

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för


Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlanda den 23 april 2025


Ramsay Bruffer

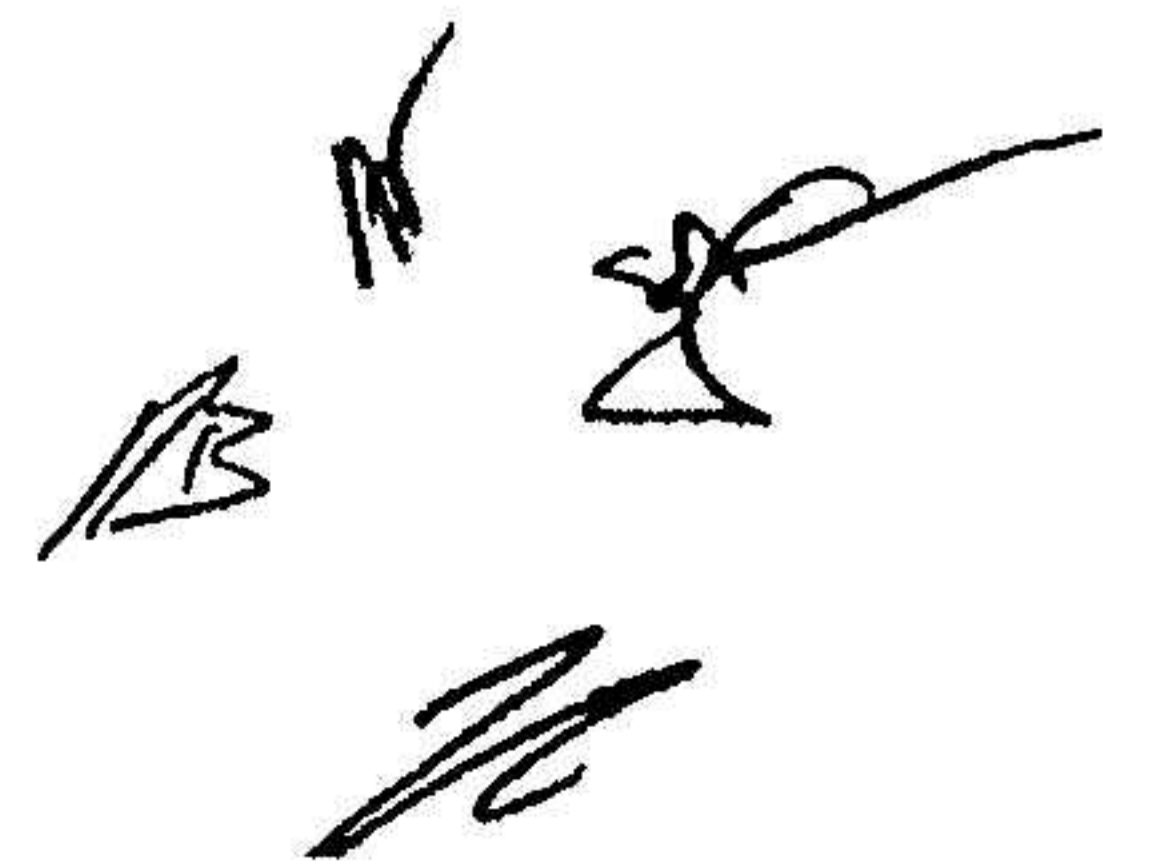
ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

ÅRSREDOVISNING FÖR TOR VIKING FLYGFASTIGHET AB

Styrelsen för Tor Viking Flygfastighet AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet Arlanda 3:7, Arlanda Airport. Bolaget förvaltar ca 22 000 m² lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två större investeringar aktiverats på fastigheten Arlanda 3:7. Dessa avser färdigställande av hyresgästpassningar för en statlig myndighet samt hotell.

Ägarförhållanden

Tor Viking Flygfastighet AB, org nr 556891-5556, med säte i Sigtuna är ett helägt dotterbolag till Tor Viking Holding AB, org nr 556891-0615, med säte i Sigtuna.

