

# Årsredovisning

---

## *FAI - FastAktieInvest AB*

556395-4220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karina Antin

2023-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av kapital och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår till kalenderår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2212	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	296 557	422 559	738 979	525 779
Resultat efter finansiella poster	689 580	3 823 062	1 205 705	-96 291

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	1 925 853	3 638 094
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-5 000 000	
- Balanseras i ny räkning			3 638 094	-3 638 094
- Årets resultat				689 580
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	563 946	689 580

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	563 946
Årets resultat	689 580
<i>Summa</i>	1 253 526

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	834 000
Balanseras i ny räkning	419 526
<i>Summa</i>	1 253 526

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	296 557	422 559
Övriga rörelseintäkter	813 283	9 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 109 840</b>	<b>432 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-470 343	-571 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-26 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-470 343</b>	<b>-598 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>639 497</b>	<b>-166 040</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 989 882
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217	-780
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>50 083</b>	<b>3 989 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>689 580</b>	<b>3 823 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-184 968
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-184 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>689 580</b>	<b>3 638 094</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>689 580</b>	<b>3 638 094</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	170 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	33 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	203 995
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>203 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		208 407	58 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 351	36 386
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		220 758	95 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 167 391	5 404 575
<i>Summa kassa och bank</i>		1 167 391	5 404 575
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 388 149</b>	<b>5 499 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 388 149</b>	<b>5 703 670</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 000	3 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 000</i>	<i>103 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	563 946	1 925 853
Årets resultat	689 580	3 638 094
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 253 526</i>	<i>5 563 947</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 356 526</b>	<b>5 666 947</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 623	36 723
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31 623</b>	<b>36 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 388 149</b>	<b>5 703 670</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
	Försäljningar/utrangeringar	-170 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	170 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	129 925	218 050
	Försäljningar/utrangeringar	-129 925	-88 125
	Utgående anskaffningsvärden	0	129 925
	Årets avskrivningar	-	26 145

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Karina Antin*

Karina Antin

2023-06-30