

Årsredovisning för
Lemmini Real Estate AB

559054-7914

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emmi Wahlström
Styrelseledamot

2023-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lemmini Real Estate AB, 559054-7914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla fastighets- och byggkonsulttjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		361 800	594 599	25 354
Resultat efter finansiella poster	-8 797	311 308	265 672	2 193 924
Soliditet %	89,4	91,6	99	100

Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade nettoomsättningen beror på att verksamheten bedrivits i begränsad omfattning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 140 916	246 960
Utdelning		-180 000	
Balanseras i ny räkning		246 960	-246 960
Årets resultat			-797
Belopp vid årets utgång	50 000	3 207 876	-797

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 207 876
Årets resultat	-797
Summa	3 207 079

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	3 012 079
Summa	3 207 079

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-22

Emmi Wahlström

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	361 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	361 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 085	-49 803
Summa rörelsekostnader		-11 085	-49 803
Rörelseresultat		-11 085	311 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 330	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-689
Summa finansiella poster		2 288	-689
Resultat efter finansiella poster		-8 797	311 308
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	0
Summa bokslutsdispositioner		8 000	0
Resultat före skatt		-797	311 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-64 348
Årets resultat		-797	246 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 843	1 628
Summa kortfristiga fordringar		33 843	1 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 678 424	3 826 390
Summa kassa och bank		3 678 424	3 826 390
Summa omsättningstillgångar		3 712 267	3 828 018
SUMMA TILLGÅNGAR		3 712 267	3 828 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 207 876	3 140 916
Årets resultat		-797	246 960
Summa fritt eget kapital		3 207 079	3 387 876
Summa eget kapital		3 257 079	3 437 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	88 000
Summa obeskattade reserver		80 000	88 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	28 279
Övriga skulder		371 189	269 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 999	3 999
Summa kortfristiga skulder		375 188	302 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 712 267	3 828 018

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm

Emmi Wahlström

Emmi Wahlström
Styrelseledamot

2023-06-22

Datum