

# Årsredovisning

för

## KilenXB 101 AB

559412-3134

Räkenskapsåret

2022-12-14 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 101 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

**Årsredovisning**  
för  
**KilenXB 101 AB**  
559412-3134

Räkenskapsåret  
2022-12-14 – 2023-12-31

Styrelsen för KilenXB 101 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-14 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat fastigheten Strängnäs Vansö Kyrkby 2:4.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	48
Resultat efter finansiella poster	-91
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-1 531	<b>-1 531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 531</b>	<b>23 469</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 531
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 531
	<b>-1 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1  
2022-12-14  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 48 000  
**48 000**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -10 190  
Övriga externa kostnader -17 230  
Personalkostnader 2 0  
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar 3 -35 727  
**-63 147**

**Rörelseresultat -15 147**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 4 -76 048  
**-76 048**

**Resultat efter finansiella poster -91 195**

Bokslutsdispositioner 100 000

**Resultat före skatt 8 805**

Skatt på årets resultat -10 336

**Årets resultat -1 531**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	2 884 098
		<b>2 884 098</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran		1 665
		<b>1 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 885 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		125 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 140
		<b>127 140</b>
<i>Kassa och bank</i>		67 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 079 903</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 531

**-1 531**

**Summa eget kapital**

**23 469**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 140

Skulder till koncernföretag

3 024 480

Aktuella skatteskulder

12 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 813

**Summa kortfristiga skulder**

**3 056 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 079 903**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme, grund	1 %
Byggnad - stomkomplettering	2 %
Byggnad - yttertak	2,5 %
Byggnad - lasthus, portar, fönster	4 %
Byggnad - el, VVS, kyla	4 %
Byggnad - inre ytskikt	6,67 %

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-14	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-76 048	-76 048

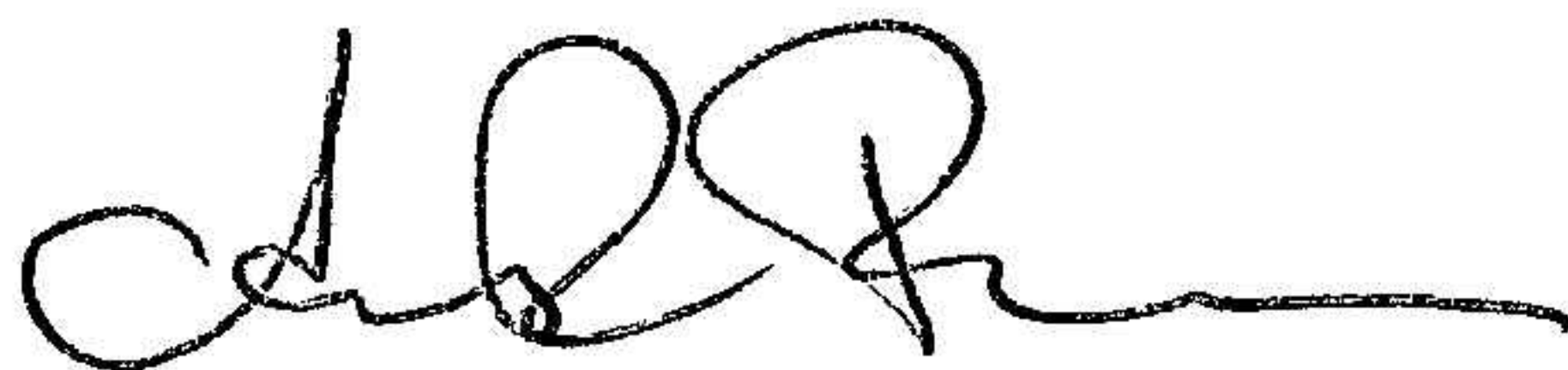
### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 919 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 919 825</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-35 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 884 098</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 100 AB, 559412-2748, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson