

ÅRSREDOVISNING

för

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Möller, Styrelseledamot

2024-09-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 089 188	1 760 674	1 207 681	1 514 396
Resultat efter finansiella poster	284 793	1 032 762	1 203 396	975 261
Soliditet (%)	99,07	94,17	49,53	35,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	4 215 768	820 030	5 235 798
Balanseras i ny räkning		820 030	-820 030	0
Årets resultat			226 337	226 337
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>5 035 798</u>	<u>226 337</u>	<u>5 462 135</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 035 798
Årets resultat	<u>226 337</u>
	5 262 135

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 262 135</u>
	5 262 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 089 188	1 760 674
Övriga rörelseintäkter		0	61 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 089 188</u>	<u>1 821 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-623 478	-426 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-188 788</u>	<u>-257 215</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-812 266</u>	<u>-684 021</u>
Rörelseresultat		276 922	1 137 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 875	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4</u>	<u>-105 293</u>
Summa finansiella poster		<u>7 871</u>	<u>-105 213</u>
Resultat efter finansiella poster		284 793	1 032 762
Resultat före skatt		284 793	1 032 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 456	-212 732
Årets resultat		<u>226 337</u>	<u>820 030</u>

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 531 049	4 719 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 531 049</u>	<u>4 719 837</u>
Summa anläggningstillgångar		4 531 049	4 719 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	63 375
Övriga fordringar		<u>104 418</u>	<u>130 459</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>104 418</u>	<u>193 834</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>877 401</u>	<u>645 996</u>
Summa kassa och bank		<u>877 401</u>	<u>645 996</u>
Summa omsättningstillgångar		981 819	839 830
SUMMA TILLGÅNGAR		5 512 868	5 559 667

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 035 798	4 215 768
Årets resultat		226 337	820 030
Summa fritt eget kapital		<u>5 262 135</u>	<u>5 035 798</u>
Summa eget kapital		5 462 135	5 235 798
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		42 733	183 957
Summa långfristiga skulder		<u>42 733</u>	<u>183 957</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	74 236
Övriga skulder		0	57 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>8 000</u>	<u>139 912</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 512 868	5 559 667

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 404 700	7 404 700
	Utgående anskaffningsvärden	7 404 700	7 404 700
	Ingående avskrivningar	-2 684 863	-2 489 128
	Årets avskrivningar	-188 788	-195 735
	Utgående avskrivningar	-2 873 651	-2 684 863
	Redovisat värde	4 531 049	4 719 837
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 300	360 300
	Utgående anskaffningsvärden	360 300	360 300
	Ingående avskrivningar	-360 300	-298 820
	Årets avskrivningar	0	-61 480
	Utgående avskrivningar	-360 300	-360 300
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	42 733	183 957

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 415 000	6 415 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Jan Möller

Jan Möller

2024-09-19