

Årsredovisning
för
SUV International AB
556931-8487

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för SUV International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NB Nordiska Bostad Mälardalen AB, 559303-5560. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-584	-241	-93	-24
Soliditet (%)	10,0	11,1	12,7	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 687 919	-36 652	19 701 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 652	36 652	0
Årets resultat			-584 083	-584 083
Belopp vid årets utgång	50 000	19 651 267	-584 083	19 117 184

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 800 tkr (19 800 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 651 267
årets förlust	-584 083
	19 067 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 067 184
	19 067 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 720	-55 442
Summa rörelsekostnader		-55 720	-55 442
Rörelseresultat		-55 720	-55 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 091 214	7 399 896
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 619 577	-7 585 106
Summa finansiella poster		-528 363	-185 210
Resultat efter finansiella poster		-584 083	-240 652
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	869 000
Lämnade koncernbidrag		0	-665 000
Summa bokslutsdispositioner		0	204 000
Resultat före skatt		-584 083	-36 652
Årets resultat		-584 083	-36 652

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	60 888 047	35 888 047
Fordringar hos koncernföretag	5	116 500 000	133 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 388 047	169 388 047
Summa anläggningstillgångar		177 388 047	169 388 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 509 537	8 758 385
Övriga fordringar		5 407	5 345
Summa kortfristiga fordringar		13 514 944	8 763 730

Kassa och bank

Kassa och bank		17 430	3 150
Summa kassa och bank		17 430	3 150
Summa omsättningstillgångar		13 532 374	8 766 880

SUMMA TILLGÅNGAR

190 920 421

178 154 927

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 651 267	19 687 919
Årets resultat		-584 083	-36 652
Summa fritt eget kapital		19 067 184	19 651 267
Summa eget kapital		19 117 184	19 701 267
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till koncernföretag		157 638 047	149 638 047
Summa långfristiga skulder		157 638 047	149 638 047
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		14 165 190	8 815 613
Summa kortfristiga skulder		14 165 190	8 815 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 920 421	178 154 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav koncernföretag	5 091 152	7 399 790
	5 091 152	7 399 790

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav koncernföretag	5 619 577	7 585 106
	5 619 577	7 585 106

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 888 047	22 488 047
Inköp	30 000 000	13 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 888 047	35 888 047
Utgående redovisat värde	65 888 047	35 888 047

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 500 000	130 500 000
Tillkommande fordringar	8 000 000	16 400 000
Avgående fordringar	-25 000 000	-13 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 500 000	133 500 000
Utgående redovisat värde	116 500 000	133 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	157 638 047	149 638 047
	157 638 047	149 638 047

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 171 803 237 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	157 638 047	149 638 047
	157 638 047	149 638 047
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	14 165 190	8 815 613
	14 165 190	8 815 613

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Lars Gärde
Lars Gärde
Ordförande
2026-03-31

Svante Jernberg
Svante Jernberg
2026-03-31

Rikard Hansson
Rikard Hansson
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SUV International AB, org.nr 556931-8487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SUV International AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUV International ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SUV International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUV International AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SUV International AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-03-31

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor