

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Säaf & Ärlig Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-12-18

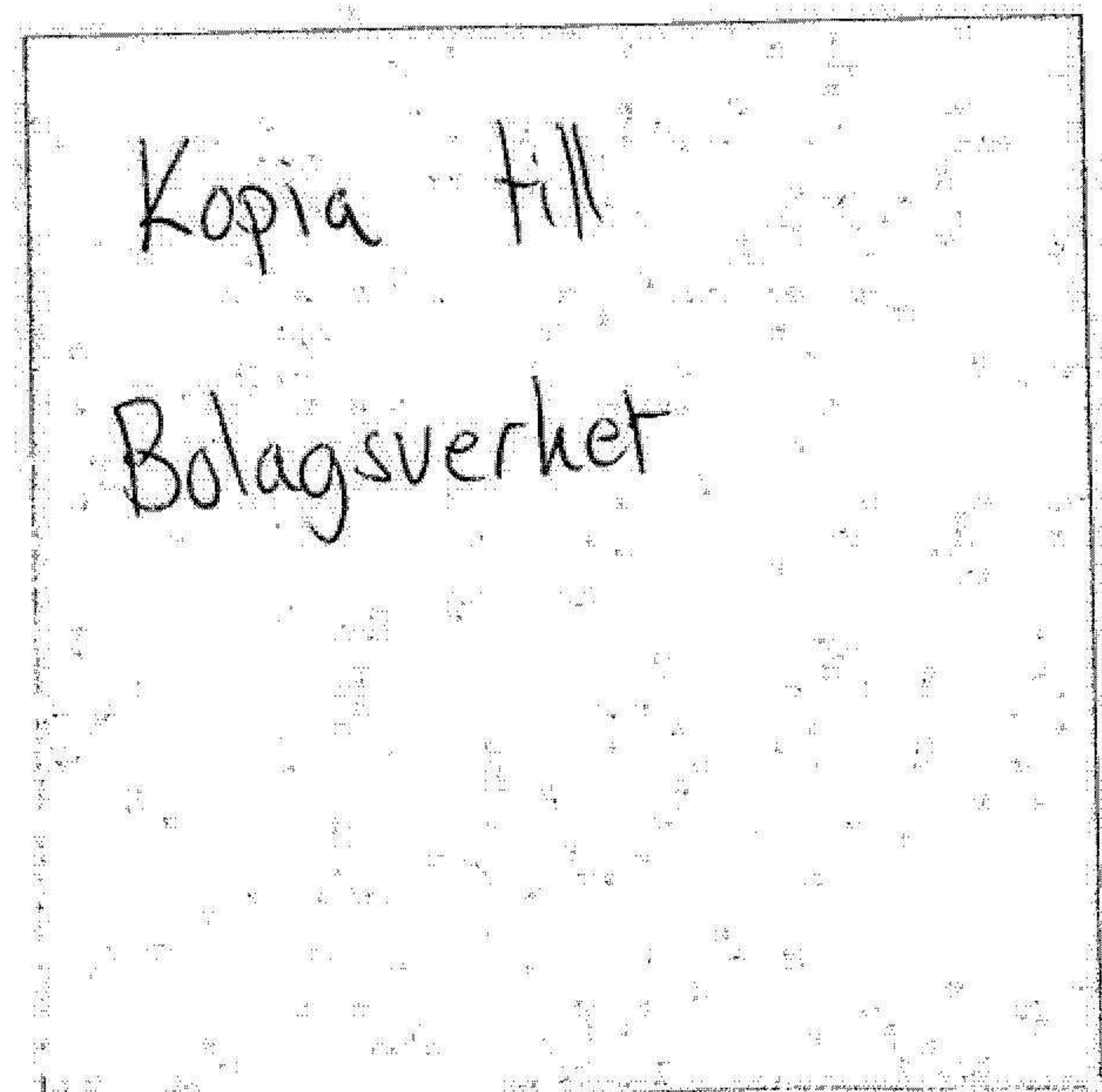
  
Torbjörn Säaf  
Verkställande direktör

2025011307907

Årsredovisning för  
**Säaf & Ärlig Fastigheter AB**  
559095-8921

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Säaf & Ärlig Fastigheter AB, 559095-8921, med säte i Västra Götaland, Borås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säaf & Ärlig Fuktspärsteknik Holding AB, org.nr 556880-4867 med säte i Borås.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 315 683	1 016 582	-	-
Resultat efter finansiella poster	166 717	238 337	-1 500	-1 400
Soliditet, %	6	4	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-75	149 556	199 481
Disposition enligt beslut av årets stämma		149 556	-149 556	-
Årets resultat			99 315	99 315
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>149 481</b>	<b>99 315</b>	<b>298 796</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 248 796 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	149 481
Årets resultat	99 315
<b>Totalt</b>	<b>248 796</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	248 796
<b>Summa</b>	<b>248 796</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 315 683	1 016 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 315 683</b>	<b>1 016 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-595 475	-404 728
Övriga externa kostnader		-51 901	-46 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 775	-131 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-852 151</b>	<b>-583 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>463 532</b>	<b>433 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 085	-194 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 815</b>	<b>-194 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 717</b>	<b>238 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 717</b>	<b>188 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 402	-38 781
<b>Årets resultat</b>		<b>99 315</b>	<b>149 556</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 662 846	5 867 621
Summa materiella anläggningstillgångar		5 662 846	5 867 621
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 662 846</b>	<b>5 867 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 500	21 298
Fordringar hos koncernföretag		116 247	116 247
Övriga fordringar		-	8 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 429	8 015
Summa kortfristiga fordringar		163 176	153 560
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		618 715	357 527
Summa kassa och bank		618 715	357 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>781 891</b>	<b>511 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 444 737</b>	<b>6 378 708</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		149 481	-75
Årets resultat		99 315	149 556
Summa fritt eget kapital		248 796	149 481
<b>Summa eget kapital</b>		<b>298 796</b>	<b>199 481</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	90 000	50 000
Summa obeskattade reserver		90 000	50 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 760 000	2 850 000
Skulder till koncernföretag		2 696 537	2 696 537
Övriga skulder		244 587	244 587
Summa långfristiga skulder		5 701 124	5 791 124
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		7 207	11 366
Skatteskulder		50 603	21 129
Övriga skulder		41 929	47 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 078	168 028
Summa kortfristiga skulder		354 817	338 103
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 444 737</b>	<b>6 378 708</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-40
-Inventarier, verktyg och installationer	5-12

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 999 587	-
-Nyanskaffningar	-	5 999 587
	<u>5 999 587</u>	<u>5 999 587</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 966	-
-Årets avskrivning enligt plan	-204 775	-131 966
	<u>-336 741</u>	<u>-131 966</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 662 846</b>	<b>5 867 621</b>

#### Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	40 000	-
	<u>90 000</u>	<u>50 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 18 540 kr (10 300) uppskjuten skatt.

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	-
Skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 490 000
Övriga skulder	244 587	244 587
Totalt	<u>2 644 587</u>	<u>2 734 587</u>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Borås Rydboholm 1:439	6 000 000	6 000 000

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

#### Underskrifter

Borås 2024-12-18



Staffan Lindqvist  
Styrelseordförande



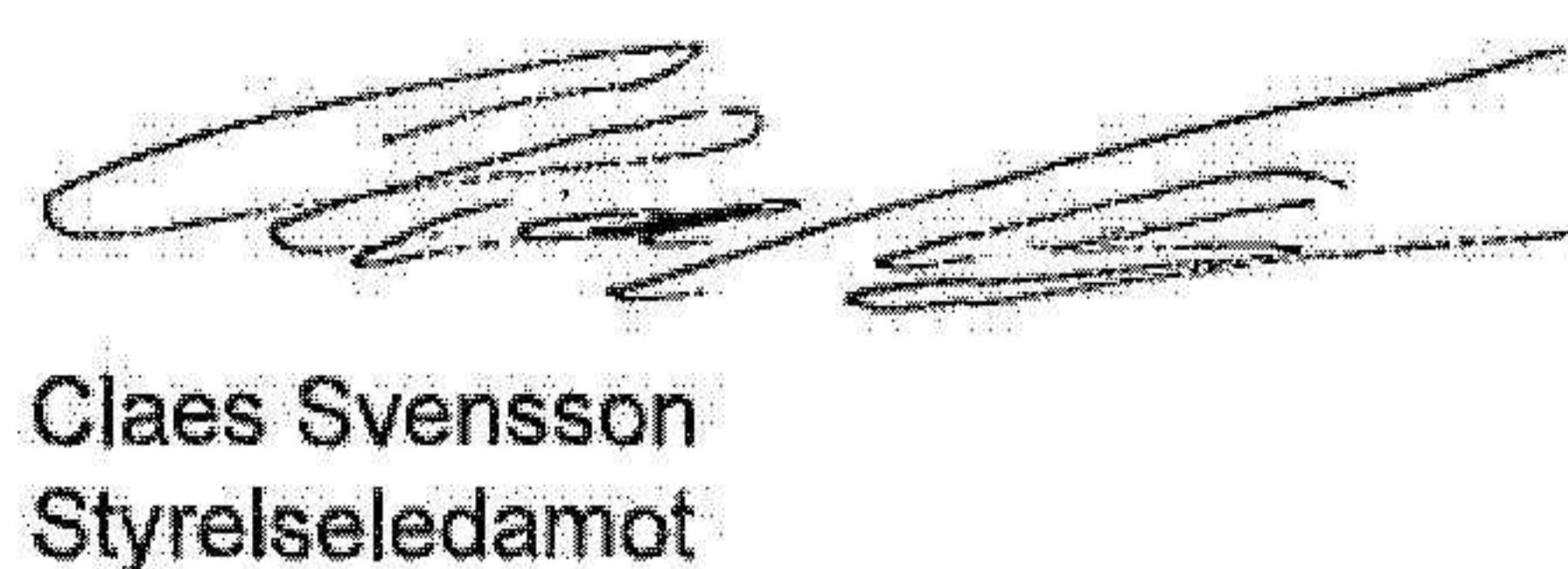
Fredrik Ärlig  
Styrelseledamot



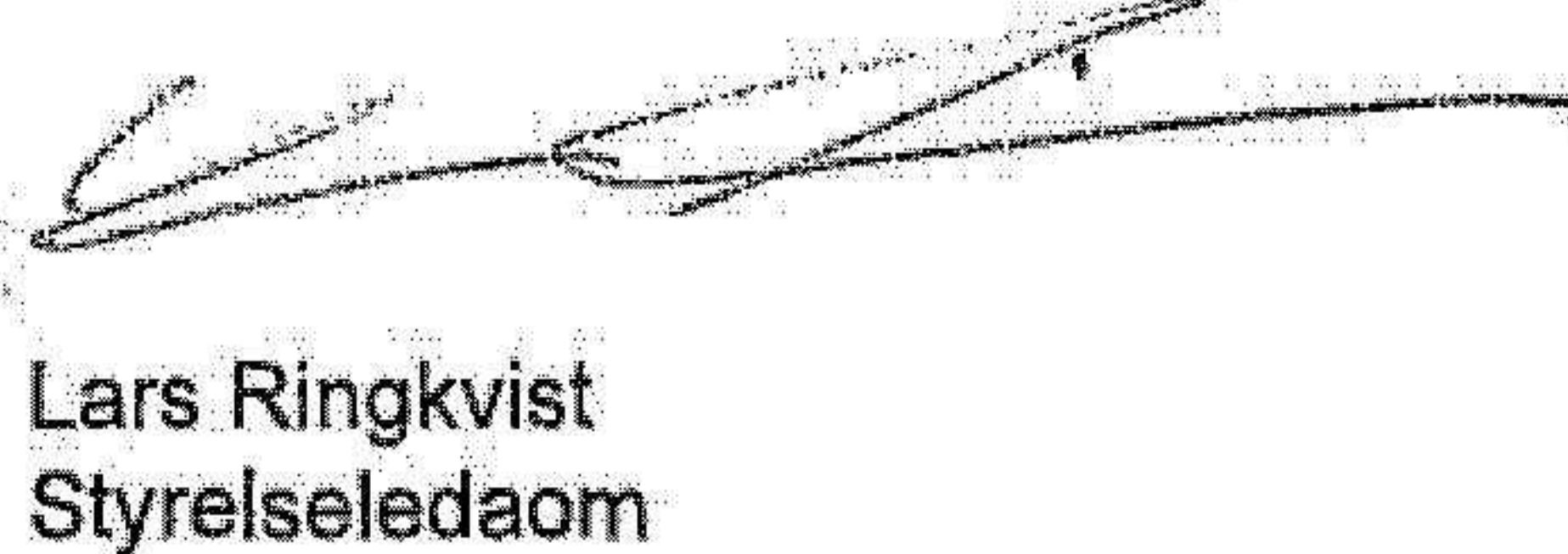
Torbjörn Säaf  
Styrelseledamot, Verkställande direktör



Anders Kryh  
Styrelseledamot



Claes Svensson  
Styrelseledamot



Lars Ringkvist  
Styrelseledamot