

ÅRSREDOVISNING för

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB Org.nr. 559049-8910

2025042110272

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

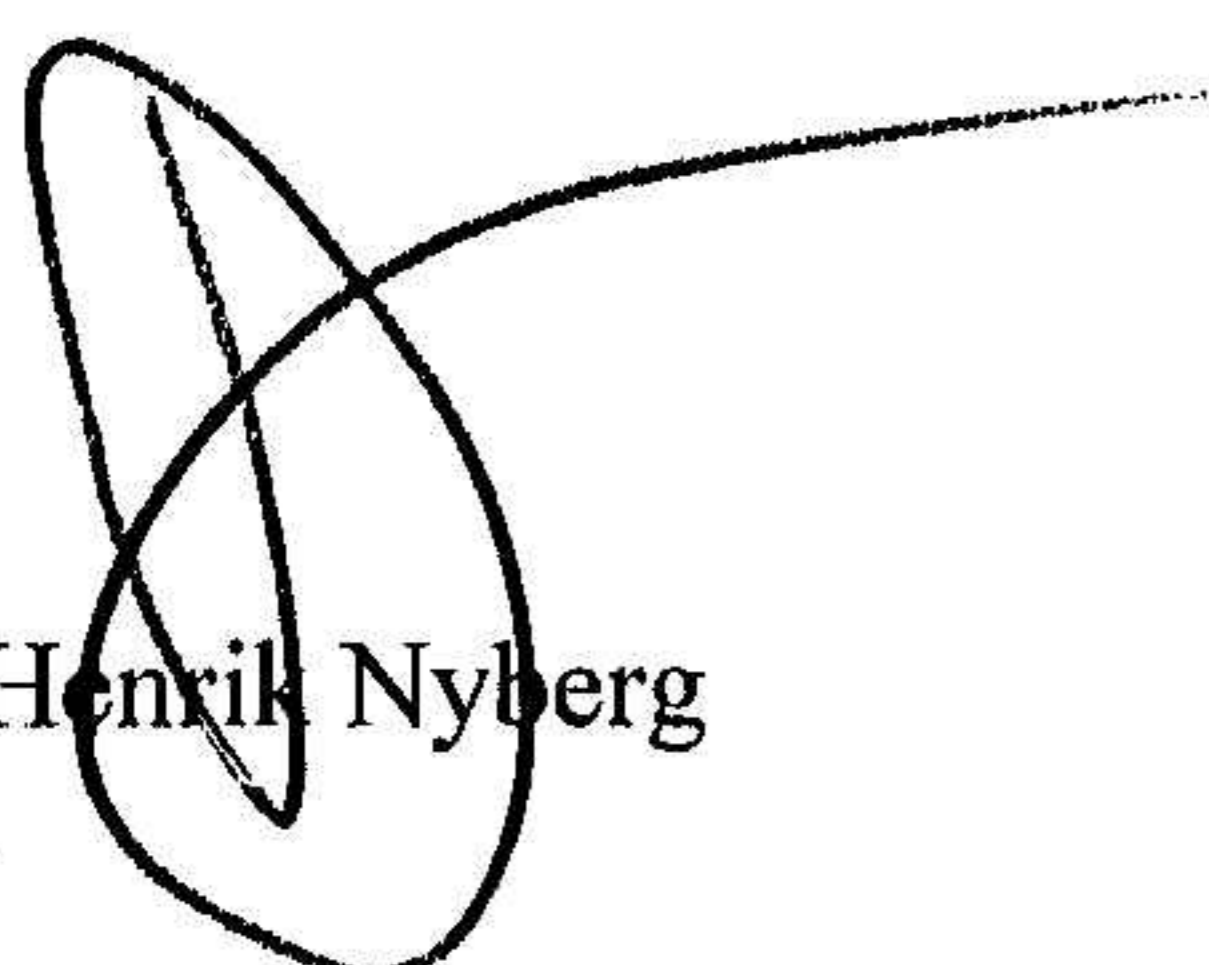
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 16 april 2023



Henrik Nyberg

ÅRSREDOVISNING

för

Kopia

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559049-8910

2023042110273

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tekniskt konsulting inom bygg- och fastighetsbranschen samt förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen följer den allmänna utvecklingen av Covid-19 viruset och dess påverkan på verksamheten. Omfattning och påverkan på verksamheten är dock i nuläget svår att bedöma.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	53	17	9	47	46
Resultat efter finansiella poster, tkr	5 736	1 347	1 436	1 353	921
Soliditet, %	100%	100%	84%	55%	27%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 987 094	1 347 235	5 384 329
Resultatdisposition enligt årsstämman			1 347 235	-1 347 235	0
– Utdelning	–	–	–	–	0
Årets resultat	–	–	–	5 736 103	5 736 103
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 334 329	5 736 103	11 120 432

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 334 329
Årets resultat	5 736 103
Totalt	11 070 432

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 070 432
Totalt	11 070 432

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 900	17 400
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 900	17 400
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-57 408	-27 678
Summa rörelsekostnader		-57 408	-27 678
Rörelseresultat		-4 508	-10 278
Resultat från finansiella tillgångar			
		5 743 590	1 360 513
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 000	-3 000
Summa finansiella poster		5 740 611	1 357 513
Resultat efter finansiella poster		5 736 103	1 347 235
Resultat före skatt		5 736 103	1 347 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		5 736 103	1 347 235

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 620 000	4 620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 620 000	4 620 000
Summa anläggningstillgångar		4 620 000	4 620 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		6 765	6 765
Övriga fordringar		10 603	10 582
		17 368	17 347
Kassa och bank		6 483 742	747 644
Summa omsättningstillgångar		6 501 110	764 991
Summa tillgångar		11 121 110	5 384 991

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 334 329	3 987 094
Årets resultat		5 736 103	1 347 235
Summa fritt eget kapital		11 070 432	5 334 329
Summa eget kapital		11 120 432	5 384 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder		677	661
Summa kortfristiga skulder		677	661
Summa eget kapital och skulder		11 121 110	5 384 991

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 620 000	4 620 000
Utgående anskaffningsvärden	4 620 000	4 620 000
Redovisat värde	4 620 000	4 620 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	0	0
Summa	0	0

Stockholm 2023-04-16


Henrik Nyberg