

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget Valthornet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2022-07-15

  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva mark och byggexploatering samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är i Uppsala

### Flerårsöversikt\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-136	-376	-545	-5
Balansomslutning	34 106	34 134	22 576	20 226
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,6	0,2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	455 370	-376 356	129 014
Balanseras i ny räkning		-376 356	376 356	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-135 689	-135 689
Belopp vid årets utgång	50 000	189 014	-135 689	103 325

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	2021-12-31	2020-12-31
	1 491 400	1 381 400

# Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

189 014

årets förlust

-135 689

53 325

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

53 325

53 325

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071903449

**Projektbolaget Valthornet AB**

Org.nr. 559069-2975

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<u>48 662</u>	<u>0</u>
		48 662	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-19 687</u>	<u>-108 769</u>
		-19 687	-108 769
<b>Rörelseresultat</b>		28 975	-108 769
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	389 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-164 664</u>	<u>-657 346</u>
		-164 664	-267 586
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-135 689	-376 355
<b>Årets resultat</b>		<u>-135 689</u>	<u>-376 355</u>

2022071905450

**Projektbolaget Valthornet AB**

Org.nr. 559069-2975

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

11 245 986

11 245 986

11 245 986

11 245 986

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

1 586 426

1 586 426

Andra långfristiga fordringar

4

21 272 446

22 858 872

21 262 446

22 848 872

● **Summa anläggningstillgångar**

34 104 858

34 094 858

**Omsättningstillgångar**● **Kassa och bank**

Kassa och bank

917

38 724● **Summa kassa och bank**917

38 724

**Summa omsättningstillgångar**

917

38 724

**SUMMA TILLGÅNGAR****34 105 775****34 133 582**

2022071905451

**Projektbolaget Valthornet AB**

Org.nr. 559069-2975

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

189 014

455 370

Årets resultat

-135 689-376 356

53 325

79 014

**Summa eget kapital**103 325129 014**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 765 483

1 604 124

Övriga skulder

32 217 51732 200 517**Summa långfristiga skulder**

33 983 000

33 804 641

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

48 662

Aktuella skatteskulder

0

131 400

Övriga skulder

700

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 75019 165**Summa kortfristiga skulder**

19 450

199 927

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****34 105 775****34 133 582**

2022071905452

Not

2021-12-31

2020-12-31

5

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar*

Per varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 245 986	253 440
Inköp	0	10 992 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 245 986	11 245 986
Utgående redovisat värde	11 245 986	11 245 986
Redovisat värde mark	11 245 986	11 245 986
	11 245 986	11 245 986

# Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

## NOTER

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 586 426	0
Omklassificeringar	0	1 586 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 426	1 586 426
Utgående redovisat värde	1 586 426	1 586 426
<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	21 262 446	21 301 771
Nya lån	10 000	645 701
Amorteringar	0	-685 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 272 446	21 262 446
Utgående redovisat värde	21 272 446	21 262 446
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>		
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	33 983 000	33 804 641
	33 983 000	33 804 641

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Tomas Erlandsson

Johan Urdén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Mazars AB

Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

# Participants

**TOMAS ERLANDSSON** 19520824-4631 Sweden

**Signed with Swedish BankID**

Name returned from Swedish BankID: TOMAS ERLANDSSON

Tomas Erlandsson  
tomas@erlandssonholding.se  
+46701890020  
19520824-4631

**2022-07-15 12:17:19 UTC**

Date

Delivery channel: Email

**JOHAN URDÉN** 19800110-1453 Sweden

**Signed with Swedish BankID**

Name returned from Swedish BankID: Carl Johan Erik Urdén

Johan Urdén  
johan.urden@clodev.se  
+46705312275  
19800110-1453

**2022-07-15 12:32:54 UTC**

Date

Delivery channel: Email

**JAN HÅKANSSON** 19661012-6051 Sweden

**Signed with Swedish BankID**

Name returned from Swedish BankID: Jan Daniel Håkansson

Jan Håkansson  
Jan.Hakansson@mazars.se  
+46709205102  
19661012-6051

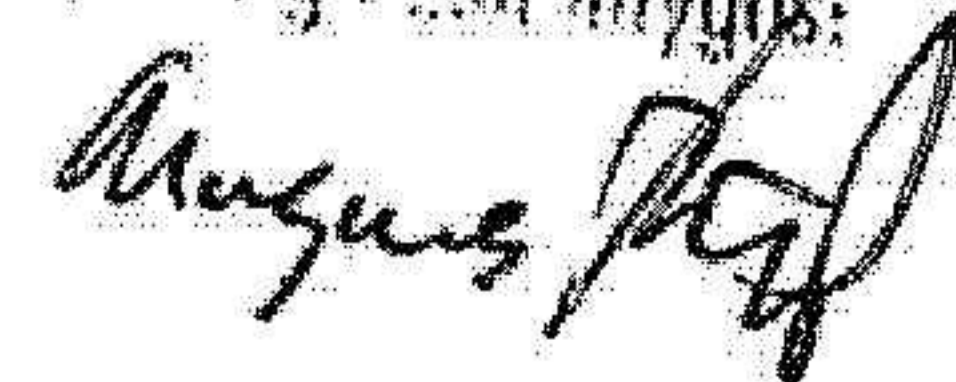
**2022-07-15 12:34:21 UTC**

Date

Delivery channel: Email

Fotokopiens överensstämmelse

certifikatet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Projektbolaget Valthornet AB  
Org.nr. 559069-2975

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektbolaget Valthornet AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektbolaget Valthornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget Valthornet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juli 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektbolaget Valthornet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Projektbolaget Valthornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatt.

Göteborg den juli 2022

Mazars AB

Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

# Participants

JAN HÅKANSSON 19661012-6051 Sweden

**Signed with Swedish BankID**

**2022-07-15 12:42:29 UTC**

Name returned from Swedish BankID: Jan Daniel Håkansson

Date

Jan Håkansson  
Jan.Hakansson@mazars.se  
+46709205102  
19661012-6051

Delivery channel: Email

2022071905458

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

