

2023082403857

Årsredovisning för

Fagersen Investment AB

556893-4383

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2012.

Företaget äger och förvaltar varumärken och värdepapper.

Det bedriver även konsultationer inom företags- organisation och verksamhetsstyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året, det har fortlöpt som tidigare år.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 625 678 | 576 005 | 1 598 001 | 1 399 733 |
| Resultat efter finansiella poster | 344 030 | 349 825 | 729 825 | 410 389 |
| Soliditet, % | 59 | 83 | 78 | 66 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 9 046 989 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 178 048 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 9 225 037 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 225 037, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 9 046 989 |
| årets resultat | 178 048 |
| Totalt | 9 225 037 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 9 225 037 |
| Summa | 9 225 037 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 625 678 | 576 005 |
| Övriga rörelseintäkter | | 801 397 | 917 293 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 427 075</u> | <u>1 493 298</u> |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -322 294 | -203 703 |
| Personalkostnader | | -574 632 | -829 035 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -89 085 | -89 085 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-986 011</u> | <u>-1 121 823</u> |
| Rörelseresultat | | 441 064 | 371 475 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 233 | -29 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -100 267 | -21 621 |
| Summa finansiella poster | | <u>-97 034</u> | <u>-21 650</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 344 030 | 349 825 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 500 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -300 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 200 000 | -240 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-100 000</u> | <u>1 260 000</u> |
| Resultat före skatt | | 244 030 | 1 609 825 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -65 983 | -338 229 |
| Årets resultat | | <u>178 047</u> | <u>1 271 596</u> |

2023082403859

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 396 913 | 8 450 384 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 197 623 | 233 237 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 7 309 492 | 59 422 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 904 028 | 8 743 043 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 646 000 | 646 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 646 000 | 646 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 550 028 | 9 389 043 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 122 489 | 129 345 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 500 000 |
| Övriga fordringar | | 1 016 602 | 149 272 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 139 091 | 1 778 617 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 951 992 | 2 748 779 |
| Summa kassa och bank | | 1 951 992 | 2 748 779 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 091 083 | 4 527 396 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 641 111 | 13 916 439 |

2023082403860

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 046 989 | 7 775 393 |
| Årets resultat | | 178 047 | 1 271 596 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 225 036 | 9 046 989 |
| Summa eget kapital | | 9 275 036 | 9 096 989 |
| Obeskattade reserver | | | |
| <i>Periodiseringsfonder</i> | | 2 848 118 | 3 048 118 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 848 118 | 3 048 118 |
| Långfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | 7 079 758 | 1 153 358 |
| <i>Skulder till koncernföretag</i> | | 300 000 | 0 |
| <i>Övriga skulder</i> | | 122 000 | 335 939 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 501 758 | 1 489 297 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | 0 | 160 000 |
| <i>Leverantörsskulder</i> | | 6 816 | 49 583 |
| <i>Skatteskulder</i> | | 0 | 10 970 |
| <i>Övriga skulder</i> | | 9 383 | 61 482 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 199 | 282 035 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 641 111 | 13 916 439 |

2023082403861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 793 490 | 6 292 200 |
| -Nyanskaffningar | | 2 501 290 |
| | <u>8 793 490</u> | <u>8 793 490</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -343 106 | -289 635 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -53 471 | -53 471 |
| | <u>-396 577</u> | <u>-343 106</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 396 913 | 8 450 384 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 356 141 | 356 141 |
| Vid årets slut | <u>356 141</u> | <u>356 141</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -122 904 | -87 290 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -35 614 | -35 614 |
| Vid årets slut | <u>-158 518</u> | <u>-122 904</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 197 623 | 233 237 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 646 000 | 646 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 646 000 | 646 000 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-04-30 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>7 079 758</u> |
| | 7 079 758 |

2023082403863

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 10 000 000 | 4 800 000 |
| | <u>10 000 000</u> | <u>4 800 000</u> |

Underskrifter

Lund enligt digital signatur

Per Fagersen
Styrelseordförande

Louise Fagersen

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital
signatur

David Eskilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER FAGERSEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19831230xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-07-22 07:11:25 UTC



Louise Hanna Fagersen

Styrelseledamot

Serienummer: 19900516xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-07-22 15:21:00 UTC



David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-07-22 15:22:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023082403865

Penneo dokumentnyckel: GZTS6-3NDQS-006IF-X0FLL-SESHH-13H2N

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagersen Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund 2023-07-27



Per Fagersen
Ordförande

2023082403866

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fagersen Investment AB
Org.nr. 556893-4383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagersen Investment AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagersen Investment ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagersen Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagersen Investment AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagersen Investment AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elektroniskt underskriven

David Eskilsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-07-22 15:22:57 UTC



2023082403869

Penneo dokumentnyckel: KDM05-4LMYZ-2V3PH-YNCEO-UGS31-QEAJT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>