

# Årsredovisning

för

## Bruzahem Undergången 5 AB

559222-6319

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot  
2025-07-09

Styrelsen för Bruzahem Undergången 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariannelund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	373,0	331,0	270,0	282,0
Resultat efter finansiella poster	94,0	458,0	-476,0	16 069,0
Soliditet (%)	23,7	23,4	23,6	23,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 050 292	458	<b>1 100 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		458	-458	<b>0</b>
Årets resultat			6	<b>6</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 050 750</b>	<b>6</b>	<b>1 100 756</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 050 750
årets vinst	6
	<b>1 050 756</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 050 756
	<b>1 050 756</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		373 128	330 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>373 128</b>	<b>330 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-218 757	-208 650
Övriga externa kostnader		-8 646	-4 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 413	-74 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-301 816</b>	<b>-287 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 312</b>	<b>43 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		111 167	116 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 385	-158 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 218</b>	<b>-42 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94</b>	<b>458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94</b>	<b>458</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6</b>	<b>458</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 519 939	4 594 352
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 519 939</b>	<b>4 594 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 519 939</b>	<b>4 594 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 598	78 338
Övriga fordringar		1	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 599</b>	<b>78 341</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 261	32 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 261</b>	<b>32 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 860</b>	<b>110 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 639 799</b>	<b>4 704 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 050 750	1 050 292
Årets resultat		6	458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 050 756</b>	<b>1 050 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 100 756</b>	<b>1 100 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 060 000	3 128 000
Skulder till koncernföretag		266 833	296 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 326 833</b>	<b>3 424 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	0
Leverantörsskulder		31 693	61 882
Skatteskulder		17 542	17 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 975	100 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 210</b>	<b>180 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 639 799</b>	<b>4 704 852</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kyllenbeck Fastigheter AB med organisationsnummer 559214-4223 med säte i Stockholm.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 892 004	4 834 880
Inköp	0	57 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 892 004</b>	<b>4 892 004</b>
Ingående avskrivningar	-297 652	-223 239
Årets avskrivningar	-74 413	-74 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 065</b>	<b>-297 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 519 939</b>	<b>4 594 352</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 016 000	3 084 000
	<b>3 016 000</b>	<b>3 084 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Markus Kyllenbeck*  
Markus Kyllenbeck