

Årsredovisning
för
Viginti Fastighetsutveckling AB
556398-6719

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Gil, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Viginti Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver projektering, projektutveckling och projektledning. Företaget är ett helägt dotterbolag till Viginti Holding AB med organisationsnummer 559337-7129 och säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	1 100	4 500	1 764
Resultat efter finansiella poster	-184	-46	1 652	-975
Soliditet (%)	82	60	93	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 464	394	139 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			394	-394	0
Erhållna aktieägartillskott			158 700		158 700
Årets resultat				-92 481	-92 481
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	178 558	-92 481	206 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 558
årets förlust	-92 481
	86 077
disponeras så att i ny räkning överföres	86 077
	86 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 099 991
Övriga rörelseintäkter	1 761	1 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 761	1 101 610

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 522	-1 139 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 530	-8 507
Summa rörelsekostnader	-184 052	-1 148 112
Rörelseresultat	-182 291	-46 502

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	145	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 335	-15
Summa finansiella poster	-2 190	146
Resultat efter finansiella poster	-184 481	-46 356

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	92 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	92 000	50 000
Resultat före skatt	-92 481	3 644

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 250
Årets resultat	-92 481	394

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	75 546	101 076
Summa materiella anläggningstillgångar		75 546	101 076
Summa anläggningstillgångar		75 546	101 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	41 300
Övriga fordringar		95 740	39 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 968
Summa kortfristiga fordringar		95 740	92 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 518	163 090
Summa kassa och bank		79 518	163 090
Summa omsättningstillgångar		175 258	255 356
SUMMA TILLGÅNGAR		250 804	356 432

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 558	19 464
Årets resultat		-92 481	394
Summa fritt eget kapital		86 077	19 858
Summa eget kapital		206 077	139 858
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	92 000
Summa obeskattade reserver		0	92 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 876	31 120
Skatteskulder		0	50 102
Övriga skulder		15 851	23 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		44 727	124 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		250 804	356 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 646	38 643
Inköp	0	89 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 646	127 646
Ingående avskrivningar	-26 570	-18 063
Årets avskrivningar	-25 530	-8 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 100	-26 570
Utgående redovisat värde	75 546	101 076

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Norrköping

Patrik Ondracek
Patrik Ondracek
Ordförande
2026-04-08

Alexander Gil
Alexander Gil
2026-04-09