

# Årsredovisning

## för

# Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 20

Org. Nr. 556832-4387

Bolagets säte: Stockholm

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning:


Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 20, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Stockholm 2025-06-25

  
Lars Nylund, Styrelseordförande

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 20**  
556832-4387  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 20 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm (org.nr 556050 - 3103) och innehåller äganderätten till fastigheten Barnhuset 20 inkluderande hyresavtal med fastighetens hyresgäst.

Ingen personal finns anställd i bolaget utan alla drift- och förvaltningstjänster köps av moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm.

För ytterligare information hänvisas till förvaltningsberättelsen för moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm och koncernredovisningen som upprättas i den översta koncernen med koncernmoderbolaget Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB (org.nr 559172-2888).

Styrelsen bedömer att verksamheten även fortsättningsvis ska ge en stabil avkastning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De senaste årens svagare tillväxt har generellt inneburit en tuffare konkurrens om hyresgästerna och stigande vakansgrader. Den svagare ekonomin märks av även i centrala Stockholm där fastigheten är belägen. Det har noterats att uthyrningsprocesserna har blivit längre under 2024 och det blir allt svårare att komma till avslut med hyresgäster.

Under 2024 har bolaget tagit upp lån om 222 mkr i Nordea med fastigheten som säkerhet.

enk=20250701;2025070226671



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	20 619	18 076	16 481	16 044	16 167
Resultat efter finansiella poster	10 310	10 362	11 082	11 318	11 772
Årets resultat	-4 487	-315	-265	5 283	3 355
Soliditet (%)	12	87	67	82	72

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	37 996	-315	<b>37 731</b>
Balanseras i ny räkning		-315	315	<b>0</b>
Årets resultat			-4 487	<b>-4 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>37 681</b>	<b>-4 487</b>	<b>33 244</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 680 807
årets förlust	-4 487 269
	<b>33 193 538</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 193 538
	<b>33 193 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		20 619	18 076
Övriga rörelseintäkter		0	74
		<b>20 619</b>	<b>18 150</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 376	-7 217
Avskrivningar på byggnad		-670	-886
		<b>-6 046</b>	<b>-8 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>14 573</b>	<b>10 047</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3, 4	718	317
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 982	-2
		<b>-4 263</b>	<b>315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 310</b>	<b>10 362</b>
Bokslutsdispositioner	6	-14 822	-10 747
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 512</b>	<b>-385</b>
Skatt på årets resultat	7	25	70
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 487</b>	<b>-315</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	20 878	21 372
		<b>20 878</b>	<b>21 372</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		1 338	1 313
		<b>1 338</b>	<b>1 313</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 216</b>	<b>22 685</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	37
Fordringar hos koncernföretag	9	282 649	21 377
Övriga fordringar		1 324	1 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92	2
		<b>284 065</b>	<b>22 714</b>

<b>Kassa och bank</b>		<b>5 697</b>	<b>4 079</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 762</b>	<b>26 793</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>311 978</b>	<b>49 478</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

ank=20250701;2025070226674



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

37 681

37 996

Årets resultat

-4 487

-315

33 194

37 681

#### Summa eget kapital

33 244

37 731

#### Obeskattade reserver

11

4 042

6 933

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

13, 14

222 000

0

#### Summa långfristiga skulder

222 000

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

409

245

Skulder till koncernföretag

44 599

0

Övriga skulder

1 327

1 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

6 357

3 321

#### Summa kortfristiga skulder

52 692

4 814

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 978

49 478

ank=20250701;2025070226675



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för redovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3). För byggnader har komponent avskrivning tillämpats enligt K3.

#### Intäkter

Försäljning av varor/tjänster redovisas vid leverans av produkter/tjänster till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

#### Nettoomsättning operationell leasing

Bolaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande bolagets förvaltningsfastighet. Hyresintäkterna intäktsredovisas den period som avses.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, d.v.s. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelse. Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt efter beräknad ekonomisk livslängd och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. För byggnader tillämpas komponentavskrivning i enlighet med K3. Detta betyder att avskrivningstiden för olika komponenter varierar med förväntad nyttjandeperiod.

ank=20250701;2025070226676



Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme/grund	51-100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	41-50 år
Värme och sanitet	25-40 år
EI	15-40 år
Yttertak	30-40 år
Fasadbeklädnader, fönster, portar, transport och hissar	20-30 år
Kylsystem	15-30 år
Våtrum/WC grupper	10-25 år
Styr och övervakning	10-15 år
Inre ytskikt, hyresgästanpassningar	3-10 år
Inventarier	3-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### **Koncernbidrag**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid om maximalt tre månader.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid om maximalt tre månader.

#### **Pantbrev och stämpelskatter**

För fastighetsrelaterade transaktioner tillämpar bolaget redovisningsprinciper enligt BFNAR 2012:1 (K3). Pantbrevskostnader och stämpelskatter som uppkommer i samband med belåning eller refinansiering av befintliga fastigheter bedöms inte vara direkt hänförliga till anskaffning eller uppförande av materiella anläggningstillgångar, och kostnadsförs därför direkt i resultaträkningen som övriga externa kostnader. Vid nyförvärv eller nybyggnation av fastigheter aktiveras däremot sådana kostnader i enlighet med K3 kapitel 10, då de anses direkt hänförliga till att bringa tillgången i bruk. Denna princip tillämpas konsekvent mellan räkenskapsår.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolaget är sedan 2011-04-28 ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm, Org.nr 556050-3103, Stockholm.

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende moderföretaget.

	2024	2023
Inköp	12,80 %	10,80 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Under verksamhetsåret uppgår de koncerninterna inköpen avseende drift- och förvaltningstjänster till 687 (777) tkr.

## Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Övriga finansiella intäkter	18	17
	<u>18</u>	<u>17</u>

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	604	213
Övriga ränteintäkter	97	87
	<u>700</u>	<u>301</u>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	581	2
Pantbrev	4 400	0
	<u>4 982</u>	<u>2</u>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	2 890	2 596
Lämnade koncernbidrag	-17 713	-13 343
	<u>-14 822</u>	<u>-10 747</u>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25	-70
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-25</b>	<b>-70</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 512		-385
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-930	20,60	-79
Ej avdragsgilla kostnader		837		1
Ej skattepliktiga intäkter		-5		-62
Skillnad skatt återföring periodiseringsfond		36		32
Schablonränta på periodiseringsfond		37		38
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-25</b>		<b>-70</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 397	32 397
Inköp	175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 572</b>	<b>32 397</b>
Ingående avskrivningar	-11 024	-10 139
Årets avskrivningar	-670	-886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 694</b>	<b>-11 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 878</b>	<b>21 372</b>

En extern värdering av bolagets fastighet har genomförts under räkenskapsåret av Cushman & Wakefield. Det bedömda marknadsvärdet per 2024-12-31 uppgick till 365 Mkr.

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	10 549	13 763
Övriga fordringar	272 100	7 614
	<b>282 649</b>	<b>21 377</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

### Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond Räk.år 2018	0	2 890
Periodiseringsfond Räk.år 2019	735	735
Periodiseringsfond Räk.år 2020	910	910
Periodiseringsfond Räk.år 2021	2 397	2 397
	<b>4 042</b>	<b>6 933</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
1-5 år, Förfaller senare än ett år men inom 5 år	222 000	0
	<b>222 000</b>	<b>0</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelningen av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea, Rörlig (STIBOR 90+1,05)	4,65	2027-03-30	100 000
Nordea, Rörlig (STIBOR 90+1,20)	4,95	2027-12-20	122 000
			<b>222 000</b>

### Not 14 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till kreditinstitut/Fastighetsinteckningar	222 000	0
	<b>222 000</b>	<b>0</b>

Per balansdagen uppgår bolaget långfristiga skuld till kreditinstitut till 222 000 tkr.

Som säkerhet för dessa skuldet har bolaget ställt:

Pantbrev i fastighet med ett totalt belopp om 222 000 tkr, uttagna i bolagets egna fastighet

Borgensförbindelse från Bantorget Förvaltning AB under vilken Bantorget Förvaltning AB går i borgen såsom för egen skuld till Låntagarens samtliga förpliktelser gentemot Långgivaren

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyresfordringar	-5 504	-3 128
Övriga upplupna kostnader	-853	-193
	<b>-6 357</b>	<b>-3 321</b>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms inverka på bolagets finansiella ställning, vid tidpunkten för denna årsredovisnings undertecknade.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Nylund  
Ordförande

Michael Murphy

Nina Lovén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070226681



# Verifikat

Transaktion 09222115557545463860

## Dokument

### 103 Årsredovisning Barnhuset 20 2024

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2025-04-29 12:20:06 CEST (+0200) av Michael  
Murphy (MM)

Färdigställt 2025-04-29 13:02:17 CEST (+0200)

## Signerare

### Michael Murphy (MM)

Personnummer 196612283330

michael.murphy@banfast.se

+46704127107



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Michael Paul Murphy"

Signerade 2025-04-29 12:26:03 CEST (+0200)

### Lars Nylund (LN)

Personnummer 7006101450

lars.nylund@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS NYLUND"

Signerade 2025-04-29 13:02:17 CEST (+0200)

### Nina Lovén (NL)

Personnummer 196712051124

nina.loven@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"NINA LOVÉN"

Signerade 2025-04-29 12:43:02 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545463860

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

enk=20250701:202507026683



# Verifikat

Transaktion 09222115557545532705

## Dokument

103 Årsredovisning Barnhuset 20 2024 Signerad  
Huvuddokument  
14 sidor  
*Startades 2025-04-29 19:15:39 CEST (+0200) av Michael  
Murphy (MM)*  
*Färdigställt 2025-04-29 19:49:36 CEST (+0200)*

## Initierare

Michael Murphy (MM)  
*michael.murphy@banfast.se*  
+46704127107

## Signerare

Helena Ehrenborg (HE)  
*Personnummer 6512101061*  
*helena.ehrenborg@pwc.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"*  
*Signerade 2025-04-29 19:49:36 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Barnhuset 20, org.nr 556832-4387

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Barnhuset 20 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Barnhuset 20s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Barnhuset 20.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Barnhuset 20 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Barnhuset 20 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Barnhuset 20 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 17:36:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250701:2025070226687