

## Årsredovisning

för

### Juliamy Fastigheter AB

559433-6769

Räkenskapsåret

2023-05-10 - 2023-12-31

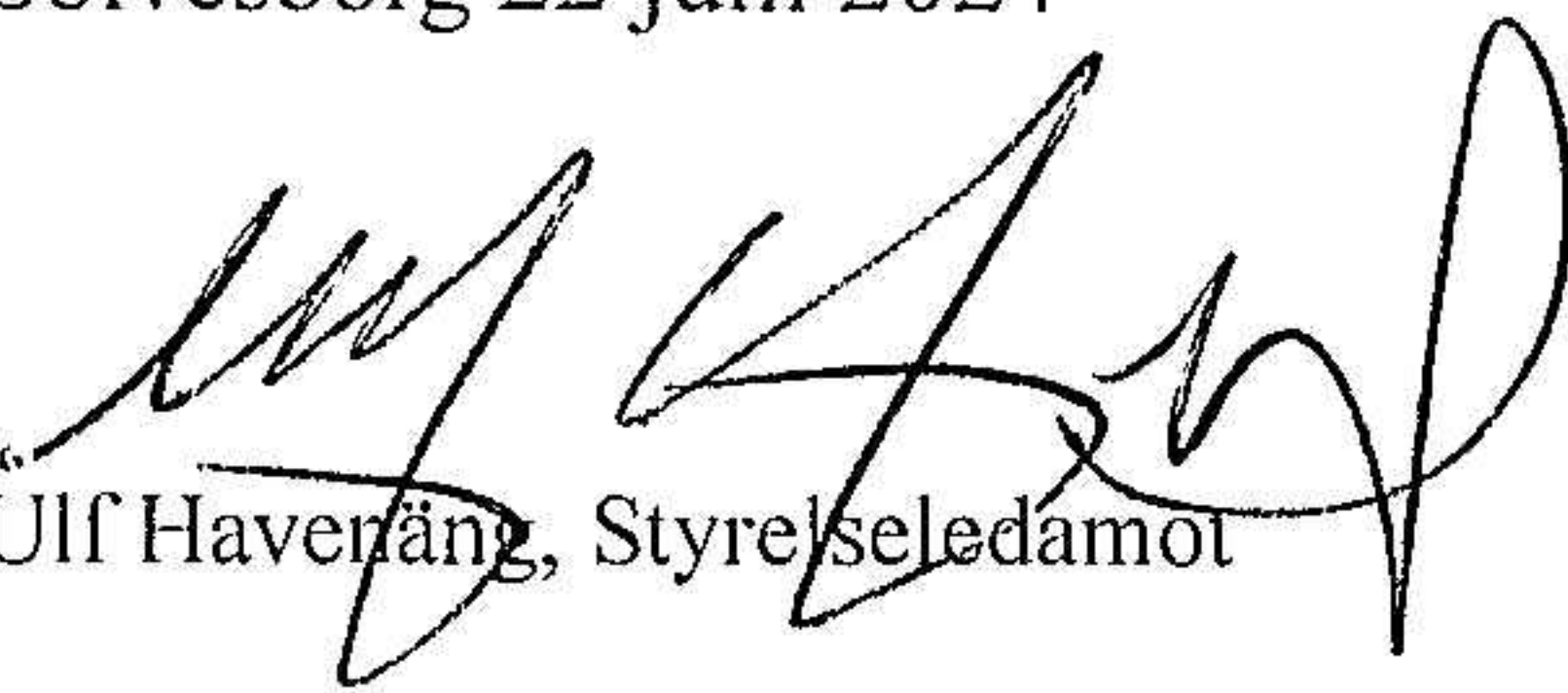
#### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 22 juni 2024

  
Ulf Haverfång, Styrelseledamot

Styrelsen för Juliamy Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter  
Bolaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen avser bolagets första räkenskapsår.  
Bolaget har under året inte påverkats av COVID-19 i någon signifikant omfattning.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning som visar att bolagets kapital är återställt är upprättad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	8 780
Resultat efter finansiella poster	-581 129
Soliditet (%)	neg

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Vinstdisposition				0
Årets resultat			-581 129	-581 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-581 129</b>	<b>-556 129</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

balanserat resultat	0
årets resultat	-581 129
	<u>-581 129</u>
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	-581 129
	<u>-581 129</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-10- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		8 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>8 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		-207 889
Av- och nedskrivningar på materiella och immaterialla anläggningstillgångar		-4 648
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 757</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 362
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-27 372</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>-231 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-581 129</b>

Juliamy Fastigheter AB  
Org.nr: 559433-6769

## Balansräkning

TSEK	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 025 460
Pågående nyanläggning		86 713
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 112 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 112 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		35 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 263
<b>Summa</b>		<b>153 438</b>
Kassa, bank		175 699
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 441 310</b>

Juliamy Fastigheter AB  
Org.nr: 559433-6769

## Balansräkning

TSEK	Not	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
Summa		25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-581 129
Summa		-581 129
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-556 129</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	3	1 500 000
Skulder till koncernföretag		351 696
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 851 696</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig skuld till närstående		110 959
Leverantörsskulder		34 493
Övriga skulder		291
Summa		145 743
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 441 310</b>

Juliamy Fastigheter AB  
Org.nr: 559433-6769

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 030 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 030 108</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-4 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 460</b>

Av anskaffningsvärdet avser 257 141 kr mark.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Långfristig skuld som förfaller till betalning inom 1-5 år	200 000
Långfristig skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	1 300 000
	<b>1 500 000</b>

Sölvesborg, den 18 juni 2024

Ulf Häveräng

