

**Årsredovisning**  
för  
**Lyngafall Två AB**  
559381-8999

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Starberg, Styrelseledamot  
2023-11-21

Styrelsen för Lyngafall Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	3
Soliditet (%)	9,0	7,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		2 168	<b>27 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 168	-2 168	<b>0</b>
Årets resultat			6 058	<b>6 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 168</b>	<b>6 058</b>	<b>33 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 168
årets vinst	6 058
	<b>8 226</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 226
	<b>8 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-08-31  
(8 mån)

2022-05-23  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1
Övriga rörelseintäkter	33 000	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>33 000</b>	<b>25 001</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-16 345	-13 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 662	-3 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 007</b>	<b>-16 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>14 993</b>	<b>8 227</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 366	-5 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 366</b>	<b>-5 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 627</b>	<b>2 728</b>

### Resultat före skatt

7 627 2 728

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 569	-560
<b>Årets resultat</b>	<b>6 058</b>	<b>2 168</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	311 323	312 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>311 323</b>	<b>312 985</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>311 323</b>	<b>312 985</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 035	25 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 035</b>	<b>25 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 035</b>	<b>50 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>369 358</b>	<b>363 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 168	0
Årets resultat		6 058	2 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 226</b>	<b>2 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 226</b>	<b>27 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	318 170	316 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>318 170</b>	<b>316 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 347	2 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 615	17 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 962</b>	<b>19 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>369 358</b>	<b>363 019</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 4% per år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 035	
Inköp		316 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 035</b>	<b>316 035</b>
Ingående avskrivningar	-3 050	
Årets avskrivningar	-1 662	-3 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 712</b>	<b>-3 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 323</b>	<b>312 985</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen</b>		
Övriga långfristiga skulder	318 170	316 035
	<b>318 170</b>	<b>316 035</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Halmstad 2023-11-21

*Anna Starberg*  
Anna Starberg

