

Årsredovisning för
Gävle Södertorget AB
559086-6462

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Södertorget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Martin D'Amore
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Gävle Södertorget AB
559086-6462

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	9



Styrelsen för Gävle Södertorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gävle Södertorget AB, tidigare Muréngatan Fastighets 7b AB, äger fastigheten Gävle Söder 66:14.

Företagets moderbolag är Tegola AB, org nr 559343-0985 med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden kunde i sin helhet färdigställas under juni 2023, varpå slutbesked erhöles under juli. Första hyresgästerna tillträdde bostäderna under oktober 2023 och samtliga lägenheter förväntas vara uthyrda under början av 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hysesintäkter	638	-	-	-	-
Balansomslutning	130 446	130 872	201 629	171 685	78 454
Soliditet (%)	9,7	13,0	neg	0,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 160 600	-47 103 377	17 107 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 103 377	47 103 377	-
Årets resultat			-4 402 336	-4 402 336
Belopp vid årets utgång	50 000	17 057 223	-4 402 336	12 704 887

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 057 223
årets förlust	-4 402 336
	12 654 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 654 887
	12 654 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		637 574	-
Övriga rörelseintäkter		857 867	-
Extraordinära intäkter		46 754	3 297 648
		1 542 195	3 297 648
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 178 997	-268 456
Övriga externa kostnader		-27 243	-138 011
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 118 671	-49 732 769
Fastighetsskatt		-	-260 000
		-2 324 911	-50 399 236
Rörelseresultat		-782 716	-47 101 588
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 619 627	-1 789
		-3 619 620	-1 789
Resultat efter finansiella poster		-4 402 336	-47 103 377
Resultat före skatt		-4 402 336	-47 103 377
Årets resultat		-4 402 336	-47 103 377

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	129 361 425	2 305 705
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 250	75 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	128 194 295
		129 432 675	130 575 000

Summa anläggningstillgångar

129 432 675

130 575 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		147 648	-
Fordringar hos koncernföretag		302 000	250 000
Övriga fordringar		634	47 416
		450 282	297 416

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

563 213

1 013 495

-

297 416

SUMMA TILLGÅNGAR

130 446 170

130 872 416

2024070929531



Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 057 223

64 160 600

Årets resultat

-4 402 336

-47 103 377

12 654 887

17 057 223

Summa eget kapital

12 704 887

17 107 223

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

103 019 500

103 170 000

Summa långfristiga skulder

103 019 500

103 170 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 500

110 402

Leverantörsskulder

361 098

4 714 891

Skulder till koncernföretag

13 556 433

5 116 400

Aktuella skatteskulder

260 000

520 000

Övriga skulder

93 500

93 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 252

40 000

Summa kortfristiga skulder

14 721 783

10 595 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

130 446 170

130 872 416

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme/grund	100 år
Tak, fasad	40 år
Inre ytskikt	25 år
Installationer	20-34 år
Ombyggnad hyrd lokal	20-34 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	3 619 627	1 789
	3 619 627	1 789

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 305 705	2 305 705
Omklassificeringar	177 903 410	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 209 115	2 305 705
Årets avskrivningar	-1 114 921	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 114 921	-
Ingående nedskrivningar	-	-
Omklassificeringar	-49 732 769	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 732 769	-
Utgående redovisat värde	129 361 425	2 305 705
Bokfört värde byggnader	127 055 720	-
Bokfört värde mark	2 305 705	2 305 705
	129 361 425	2 305 705

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Årets avskrivningar	-3 750	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 750	-
Utgående redovisat värde	71 250	75 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	177 927 064	192 926 885
Investeringar	-23 653	11 880 341
Omklassificeringar	-177 903 411	-26 880 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	177 927 064
Ingående nedskrivningar	-49 732 769	0
Omklassificeringar	49 732 769	0
Årets nedskrivningar	-	-49 732 769
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-49 732 769
Utgående redovisat värde	-	128 194 295

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut	103 019 500	103 170 000
	103 019 500	103 170 000
Förfaller inom 2-5 år	103 019 500	103 170 000
Förfaller efter 5 år	-	-

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	103 170 642	108 696 642
	103 170 642	108 696 642

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Orlando Villacrez
Ordförande

Martin D'Amore
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520284114

Dokument

Gävle Södertorget AB_Årsredovisning 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-06-18 15:26:01 CEST (+0200) av Rana
Qadri (RQ)
Färdigställt 2024-06-24 10:31:49 CEST (+0200)

Initierare

Rana Qadri (RQ)
Gävle Södertorget AB
rana.qadri@storsala.se

Signerare

Martin D'Amore (MD)
Gävle Södertorget AB
martin.damore@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin D'amore"
Signerade 2024-06-19 08:17:41 CEST (+0200)

Orlando Villacrez (OV)
Gävle Södertorget AB
orlando.villacrez@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA"
Signerade 2024-06-20 15:36:10 CEST (+0200)

Alexander McGuire (AM)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALEXANDER MC GUIRE"
Signerade 2024-06-24 10:31:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520284114

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Södertorget AB, org.nr 559086-6462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Södertorget AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Södertorget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gävle Södertorget AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Södertorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Södertorget AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Södertorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 08:31:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070929536