TÄTAB Fastigheter AB, org.nr 556694-1430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TÄTAB Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÄTAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÄTAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TÄTAB Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden:

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÄTAB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 20 mars 2024

Jan Wiss

Godkänd revisor