

# Årsredovisning

för

## Lagnö Fastighetservice AB

559435-4622

Räkenskapsåret

2023-05-24 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Dursun, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för Lagnö Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-24 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsservice, boendeservice, teknisk fastighetsförvaltning, uthyrning av personal inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår, bolaget har påbörjat sin etablering på marknaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	94
Resultat efter finansiella poster	86
Soliditet (%)	73,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		50 211	<b>50 211</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 211</b>	<b>75 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	50 211
disponeras så att i ny räkning överföres	50 211
	<b>50 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-24  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 93 550

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 93 550**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -7 944

**Summa rörelsekostnader -7 944**

**Rörelseresultat 85 606**

### Resultat efter finansiella poster

**85 606**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -21 876

**Summa bokslutsdispositioner -21 876**

**Resultat före skatt 63 730**

### Skatter

Skatt på årets resultat -13 519

**Årets resultat 50 211**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 150

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 150**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 706

**Summa kassa och bank**

**70 706**

**Summa omsättningstillgångar**

**126 856**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**126 856**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		50 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 211</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		21 876
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		13 519
Övriga skulder		12 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>126 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Norrköping 2024-03-07

*Josef Dursun*

Josef Dursun

Verkställande direktör