

Dabram och Schöning fastigheter AB
Org nr 559340-1077

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Dabram och Schöning fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 2025-01-26


Lars Schöning

Dabram och Schöning fastigheter AB
Org nr 559340-1077

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets har under 2022 förvärvat fastigheten Söderköping 2:103. Omfattande renoveringsarbeten har utförts och fastigheten är färdigställd under sommaren 2023.

Bolagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets restauratör begärts i konkurs. Konkursen har medfört att reserv om osäkra hyrsintäkter har minskat årets resultat med 117 tkr.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	0	10	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	100	-213	-1 002
Soliditet	%	46,2	neg	2,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Överkurs</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	-1 600	-212 674	-164 274
Resultatdisposition enligt årsstämman					-		
Balanseras i ny räkning					-212 674	212 674	-
Erhållna aktieägartillskott	-	-	-	-	980 640	-	980 640
Årets resultat						99 808	99 808
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>766 366</u>	<u>99 808</u>	<u>916 174</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1.981 (1.000) tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	766 366
Årets resultat	99 808

Totalt	<u>866 174</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	866 174

Totalt	<u>866 174</u>

2025012808966

2025012808967

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	409 360	309 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	409 360	309 997
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-22 456	-311 919
Övriga externa kostnader	-163 294	-99 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-56 264	-43 928
Summa rörelsekostnader	-242 014	-455 085
Rörelseresultat	167 346	-145 088
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	995
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 558	-68 581
Summa finansiella poster	-67 538	-67 586
Resultat efter finansiella poster	99 808	-212 674
Resultat före skatt	99 808	-212 674
Årets resultat	<u>99 808</u>	<u>-212 674</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 662 579	1 687 447
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	115 834	23 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 903	43 163
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 810 316</u>	<u>1 754 010</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	55 000	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>55 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 865 316</u>	<u>1 754 010</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 842	41 666
Övriga fordringar		6 656	16
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>36 498</u>	<u>41 682</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		79 765	155 769
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>79 765</u>	<u>155 769</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>116 263</u>	<u>197 451</u>
Summa tillgångar		<u>1 981 579</u>	<u>1 951 461</u>

2025012808968

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 366	-1 601
Årets resultat		99 808	-212 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>		866 174	-214 275
Summa eget kapital		916 174	-164 275
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	800 000	850 000
Summa långfristiga skulder		800 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	50 000	50 000
Leverantörsskulder		-	-
Övriga skulder		215 153	1 215 736
Skatteskulder		252	-
Summa kortfristiga skulder		265 405	1 265 736
Summa eget kapital och skulder		1 981 579	1 951 461

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 743 400	1 743 400
Utgående anskaffningsvärden	1 743 400	1 743 400
Ingående avskrivningar	-55 953	-31 085
- Årets avskrivningar	-24 868	-24 868
Utgående avskrivningar	-80 821	-55 953
Redovisat värde	<u>1 662 579</u>	<u>1 687 447</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
- Inköp	112 570	-
Utgående anskaffningsvärden	151 570	39 000
Ingående avskrivningar	-15 600	-7 800
- Årets avskrivningar	-20 136	-7 800
Utgående avskrivningar	-35 736	-15 600
Redovisat värde	<u>115 834</u>	<u>23 400</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	56 300	56 300
Utgående anskaffningsvärden	56 300	56 300
Ingående avskrivningar	-13 137	-1 877
- Årets avskrivningar	-11 260	-11 260
Utgående avskrivningar	-24 397	-13 137
Redovisat värde	<u>31 903</u>	<u>43 163</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	55 000	-
Utgående anskaffningsvärden	55 000	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>55 000</u>	<u>0</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>600 000</u>	<u>650 000</u>

2025012808971

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	850 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>850 000</u>	<u>900 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Uppsala 2025-01-26

Mac Dabram

Lars Schöning

2025012808973



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.01.2025 17:17
SENT BY OWNER:
Carina Sternesjö • 26.01.2025 17:11
DOCUMENT ID:
Bye7jCCX_yl
ENVELOPE ID:
rJmiRAQuke-Bye7jCCX_yl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Dabram och Schöning fastigheter AB 2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LARS ERIK MAGNUS SCHÖNING info@rakans.se	Signed	26.01.2025 17:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/22)
	Authenticated	26.01.2025 17:11	Low	IP: 158.174.22.61
2. MAC DABRAM mac.dabram@icloud.com	Signed	26.01.2025 17:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/09)
	Authenticated	26.01.2025 17:15	Low	IP: 155.4.221.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

