

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB

556837-9621

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 12 april 2024

  
Mikael Forsberg

# Årsredovisning

för


## Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB

556837-9621

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7 

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Neptun 35 i Landskrona belägen på Ödmanssonsgatan 4-6.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Ägarförhållanden


Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB ägs till 100% av AB Landskronahem, 556041-4822, med säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 469	2 354	2 308	2 297	2 295
Resultat efter finansiella poster	-218	440	302	492	795
Soliditet (%)	4,5	5,0	4,1	3,6	2,6
Balansomslutning	46 676	47 240	47 053	47 303	47 066

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 293 703
årets förlust	-260 543
	<b>2 033 160</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 033 160
	<b>2 033 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning	2	2 469 462	2 354 337
Övriga rörelseintäkter	3	343 081	330 548
		<b>2 812 543</b>	<b>2 684 885</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-1 188 596	-1 016 076
Övriga externa kostnader		-34 561	-47 111
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-681 639	-681 639
		<b>-1 904 796</b>	<b>-1 744 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4, 5	<b>907 747</b>	<b>940 059</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 430	38 001
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 328 590	-538 506
		<b>-1 126 160</b>	<b>-500 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-218 413</b>	<b>439 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	-42 130	-42 130
<b>Årets resultat</b>		<b>-260 543</b>	<b>397 424</b> <small>SE</small>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

38 425 726

39 107 365

**38 425 726**

**39 107 365**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

9

348 423

390 553

**348 423**

**390 553**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 774 149**

**39 497 918**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

22 315

154 669

Fordringar hos koncernföretag

1 149 349

1 301 605

Aktuella skattefordringar

24 414

25 245

Övriga fordringar

10

6 597 815

6 166 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 651

94 020

**7 901 545**

**7 742 349**


**Summa omsättningstillgångar**

**7 901 545**

**7 742 349**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 675 694**

**47 240 268** 

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 293 703

1 896 279

Årets resultat

-260 543

397 424

**2 033 160**

**2 293 703**

**Summa eget kapital**

**2 083 160**

**2 343 703**

#### Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

8 282 500

8 347 500

Skulder till koncernföretag

35 483 036

35 483 036

**Summa långfristiga skulder**

**43 765 536**

**43 830 536**

#### Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Leverantörsskulder

39 278

27 484

Skulder till koncernföretag

73 826

68 002

Övriga skulder

332 034

638 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

316 860

267 389

**Summa kortfristiga skulder**

**826 998**

**1 066 029**


**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 675 694**

**47 240 268** *ek*

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Antal aktier: 500 Aktie- kapital	Kvotvärde: 100 Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	1 896 279	1 946 279
Årets resultat		397 424	397 424
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	2 293 703	2 343 703
Årets resultat		-260 543	-260 543
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	2 033 160	2 083 160

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 032 (2 032) tkr. 

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningstiden ligger på mellan 25-100 år.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. *et*

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**


Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. 

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Leasing, leasinggivaren

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 1 112 252 (1 050 773) kr.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	1 144 602	1 112 256
Senare än ett år men inom fem år	4 578 406	4 449 024
Senare än fem år	10 492 181	10 195 680
	<b>16 215 189</b>	<b>15 756 960</b>

Bolaget hyr ut en kommersiell lokal vars avtal löper fram till 2037.

Bolaget hyr ut bostäder utan ett bestämt slutdatum med en uppsägningstid på tre månader.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna bidrag	40 784	0
Övriga intäkter	302 297	330 548
	<b>343 081</b>	<b>330 548</b>

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inköp från koncernbolag	336 934	333 649

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**


	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-936 753	-380 556
Övriga räntekostnader	-391 837	-157 950
	<b>-1 328 590</b>	<b>-538 506</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-42 130	-42 130
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-42 130</b>	<b>-42 130</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-218 413		439 554
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	44 993	20,60	-90 548
Ej avdragsgilla kostnader		-133 873		-17 414
Ej skattepliktiga intäkter		108		7
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag		46 642		65 825
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-19,29</b>	<b>-42 130</b>	<b>9,58</b>	<b>-42 130</b>

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 1 069 299 (1 295 714) kr. Underskotten har ej åsatts något värde. 

2024071107684

**Not 8 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 227 230	43 227 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 227 230</b>	<b>43 227 230</b>
Ingående avskrivningar	-4 119 865	-3 438 226
Årets avskrivningar	-681 639	-681 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 801 504</b>	<b>-4 119 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 425 726</b>	<b>39 107 365</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefodran**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 553	432 683
Avgående fordringar	-42 130	-42 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>348 423</b>	<b>390 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>348 423</b>	<b>390 553</b>

Avser temporära skillnader i fastighet.

**Not 10 Övriga fordringar**

Ingår behållning på koncernkonto Landskrona Stad med 6 597 238 kr.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	8 022 500	8 087 500
Skulder till koncernföretag	35 483 036	35 483 036
	<b>43 505 536</b>	<b>43 570 536</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 347 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	8 282 500	8 347 500
	<b>8 282 500</b>	<b>8 347 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	65 000	65 000
	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	108 579	65 318
Förutbetalda hyror	208 281	202 071
	<b>316 860</b>	<b>267 389</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

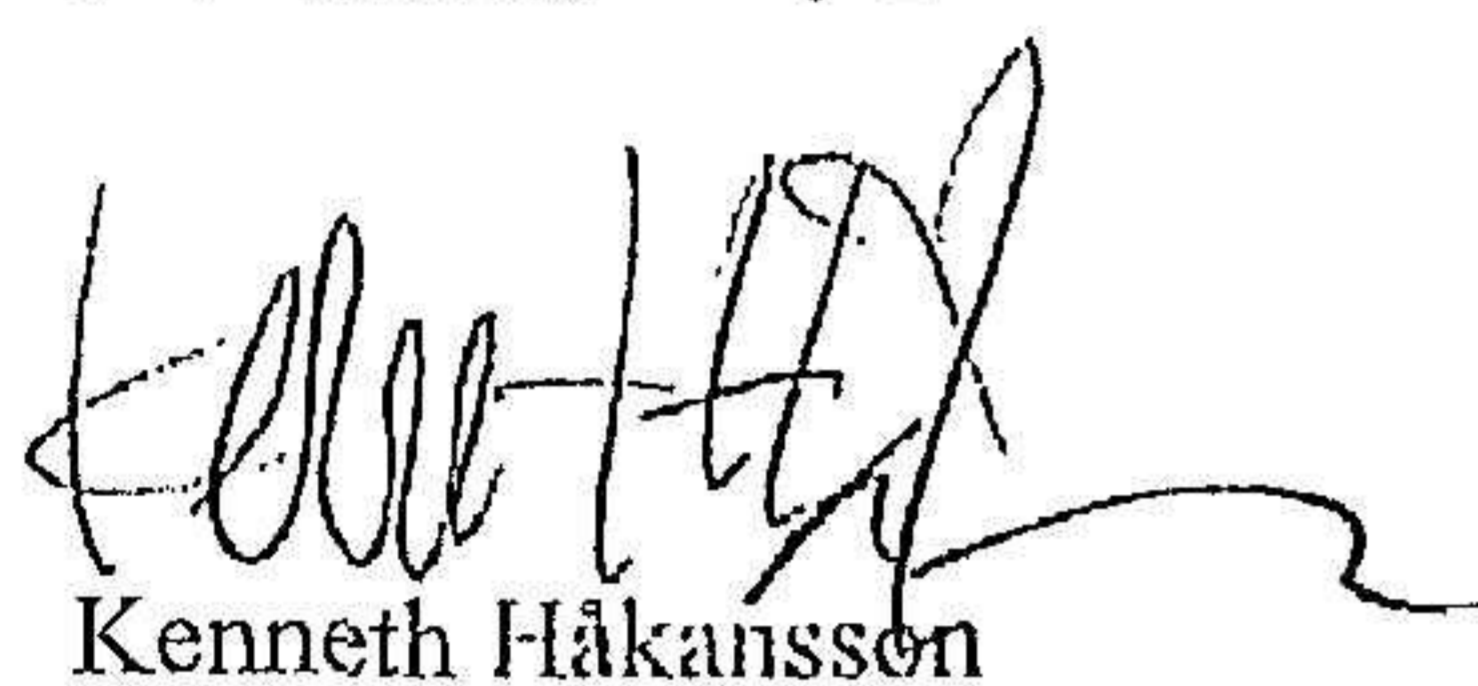
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den närmaste koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Landskronahus AB med organisationsnummer 559174-0468 med säte i Landskrona.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Landskrona Stadshus AB med organisationsnummer 559094-8344 med säte i Landskrona.

Landskrona 28/2 2024



Kenneth Håkansson  
Ordförande



Anders Kjellström



Sven Persson

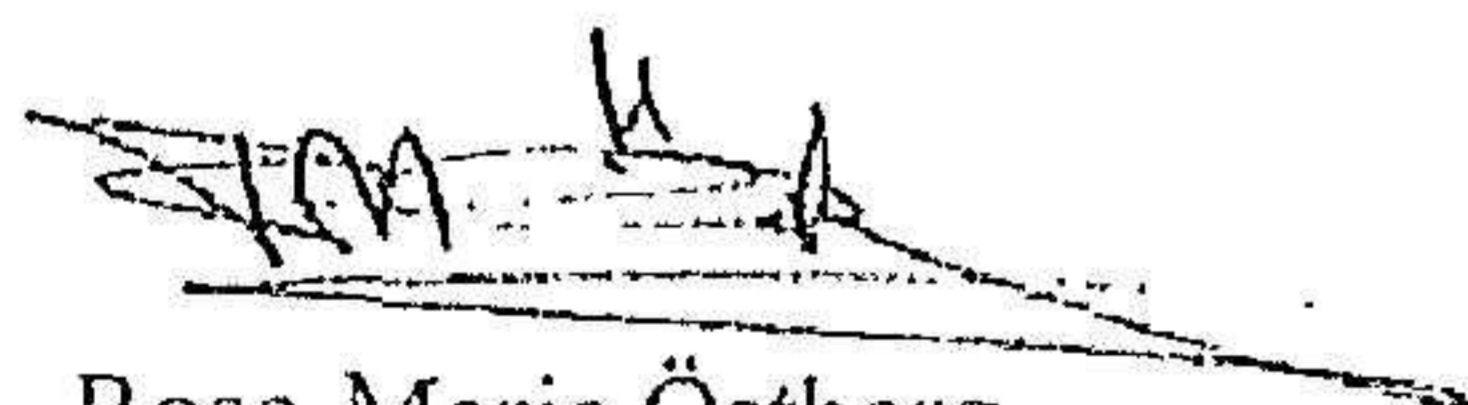


Mikael Forsberg  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 1/3 2024

Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisör

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB

Org. nr 556837-9621

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Neptun 35 i Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

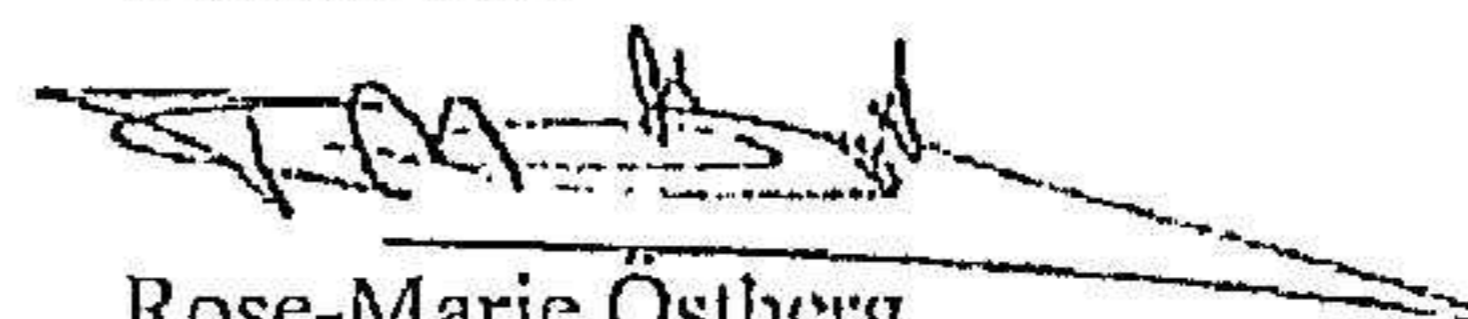
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-03-01

Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor