

Årsredovisning
för
Nyrensten Invest AB
559038-2478

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyrensten Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 8 december 2023


Pernilla Nyrensten

2023121306027

Årsredovisning

för

Nyrensten Invest AB

559038-2478

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Nyrensten Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva investeringsverksamhet, äga och förvalta aktier, andelar, direkt eller indirekt genom dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nyrensten Global Holding AB, 559011-6371, med säte i Borås. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 255	-10 205	-342	-54
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,5	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 265	576 815	780 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		576 815	-576 815	0
Årets resultat			-47 598	-47 598
Belopp vid årets utgång	50 000	730 080	-47 598	732 482

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 080
årets förlust	-47 598
	682 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	682 482
	682 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121306029

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 256 089	-10 243 936
Personalkostnader	2	0	0
		-10 256 089	-10 243 936
Rörelseresultat		-10 256 089	-10 243 936
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 534	38 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	0
		1 491	38 834
Resultat efter finansiella poster		-10 254 598	-10 205 102
Bokslutsdispositioner		10 207 000	11 000 000
Resultat före skatt		-47 598	794 898
Skatt på årets resultat		0	-218 083
Årets resultat		-47 598	576 815

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 236 561

21 202 494

27 236 561

21 202 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

135 007 395

135 507 491

135 007 395

135 507 491

Summa anläggningstillgångar

162 243 956

156 709 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

222 534

48 765

222 534

48 765

Kassa och bank

10 060 956

38 287

Summa omsättningstillgångar

10 283 490

87 052

SUMMA TILLGÅNGAR

172 527 446

156 797 037

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

730 080

153 265

Årets resultat

-47 598

576 815

682 482

730 080

Summa eget kapital

732 482

780 080

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

171 315 881

154 806 381

Summa långfristiga skulder

171 315 881

154 806 381

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

87 650

Aktuella skatteskulder

218 083

218 083

Övriga skulder

221 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

904 843

Summa kortfristiga skulder

479 083

1 210 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

172 527 446

156 797 037

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda, driften sköts av styrelsen

2025121306034

Not 3 Byggnader och mark

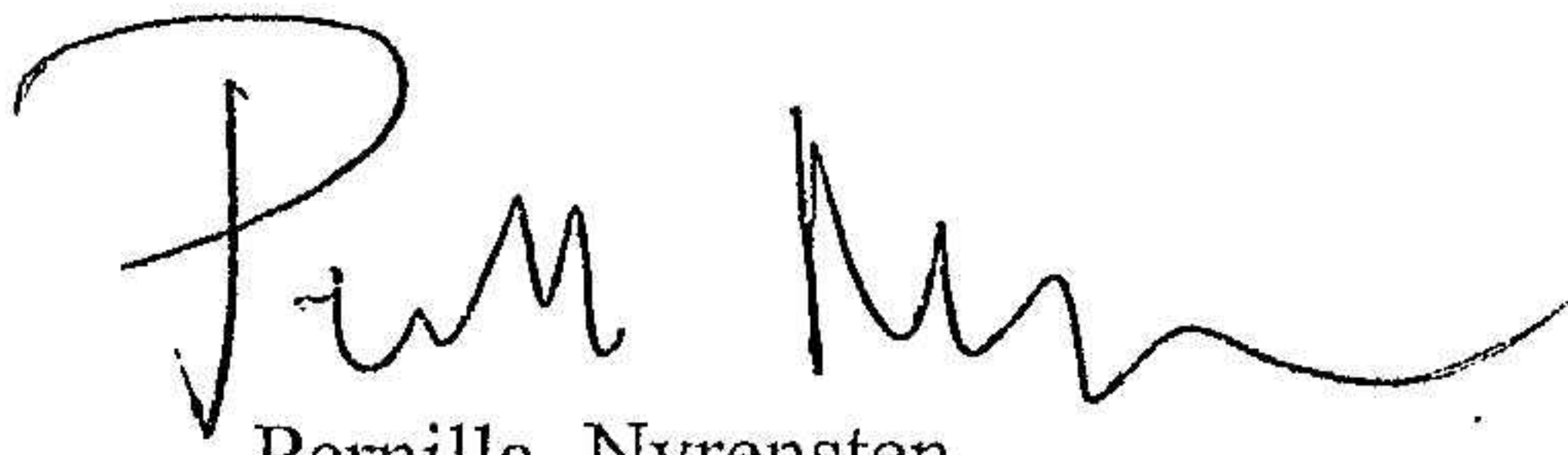
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 202 494	5 448 835
Inköp	6 034 067	15 753 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 236 561	21 202 494
Utgående redovisat värde	27 236 561	21 202 494

Fastigheten är under uppförande.

