

Årsredovisning

Lagerhallarna i Hästveda AB

Org.nr 559072-4513

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lagerhallarna i Hästveda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 3 januari 2023



Jörgen Nilsson

Årsredovisning

Lagerhallarna i Hästveda AB

Org.nr 559072-4513

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

2023011902208

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lagerhallarna i Hästveda AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *OK*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Hästveda och består av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 701	4 027	3 592	2 466
Resultat efter finansiella poster	611	491	1 447	986
Soliditet (%)	29,0	24,0	17,0	16,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	935 242	147 337	1 132 579
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		147 337	-147 337	0
Årets resultat			356 529	356 529
Belopp vid årets utgång	50 000	1 082 579	356 529	1 489 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 082 579
årets vinst	356 529
	1 439 108

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

400 000
1 039 108

1 439 108

2023011902210

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
		-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 701 233	4 026 794
Övriga rörelseintäkter		2 856	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 704 089	4 026 794
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 357 330	-949 148
Övriga externa kostnader		-1 678 983	-1 677 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-963 511	-821 352
Summa rörelsekostnader		-3 999 824	-3 447 610
Rörelseresultat		704 265	579 184
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 870	-88 113
Summa finansiella poster		-92 870	-88 113
Resultat efter finansiella poster		611 395	491 071
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-56 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-55 000
Förändring av överavskrivningar		44 363	-228 350
Summa bokslutsdispositioner		-161 637	-308 350
Resultat före skatt		449 758	182 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 229	-35 384
Årets resultat		356 529	147 337

Balansräkning **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 477 222	5 702 906
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 458 681	2 923 897
Summa materiella anläggningstillgångar		7 935 903	8 626 803

Summa anläggningstillgångar		7 935 903	8 626 803
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		687 050	607 494
Övriga fordringar		95 243	328 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460 556	227 859
Summa kortfristiga fordringar		1 242 849	1 163 657

Kassa och bank

Kassa och bank	4	127 945	20 856
Summa kassa och bank		127 945	20 856

Summa omsättningstillgångar		1 370 794	1 184 513
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 306 697	9 811 316
-------------------------	--	------------------	------------------

2023011902211

Balansräkning Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 082 579

935 242

Årets resultat

356 529

147 337

Summa fritt eget kapital

1 439 108

1 082 579

Summa eget kapital

1 489 108

1 132 579

Obeskattade reserver 5

Periodiseringsfonder

713 000

563 000

Akkumulerade överavskrivningar

840 598

997 350

Summa obeskattade reserver

1 553 598

1 560 350

Långfristiga skulder 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 686 006

5 182 002

Övriga skulder

0

300 000

Summa långfristiga skulder

4 686 006

5 482 002

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

496 000

496 000

Leverantörsskulder

194 563

302 355

Skulder till koncernföretag

617 963

500 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 459

337 892

Summa kortfristiga skulder

1 577 985

1 636 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 306 697

9 811 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 711 762	6 711 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 711 762	6 711 762
Ingående avskrivningar	-1 008 856	-783 182
Årets avskrivningar	-225 684	-225 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 234 540	-1 008 856
Utgående redovisat värde	5 477 222	5 702 906

2023011902214

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 626 900	2 818 900
Inköp	385 000	808 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 011 900	3 626 900
Ingående avskrivningar	-703 003	-107 325
Årets avskrivningar	-850 216	-595 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 553 219	-703 003
Utgående redovisat värde	2 458 681	2 923 897

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	840 598	997 350
Periodiseringsfond 2017	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2019	246 000	246 000
Periodiseringsfond 2020	173 000	173 000
Periodiseringsfond 2021	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	0
	1 553 598	1 560 350

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 238 665	3 454 665
	3 238 665	3 454 665

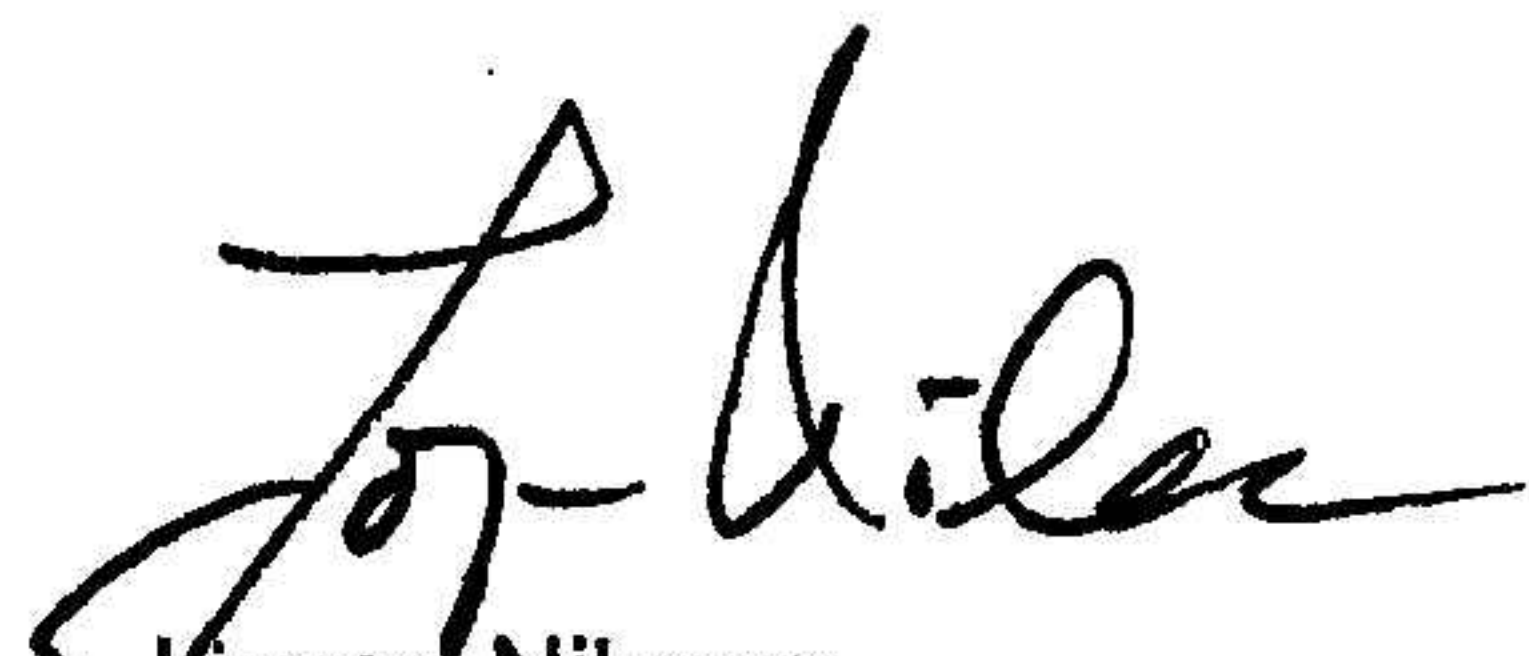
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Lagerhallarna i Hästveda AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

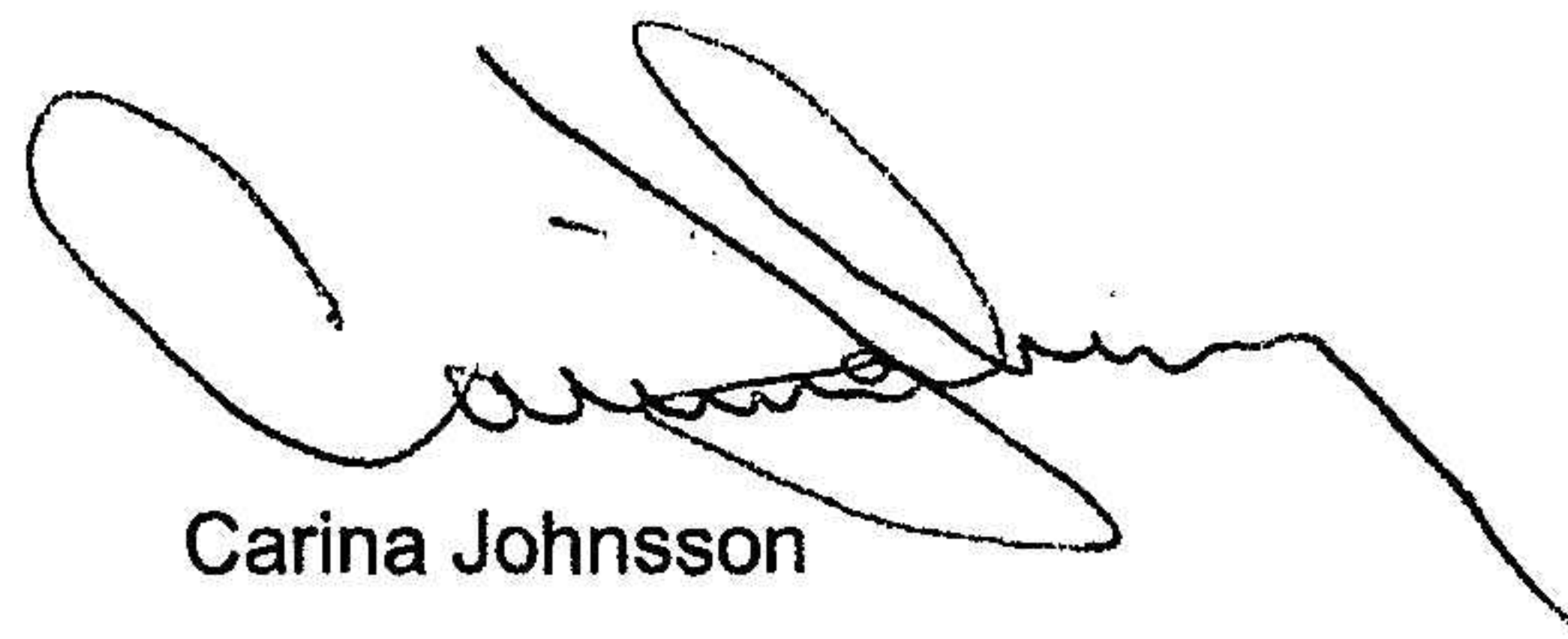
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

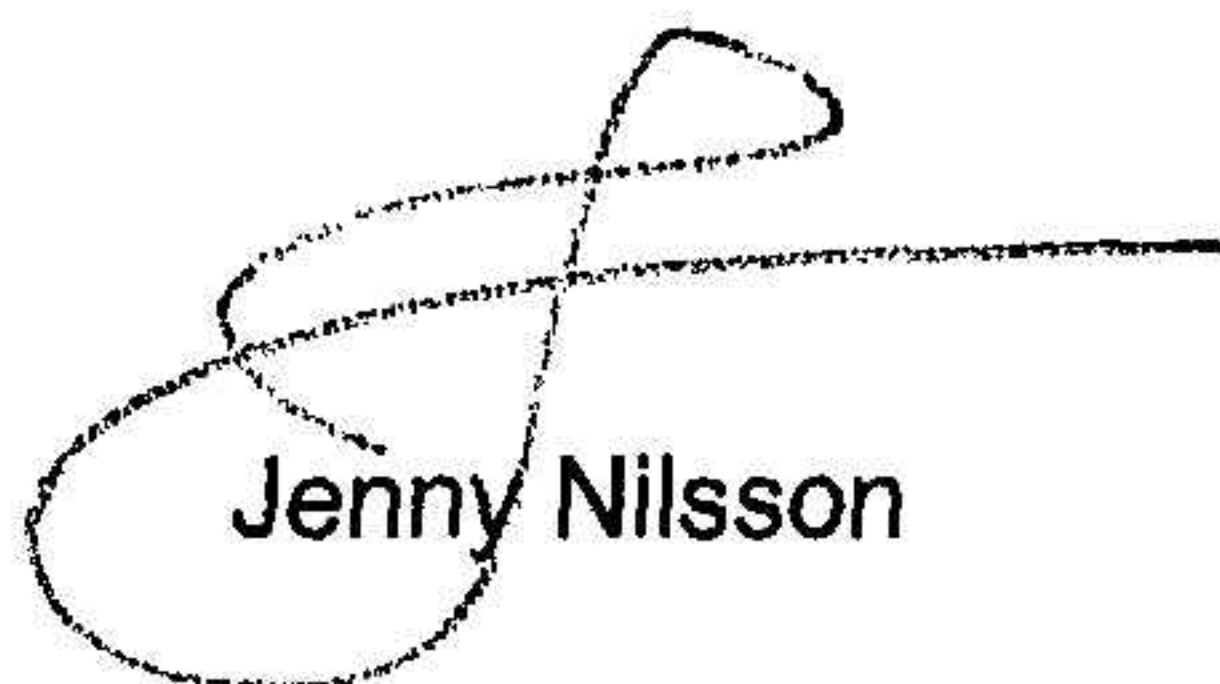
Hässleholm den 3 januari 2023



Jörgen Nilsson
Verkställande direktör



Carina Johnsson



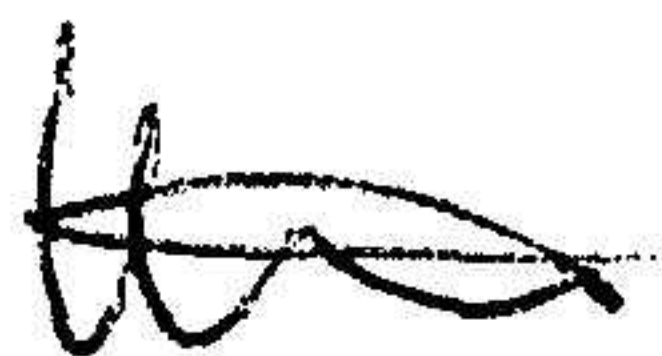
Jenny Nilsson



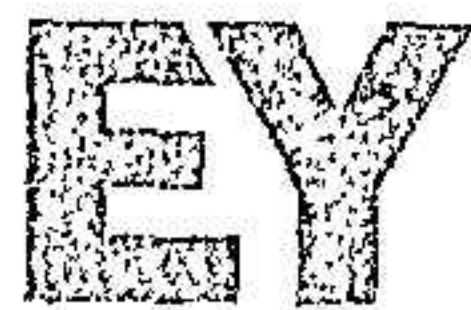
Dennis Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 januari 2023

Ernst & Young AB



Mats Svensson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023011902216

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhallarna i Hästveda AB, org.nr 559072-4513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhallarna i Hästveda AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhallarna i Hästveda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhallarna i Hästveda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagerhallarna i Hästveda AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhallarna i Hästveda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 3 januari 2023

Ernst & Young AB

Mats Svensson
Godkänd revisor