Moderbolag i den minsta koncernen som Tor Viking Flygfastighet AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Swedish Airport Infrastructure Holding KB, org nr 969775-2609, med säte i Sigtuna.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	31 080	24 834	28 172	23 989
Resultat e. finansiella poster	-7 188	-6 379	-10 004	-4 469
Eget kapital	23 593	25 618	31 756	32 997
Balansomslutning	256 664	220 210	229 232	211 578

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	25 567 889
årets förlust	<u>-2 025 000</u>
	<u>23 542 889</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>23 542 889</u>
	<u>23 542 889</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		31 080	24 834
Summa rörelsens intäkter		31 080	24 834
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-17 942	-
Övriga externa kostnader		-2 277	-19 756
Avskrivningar		-9 748	-3 992
Summa rörelsens kostnader		-29 967	-23 748
Rörelseresultat		1 113	1 086
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 325	-7 476
Summa finansiella kostnader		-8 301	-7 465
Resultat efter finansiella poster		-7 188	-6 379
Bokslutsdispositioner	5	5 530	28
Resultat före skatt		-1 658	-6 351
Skatt på årets resultat	6	-367	213
ÅRETS RESULTAT		-2 025	-6 138

2025050802478

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	7	226 295	65 309
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 882	2 279
Pågående fastighetsarbeten	9	5 133	147 149
Summa materiella anläggningstillgångar		234 310	214 737

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar		2 179	2 501
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 179	2 501

Summa anläggningstillgångar

236 489

217 238

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyses- och kundfordringar		583	598
Fordringar hos koncernföretag		15 338	28
Aktuella skattefordringar		1 899	-
Övriga fordringar		18	2 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 337	6
Summa kortfristiga fordringar		20 175	2 972

Summa omsättningstillgångar

20 175

2 972

SUMMA TILLGÅNGAR

256 664

220 210

2025050802479

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

25 568

31 706

Årets resultat

-2 025

-6 138

Summa fritt eget kapital**23 543****25 568****Summa eget kapital****23 593****25 618****Obeskattade reserver**

10

14 236

4 428

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

48 214

48 214

Summa långfristiga skulder**48 214****48 214****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 789

9 731

Skulder till koncernföretag

162 237

129 669

Skatteskulder

-

311

Övriga kortfristiga skulder

586

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 009

2 239

Summa kortfristiga skulder**170 621****141 950****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****256 664****220 210**

2025050802480

Handwritten initials and a signature in the bottom right corner of the page.

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2024-01-01	50	-	31 706	-6 138	25 618
Disposition enligt årsstämman			-6 138	6 138	0
Årets resultat				-2 025	-2 025
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	0	25 568	-2 025	23 593

Handwritten signatures and initials.

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner, including "AB" and "GD".

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Inventarier mm

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.



Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:	
- Stomme inkl grund	40-70 år
- Fasad	10-30 år
- Tak	10-50 år
- Inre ytskikt	3-20 år
- Installationer	10-30 år
- Hyresgäst Anpassning, byggnad	Kontraktperioden
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Hyres- och kundfordringar

Hyres- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'AS' and 'A'.

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nyckeltalsdefinition

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster


Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Bolagets totala egna kapital per balansdagen.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.



Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

2025050802486

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	24	11
Summa	24	11

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-8 280	-7 476
Räntekostnader, övriga	-45	-
Summa	-8 325	-7 476

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avskrivningar utöver plan		
- avseende byggnadsinventarier	-9 808	-
Erhållna koncernbidrag	15 338	28
Summa	5 530	28

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

2025050802487

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-45	-
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-	45
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-322	168
Summa	-367	213

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	93 031	92 416
Nyanskaffningar	-	615
Aktiveringar	169 353	-
Omklassificeringar	2 785	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 169	93 031
Ingående avskrivningar enligt plan	-27 722	-24 514
Omklassificeringar	-1 648	-
Årets avskrivningar enligt plan	-9 504	-3 208
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-38 874	-27 722
Utgående redovisat värde byggnader och mark	226 295	65 309

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 272 000 tkr (272 000). Bolagets fastighetsinnehav har värderats av externa oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer. Fastighetsvärderingen baseras på kassaflöden som tillgången förväntas generera, däremot driftnettot nuvärdesberäknas. För att uppskatta driftnettot görs bedömningar om inflation, hyror, vakanser samt drift- och underhållskostnader.

Fastighetsvärderingen bygger på varje enskilt värderingsobjekts förväntade kassaflöde under de kommande tio åren. För objekt med hyres- eller arrendetider längre än tio år har kalkylerna förlängts. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde vilket ska utgöra ett förväntat marknadsvärde vid tidpunkten. Värderingsantaganden för kalkylerna innehåller ett inflationsantagande. Kalkylräntan för kassaflödet bedöms utifrån främst hyresavtalens säkerhet i intäktflöde, men även fastighetens komplexitet och skick. Det är i dessa avkastningskrav som risken i fastighetsbeståndet kommer till uttryck och beror på bland annat kontraktslängd och hyresgästernas stabilitet.

10 F
RB
/

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

2025050802488

Not 8 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 210	3 190
Aktiveringar	1 982	-
Inköp	-	1 020
Omklassificeringar	-2 785	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 407	4 210
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 931	-1 597
Omklassificeringar	1 648	-
Årets avskrivningar enligt plan	-242	-334
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-525	-1 931
Utgående redovisat värde	2 882	2 279

Not 9 Pågående fastighetsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	147 149	112 766
Investeringar	31 851	34 383
Aktiveringar	-171 335	-
Kostnadsförda projekt	-34	-
Utfakturerade projektkostnader	-2 498	-
Utgående redovisat värde	5 133	147 149

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsåret 2019	180	180
Periodiseringsfond beskattningsåret 2021	750	750
Periodiseringsfond beskattningsåret 2022	3 048	3 048
Avskrivningar utöver plan		
- avseende byggnadsinventarier	10 258	450
Summa	14 236	4 428

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	48 214	48 214
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	48 214	48 214

Tor Viking Flygfastighet AB
556891-5556

2025050802489

Not 12 Ställda säkerheter

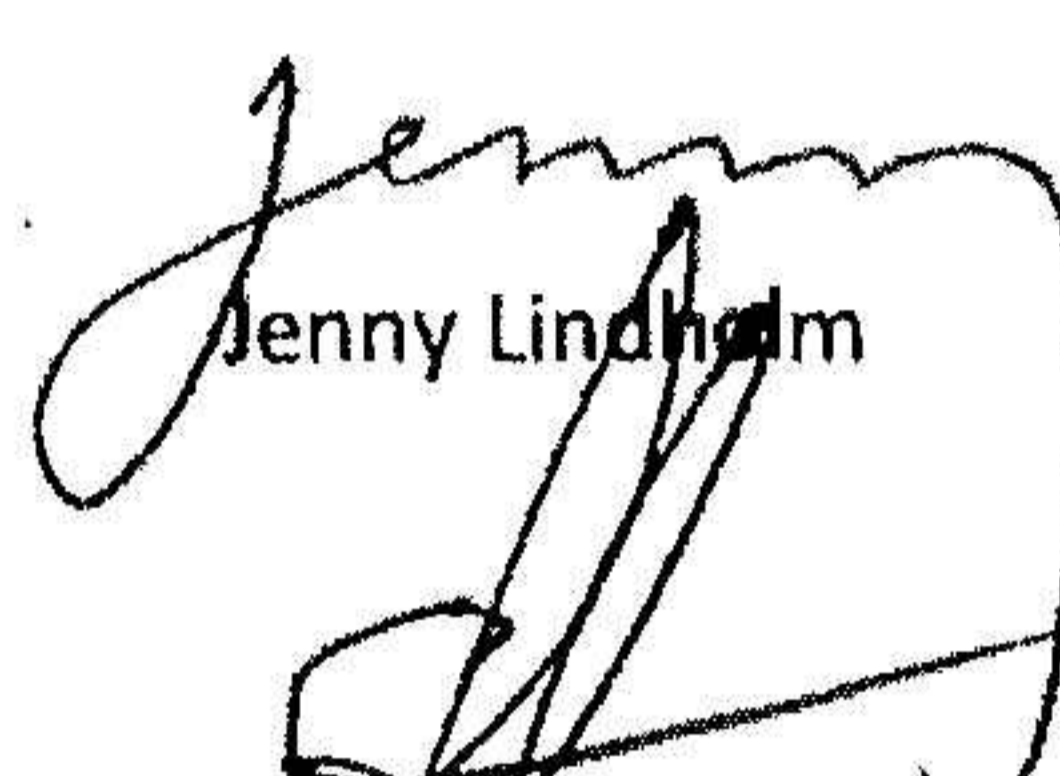
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	48 214	48 214
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	48 214	48 214
Summa ställda säkerheter	48 214	48 214

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

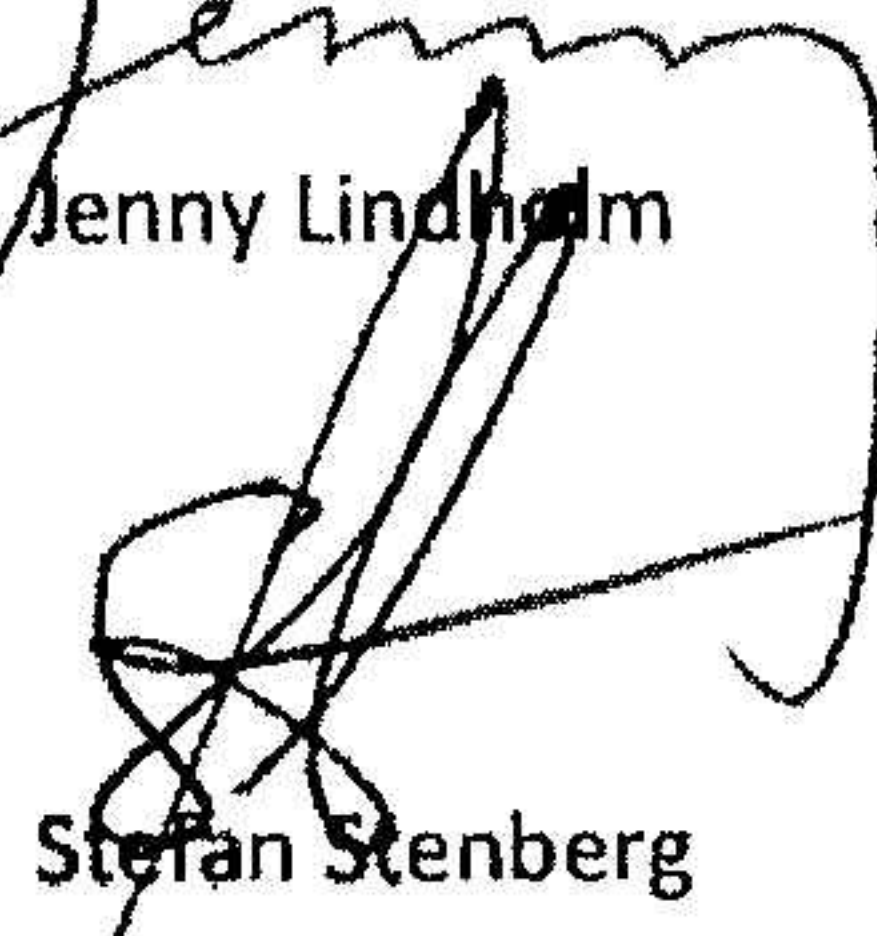
Stockholm den 9 april 2025


Ramsay Brufer
Styrelseordförande


Jenny Lindholm




Jesper Sandahl


Stefan Stenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2025

KPMG AB


Alexänder Tistam
Auktoriserad revisor



2025050802490

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tor Viking Flygfastighet AB, org. nr 556891-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tor Viking Flygfastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tor Viking Flygfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tor Viking Flygfastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050802491

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tor Viking Flygfastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tor Viking Flygfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 april 2025

KPMG AB

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor