

Årsredovisning

för

SH i Åre AB

559067-1649

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Wersén, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för SH i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Mörviken 1:47 i Åre. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget hyr ut lokaler till Wersén Restaurang AB.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För en bättre och mer rättvisande bild av företagets verksamhet har bolaget valt att övergå till en omsättningsbaserad hyressättning. Detta påverkar årets nettoomsättning väsentligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 750	1 200	1 200	1 240
Resultat efter finansiella poster	3 850	-275	11 179	359
Soliditet (%)	0,9	1,1	37,6	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 353	20 054	194 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		-75 000
Balanseras i ny räkning		20 054	-20 054	0
Årets resultat			29 208	29 208
Belopp vid årets utgång	50 000	69 407	29 208	148 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 407
årets vinst	29 208
	98 615
disponeras så att i ny räkning överföres	98 615
	98 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 750 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		10 232	291 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 760 232	1 491 010

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-426 687	-639 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 001	-101 758
Summa rörelsekostnader		-550 688	-741 673
Rörelseresultat		4 209 544	749 337

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	443 900	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-803 880	-1 024 234
Summa finansiella poster		-359 980	-1 024 232
Resultat efter finansiella poster		3 849 564	-274 895

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Lämnade koncernbidrag		-3 812 790	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 812 790	300 000
Resultat före skatt		36 774	25 105

Skatter

Skatt på årets resultat		-7 566	-5 051
Årets resultat		29 208	20 054

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 076 162	5 169 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	274 728	305 539
Summa materiella anläggningstillgångar		5 350 890	5 474 891

Summa anläggningstillgångar

5 350 890

5 474 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 459 029	11 410 552
Övriga fordringar		566	16 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 550 000	0
Summa kortfristiga fordringar		11 009 595	11 427 101

Kassa och bank

Kassa och bank		6 899	28 107
Summa kassa och bank		6 899	28 107
Summa omsättningstillgångar		11 016 494	11 455 208

SUMMA TILLGÅNGAR

16 367 384

16 930 099

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 407	124 353
Årets resultat		29 208	20 054
Summa fritt eget kapital		98 615	144 407
Summa eget kapital		148 615	194 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 348 588	15 954 452
Summa långfristiga skulder		15 348 588	15 954 452
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		605 864	605 864
Leverantörsskulder		154 533	45 482
Skatteskulder		0	3 519
Övriga skulder		50 784	47 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 000	79 249
Summa kortfristiga skulder		870 181	781 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 367 384	16 930 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter koncernföretag	443 900	0
	443 900	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 848 208	5 848 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 848 208	5 848 208
Ingående avskrivningar	-678 856	-585 666
Årets avskrivningar	-93 190	-93 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 046	-678 856
Utgående redovisat värde	5 076 162	5 169 352

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	120 000
Försäljningar/utrangeringar		-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-10 000
Försäljningar/utrangeringar		10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	308 107	0
Inköp		308 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 107	308 107
Ingående avskrivningar	-2 568	0
Årets avskrivningar	-30 811	-2 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 379	-2 568
Utgående redovisat värde	274 728	305 539

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 925 132	13 530 996
	12 925 132	13 530 996

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wersén Fastighets AB, org nr 556750-5309, säte Åre.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	22 200 000	22 200 000
	22 200 000	22 200 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolagets styrelse gör bedömningen att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Åre

Klas Wersén
Klas Wersén

2025-10-23
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SH i Åre AB
Org.nr 559067-1649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SH i Åre AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SH i Åre ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SH i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SH i Åre AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SH i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-10-24

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor