

---

# FASTSTÄLLELSEINTYG

---

för

Tercero Invest AB

556729-8194

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Undertecknad verkställande direktör i Tercero Invest I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2026-03-20

  
Petra Hedman

2026032306952

---

# ÅRSREDOVISNING

---

för

Tercero Invest AB

556729-8194

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Peter Heav*

Tercero Invest AB  
Org.nr 556729-8194

2026032306953

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	1
Resultaträkning .....	3
Balansräkning.....	4
Noter .....	5

Styrelsen och verkställande direktören för Tercero Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att långsiktigt äga aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm. Tercero Invest AB är ett dotterbolag till Nidoco AB (org.nr 556096-8124) som äger 90% av bolagets aktier, övriga 10% av bolagets aktier ägs av en extern minoritetsägare. Nidoco AB ägs till 65,7% (65,7%) av Virala Oy Ab:s helägda dotterbolag Atine Group Oy (org.nr 1942577-0), till 31,3% (31,3%) av Virala Oy Ab (org.nr 0147485-7) samt till 3,0% (3,0%) av en extern minoritetsägare. Virala Oy Ab är moderbolaget i den finska Virala-koncernen.

Bolaget har inga anställda, utan köper förvaltningstjänster av sitt moderbolag Nidoco AB.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Tercero Invest AB äger 18,5% (18,5%) av aktierna YIT Abp, ett internationellt börsnoterat utvecklings- och byggbolag. De mest betydande riskerna och osäkerhetsfaktorerna för Tercero Invest AB:s verksamhet är resultatutveckling, förändringar i aktiens börskurs samt utdelningsförmågan hos YIT Abp.

Bolaget har finansierat anskaffningen av aktierna med lån från aktieägare och koncernbolag. Lånen är upptagna med fast ränta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar bolagets ställning eller resultat.

<b>Flerårsöversikt (TEUR)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balansomslutning	191 889	191 909	186 986	183 047
Avkastning på eget kapital (%)	-13,0%	-8,2%	3,9%	6,3%
Soliditet (%)	26,0%	29,7%	33,1%	32,5%
Soliditet (%), marknadsvärdejusterad	neg	neg	neg	neg
Skuldsättningsgrad (%)	273,9%	229,5%	199,9%	204,9%
Skuldsättningsgrad (%), marknadsvärdejusterad	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Tercero Invest AB  
Org.nr 556729-8194

Sida 2 av 8

2026032306955

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Överkursfond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	420 000	21 391 173	40 000 000	-4 895 158	56 916 016
Disposition enligt beslut av årsstämma:	0	-4 895 158	0	4 895 158	0
Årets resultat	0	0	0	-6 938 716	-6 938 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>420 000</b>	<b>16 496 016</b>	<b>40 000 000</b>	<b>-6 938 716</b>	<b>49 977 300</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	16 496 016
Överkursfond	40 000 000
Årets resultat	-6 938 716
Behandlas så att i ny räkning överförs	49 557 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tercero Invest AB  
Org.nr 556729-8194

Sida 3 av 8

## Resultaträkning

2026032306956

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 - 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>
<b>Omsättning</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 086	-95 183
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-110 086</b>	<b>-95 183</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	1 204 904
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	493
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 068 684	-5 905 372
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-6 068 631</b>	<b>-4 699 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 178 716</b>	<b>-4 795 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Givet koncernbidrag		-760 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-760 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 938 716</b>	<b>-4 895 158</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 938 716</b>	<b>-4 895 158</b>

## Balansräkning

2026032306957

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	191 846 160	191 846 160
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>191 846 160</b>	<b>191 846 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		42 364	62 448
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 364</b>	<b>62 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 888 523</b>	<b>191 908 608</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		420 000	420 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		40 000 000	40 000 000
Balanserad vinst eller förlust		16 496 016	21 391 173
Årets resultat		-6 938 716	-4 895 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 557 300</b>	<b>56 496 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 977 300</b>	<b>56 916 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		136 008 219	129 343 969
Skulder till övriga företag		5 728 720	5 472 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	173 039	175 353
Övriga skulder		1 247	865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 911 224</b>	<b>134 992 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>191 888 523</b>	<b>191 908 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Föremålet för bolagets verksamhet är att långsiktigt äga aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm. Tercero Invest AB är ett dotterbolag till Nidoco AB (org.nr 556096-8124) som äger 90% av bolagets aktier, övriga 10% av bolagets aktier ägs av en extern minoritetsägare. Nidoco AB ägs till 65,7% (65,7%) av Virala Oy Ab:s helägda dotterbolag Atine Group Oy (org.nr 1942577-0), till 31,3% (31,3%) av Virala Oy Ab (org.nr 0147485-7) samt till 3,0% (3,0%) av minoritetsägare. Virala Oy Ab är moderbolaget i den finska Virala-koncernen.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR vilken också är redovisningsvaluta för bolaget. Transaktioner i främmande valuta omräknas till redovisningsvalutan enligt de valutakurser som gällde på transaktionsdagen. Balansräkningens fordringar och skulder i främmande valuta värderas till balansdagens valutakurser och valutakursdifferenserna redovisas i resultaträkningen bland finansiella intäkter och kostnader. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till transaktionsdagens valutakurs.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i intresseföretag*

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdag.

##### *Uppskjuten skatt*

Under räkenskapsåret har det inte förekommit någon uppskjuten skatt.

##### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### *Nyckeltalsdefinitioner*

Samtliga nyckeltal anges i tusen euro om inget annat anges.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

2026032306959

**Avkastning på eget kapital (%)**

Årets resultat i procent av eget kapital (snitt av räkenskapsårets ingående och utgående eget kapital).

	2025	2024	2023	2022
Årets resultat	-6 939	-4 895	2 391	3 627
Ingående eget kapital	56 916	61 811	59 420	55 793
Utgående eget kapital	49 977	56 916	61 811	59 420
Snitt eget kapital	53 447	59 364	60 616	57 607
<b>Avkastning på eget kapital (%)</b>	<b>-13,0 %</b>	<b>-8,2 %</b>	<b>3,9 %</b>	<b>6,3 %</b>

**Soliditet (%)**

Eget kapital i procent av balansomslutning minus erhållna förskott.

	2025	2024	2023	2022
Utgående eget kapital	49 977	56 916	61 811	59 420
Balansomslutning	191 889	191 909	186 986	183 047
<b>Soliditet (%)</b>	<b>26,0 %</b>	<b>29,7 %</b>	<b>33,1 %</b>	<b>32,5 %</b>
Marknadsvärdejustering	-53 644	-84 776	-107 711	-89 532
Utgående eget kapital, marknadsvärdejusterad	-3 667	-27 860	-45 900	-30 112
Balansomslutning, marknadsvärdejusterad	138 244	107 132	79 275	93 515
<b>Soliditet (%), marknadsvärdejusterad</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>

**Skuldsättningsgrad (%)**

Räntebärande skulder minus likvida medel i procent av eget kapital.

	2025	2024	2023	2022
Räntebärande skulder	136 915	130 703	123 625	122 259
Likvida medel	42	62	69	479
Utgående eget kapital	49 977	56 916	61 811	59 420
<b>Skuldsättningsgrad (%)</b>	<b>273,9 %</b>	<b>229,5 %</b>	<b>199,9 %</b>	<b>204,9 %</b>
Marknadsvärdejustering	-53 644	-84 776	-107 711	-89 532
Utgående eget kapital, marknadsvärdejusterad	-3 667	-27 860	-45 900	-30 112
<b>Skuldsättningsgrad (%), marknadsvärdejusterad</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2025	2024
Realisationsresultat vid försäljning	0	1 204 904
<b>Summa resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>1 204 904</b>

Försäljning av aktier gav ett realiserat resultat på 0,0 (1,2) miljoner euro.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-5 814 249	-5 661 017
Räntekostnader till externa	-254 000	-244 127
Övriga finansiella kostnader	-434	-228
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-6 068 684</b>	<b>-5 905 372</b>

2026032306960

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	191 846 160	0
Förvärv	0	6 753 173
Avyttring	0	-1 823 347
Omklassificering från andelar i intresseföretag	0	186 916 334
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 846 160</b>	<b>191 846 160</b>

**Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	173 039	175 353
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>173 039</b>	<b>175 353</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter för moderbolaget Nidoco AB:s räkning</b>		
Pantsatt aktiedepå, redovisat värde	0	17 169 354
Pantsatt aktiedepå, marknadsvärde	0	14 041 857
Pantsatta likvida medel	0	0
<b>Ställda säkerheter för Virala gruppens moderbolag Virala Oy Ab:s räkning</b>		
Pantsatt aktiedepå, redovisat värde	191 846 160	174 676 806
Pantsatt aktiedepå, marknadsvärde	138 202 000	93 028 143
Pantsatta likvida medel	10 076	10 068

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Tercero Invest AB  
Org.nr 556729-8194

Sida 8 av 8

Stockholm, datum enligt datumstämpel till elektroniska signaturer

2026032306962

DocuSigned by:  
  
E33F7B0238034C1...

Patrick Castrén  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
1FB4126E59E84F3...

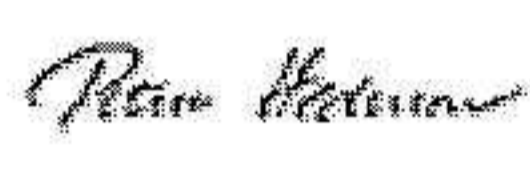
Willem De Geer

Signed by:  
  
EECB882693054A4...

Helena Nordman Knutsson


Signed by:  
  
CF2B865BC977445...

Lars-Olof Norell

DocuSigned by:  
  
19D455668A3642A...

Petra Hedman  
Verkställande direktör

KPMG AB  
Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den  
dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:  
  
828CE56D967540B...

Anders Taaler  
Auktoriserad revisor

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 7ED35974-AD5F-4962-98FA-5E091E8C4BC7

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Tercero Invest AB årsredovisning 2025.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 10

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Petra Hedman

AutoNav: Enabled

petra.hedman@nidoco.se

EnvelopeId Stamping: Enabled

IP Address: 185.153.212.236

Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

### Record Tracking

Status: Original

Holder: Petra Hedman

Location: DocuSign

19-03-2026 | 12:28

petra.hedman@nidoco.se

### Signer Events

Helena Nordman-Knutson

nordmanknutson@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

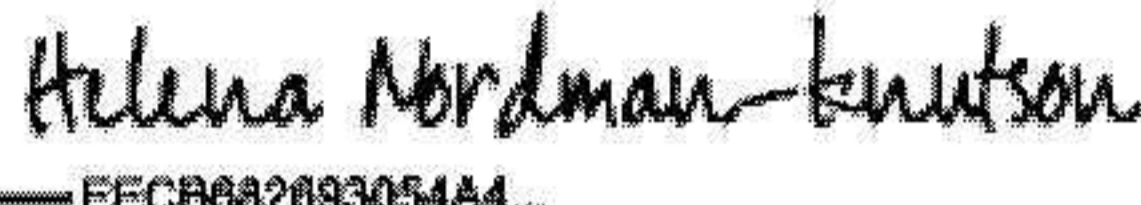
#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2

Subject: CN=Helena Nordman-Knutson

### Signature

Signed by:  
  
EECB682893054A4...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 151.177.29.203

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

### Timestamp

Sent: 19-03-2026 | 16:12

Viewed: 19-03-2026 | 17:40

Signed: 19-03-2026 | 17:40

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 5383e4f4-741b-5b2e-84d8-9aabfb476b1a

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 19-03-2026 | 17:40

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 19-03-2026 | 17:40

ID: 800ea10d-15d5-4b00-9c40-5617978f7a62

## Signer Events

Lars-Olof Norell

lon@norell.eu

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2

Subject: CN=Lars-Olof Norell

## Signature

Signed by:  
  
CF2B865BC977445...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 78.73.12.53

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

## Timestamp

Sent: 19-03-2026 | 16:12

Viewed: 19-03-2026 | 17:06

Signed: 19-03-2026 | 17:06

## Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: b26d6f47-9bd3-5300-bcd1-9e1e009f55d9

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 19-03-2026 | 17:05

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 19-03-2026 | 17:06

ID: 40091c1c-0d4e-4bce-b508-15a39ef014cb

Patrick Castrén

patrick.castrén@virala.fi

Authorized signatory


Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2

Subject: CN=Patrick Castrén

DocuSigned by:  
  
E33F7B0238034C1...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 185.153.212.236

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

Sent: 19-03-2026 | 16:12

Viewed: 19-03-2026 | 16:51

Signed: 19-03-2026 | 16:51

## Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: d68fd058-f267-50b1-8fe4-6db70f06a898

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 19-03-2026 | 16:51

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 19-03-2026 | 16:51

ID: 77a3d4f5-361b-4341-9b0d-fe4c85a95cfd

## Signer Events

Petra Hedman  
petra.hedman@nidoco.se  
CEO

Nidoco AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2  
Subject: CN=Petra Hedman

## Signature

DocuSigned by:  
*Petra Hedman*  
19D455068A3842A...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 185.153.212.236

### Certificate policy:

[1]Certificate Policy:  
Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41  
[1,1]Policy Qualifier Info:  
Policy Qualifier Id=CPS  
Qualifier:  
<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

## Timestamp

Sent: 19-03-2026 | 16:12  
Viewed: 19-03-2026 | 16:21  
Signed: 19-03-2026 | 16:22

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 29c28d2a-acd6-5328-a4b8-43294e82dfdd  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 19-03-2026 | 16:21

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Willem De Geer  
willem@degeer.nu

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2  
Subject: CN=Willem De Geer

DocuSigned by:  
*Willem De Geer*  
1FB4128E59E84F3...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 80.217.146.163

### Certificate policy:

[1]Certificate Policy:  
Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41  
[1,1]Policy Qualifier Info:  
Policy Qualifier Id=CPS  
Qualifier:  
<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

Sent: 19-03-2026 | 16:12  
Viewed: 19-03-2026 | 16:20  
Signed: 19-03-2026 | 16:20

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 92c9eef5-ccd2-5809-8130-2e2a5e8f6169  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 19-03-2026 | 16:20

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 19-03-2026 | 16:20  
ID: 334aeef2-8e86-4b69-9717-8e357f3b3094



2026032306967

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Virala Oy Ab (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Virala Oy Ab:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [helena.torikka@virala.fi](mailto:helena.torikka@virala.fi)

**To advise Virala Oy Ab of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [helena.torikka@virala.fi](mailto:helena.torikka@virala.fi) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Virala Oy Ab**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [helena.torikka@virala.fi](mailto:helena.torikka@virala.fi) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Virala Oy Ab**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [helena.torikka@virala.fi](mailto:helena.torikka@virala.fi) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Virala Oy Ab as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Virala Oy Ab during the course of your relationship with Virala Oy Ab.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tercero Invest AB, org. nr 556729-8194

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tercero Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tercero Invest ABs finansiella ställning per den 31 December 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tercero Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tercero Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2026032306971

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tercero Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Anders Taaler

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: NAZ2C-UKC58-HZNT13-JJ48H-JPEGU-HS32Q

2026032306972

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS TAALER

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 5c26797e0b9399[...]a86a93b13feb6

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-03-20 12:30:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: NAZ2C-UKC58-HZN13-JJ48H-JPEGU-HS32Q