

Årsredovisning
för
Åleden Industrifastigheter AB
559143-5077
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åleden Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 25 januari 2024



Morgan Falk

Styrelsen för Åleden Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 371	1 252	998	816
Resultat efter finansiella poster	418	394	118	24
Soliditet (%)	12	7	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	157 083	292 669	499 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 669	-292 669	0
Årets resultat			248 466	248 466
Belopp vid årets utgång	50 000	449 752	248 466	748 218

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000:-,

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 752
årets vinst	248 466
	698 218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	698 218
	698 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 371 116

1 251 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 371 116

1 251 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-401 954

-370 057

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-282 553

-282 553

Summa rörelsekostnader

-684 507

-652 610

Rörelseresultat

686 610

599 385

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

454

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269 076

-205 368

Summa finansiella poster

-268 622

-205 368

Resultat efter finansiella poster

417 988

394 017

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-104 773

-63 906

Förändring av överavskrivningar

0

2 052

Summa bokslutsdispositioner

-104 773

-61 854

Resultat före skatt

313 215

332 163

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 749

-39 494

Årets resultat

248 466

292 669

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	6 773 470	7 048 823
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 367	9 567
Summa materiella anläggningstillgångar		6 775 837	7 058 390

Summa anläggningstillgångar 6 775 837 7 058 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		127 760	30 345
Övriga fordringar		454	6
Summa kortfristiga fordringar		128 214	30 351

Kassa och bank

Kassa och bank		644 186	523 031
Summa kassa och bank		644 186	523 031
Summa omsättningstillgångar		772 400	553 382

SUMMA TILLGÅNGAR 7 548 237 7 611 772

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 752

157 083

Årets resultat

248 466

292 669

Summa fritt eget kapital

698 218

449 752

Summa eget kapital

748 218

499 752

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

168 679

63 906

Akkumulerade överavskrivningar

2 367

2 367

Summa obeskattade reserver

171 046

66 273

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 575 000

3 850 000

Summa långfristiga skulder

3 575 000

3 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

275 000

Leverantörsskulder

1 863

20 233

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

50 000

50 000

Skatteskulder

104 243

39 494

Övriga skulder

2 270 990

2 492 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 877

318 290

Summa kortfristiga skulder

3 053 973

3 195 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 548 237

7 611 772

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 390 535	8 390 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 390 535	8 390 535
Ingående avskrivningar	-1 341 712	-1 066 359
Årets avskrivningar	-275 353	-275 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 617 065	-1 341 712
Utgående redovisat värde	6 773 470	7 048 823

2024022203794

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-26 433	-19 233
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 633	-26 433
Utgående redovisat värde	2 367	9 567

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Till kreditinstitut	2 475 000	2 750 000
	2 475 000	2 750 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Vårgårda den 23 januari 2024


Morgan Falk
Ordförande


Tommy Larsson