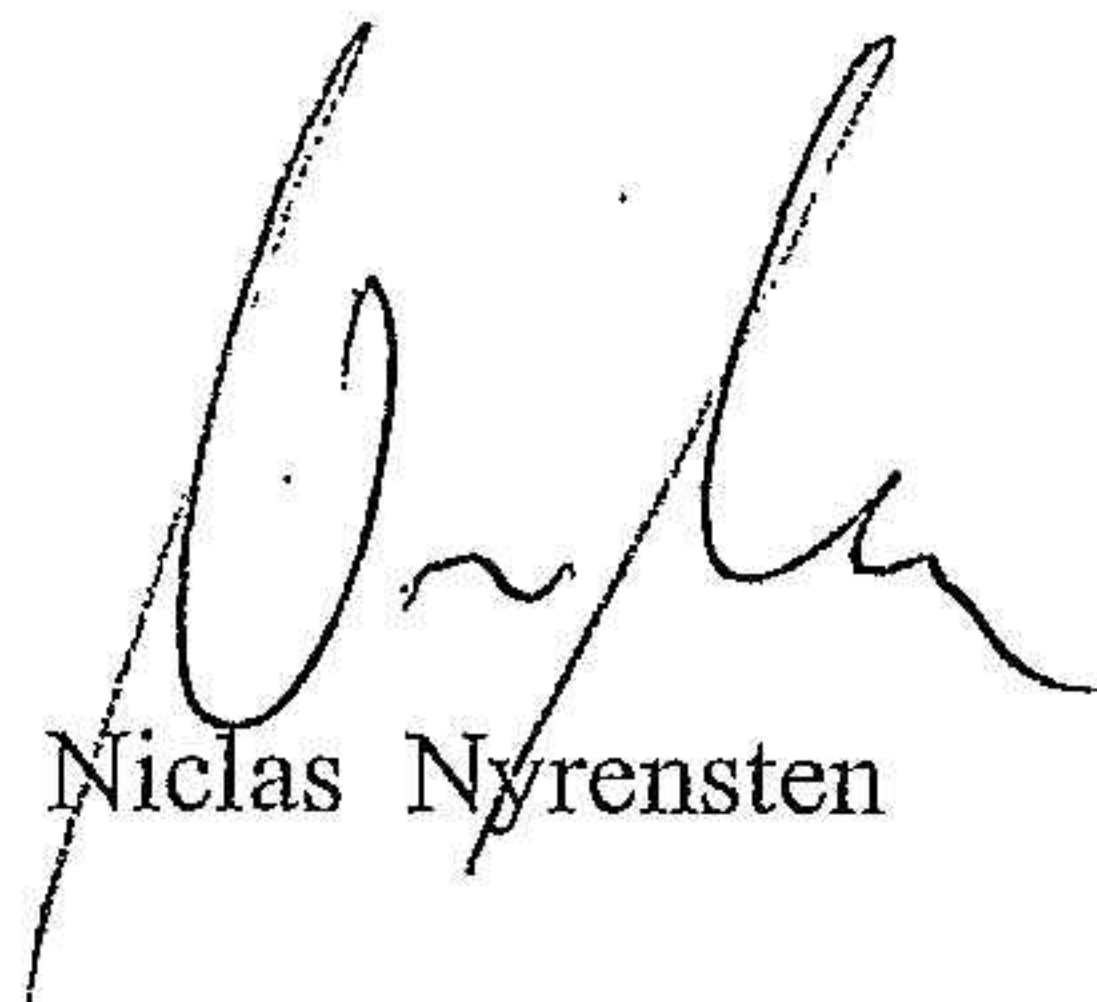
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 507 491	37 095 620
Inköp	4 499 904	98 411 871
Försäljningar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 007 395	135 507 491
Utgående redovisat värde	135 007 395	135 507 491

Borås den 7 december 2023



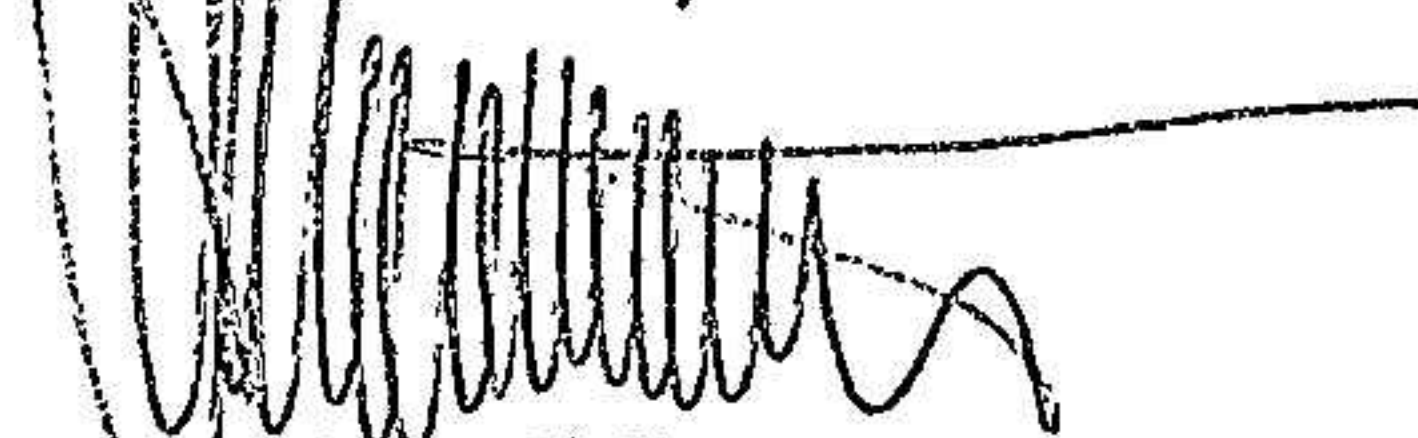
Pernilla Nyrensten
Ordförande



Niclas Nyrensten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2023

Baker Tilly Mapema AB



Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyrensten Invest AB
Org.nr 559038-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyrensten Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyrensten Invest ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nyrensten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyrensten Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyrensten Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 8 december 2023

Baker Tilly Mapema AB

Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR