

Årsredovisning för
Navare Invest AB

559049-6369

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina Jung
Styrelseledamot

2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Navare Invest AB, 559049-6369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 2016 och har sedan dess förvaltat fast och lös egendom.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	15 189 499	10 170 765	16 049 729	64 895 716
Soliditet %	26,4	24,1	22,7	20,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 384 941	10 170 765
Balanseras i ny räkning		10 170 765	-10 170 765
Vinstutdelning		0	
Årets resultat			15 189 499
Belopp vid årets utgång	50 000	97 555 706	15 189 499

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 555 706
Årets resultat	15 189 499
Summa	112 745 205
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	112 745 205
Summa	112 745 205

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-672 695	-803 991
Personalkostnader	2	-3 151 866	-3 451 174
Summa rörelsekostnader		-3 824 561	-4 255 165
Rörelseresultat		-3 824 561	-4 255 165
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 493 604	17 660 496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 433	39 991
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-103 056	-566 808
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 890 921	-2 707 749
Summa finansiella poster		19 014 060	14 425 930
Resultat efter finansiella poster		15 189 499	10 170 765
Resultat före skatt		15 189 499	10 170 765
Årets resultat		15 189 499	10 170 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	14 045 000	5 045 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1	1
Andra långfristiga fordringar	7	93 133 599	92 633 599
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 178 600	97 678 600
Summa anläggningstillgångar		107 178 600	97 678 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		311 900 000	288 800 000
Övriga fordringar		112	16 394 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 559	81 537
Summa kortfristiga fordringar		311 944 671	305 275 896
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 958 064	2 061 120
Summa kortfristiga placeringar		1 958 064	2 061 120
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 687 242	269 045
Summa kassa och bank		6 687 242	269 045
Summa omsättningstillgångar		320 589 977	307 606 061
SUMMA TILLGÅNGAR		427 768 577	405 284 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 555 706	87 384 941
Årets resultat		15 189 499	10 170 765
Summa fritt eget kapital		112 745 205	97 555 706
Summa eget kapital		112 795 205	97 605 706
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	264 497 264	264 497 264
Summa långfristiga skulder		264 497 264	264 497 264
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		49 584 373	41 977 824
Leverantörsskulder		40 688	153 188
Skatteskulder		692 821	874 898
Övriga skulder		158 226	175 781
Summa kortfristiga skulder		50 476 108	43 181 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		427 768 577	405 284 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

I posten 'Personalkostnader' ingår ej avdragsgilla kostnader som Företaget haft för avkastningsskatt på utländska kapitalförsäkringar på 1 298 490 kr (1 494 180 kr).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 045 000	5 045 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	14 000 000	
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-5 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	14 045 000	5 045 000
Redovisat värde	14 045 000	5 045 000

Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 633 599	99 107 465
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500 000	1 150 000
Reglerade fordringar		-7 623 866
Utgående anskaffningsvärden	93 133 599	92 633 599
Redovisat värde	93 133 599	92 633 599

Kommentar till not

Företagets långfristiga fordringar avser uteslutande kapital insatt på en företagsägd kapitalförsäkring.

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-18

Stockholm

Catharina Jung 2026-05-18
Catharina Jung Datum
Styrelseordförande

Peter Dybeck 2026-05-18
Peter Dybeck Datum
Styrelseledamot

Jonas Andersson 2026-05-18
Jonas Andersson Datum
Verkställande direktör