

Fredrik Crafoord AB  
Org nr 559234-3858

2026030209047

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Crafoord AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2026.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 februari 2026



Fredrik Crafoord

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	(tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	(tkr)	-32	871	3 297	-3 858
Balansomslutning	(tkr)	8 380	8 400	9 529	8 786
Soliditet	%	99	99	99	99

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 2.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 354 853	870 660	8 275 513
Disposition enligt årsstämma		870 660	-870 660	0
Årets resultat			-21 309	-21 309
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 225 513</b>	<b>-21 309</b>	<b>8 254 204</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kronor.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	8 225 513
Årets resultat	<u>-21 309</u>
	kronor 8 204 204

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>8 204 204</u>
kronor	8 204 204

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning inklusive noter.

## RESULTATRÄKNING

2026050209049

	<u>Not</u>	<u>2025-01-01— 2025-12-31</u>	<u>2024-01-01— 2024-12-31</u>
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-32 222</u>	<u>-20 009</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b><u>-32 222</u></b>	<b><u>-20 009</u></b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 222</b>	<b>-20 009</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter		0	890 861
Finansiella kostnader		<u>0</u>	<u>-7</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>890 854</u></b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 222</b>	<b>870 845</b>
Återföring av periodiseringsfond		19 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 222</b>	<b>870 845</b>
Årets skatt		<u>-8 087</u>	<u>-185</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 309</b>	<b>870 660</b>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Aktier och andelar	3	8 226 180	8 226 180
<b>S:a finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 226 180</b>	<b>8 226 180</b>
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>8 226 180</b>	<b>8 226 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	130 454
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>33</u>	<u>33</u>
<b>S:a kortfristiga fordringar</b>		<b>33</b>	<b>130 487</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Banktillgodohavanden		<u>153 578</u>	<u>42 846</u>
<b>S:a kassa och bank</b>		<b>153 578</b>	<b>42 846</b>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>153 611</b>	<b>173 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 379 791</b>	<b>8 399 513</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 225 513	7 354 853
Årets resultat		<u>-21 309</u>	<u>870 660</u>
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>8 204 204</b>	<b>8 225 513</b>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>8 254 204</b>	<b>8 275 513</b>
<b>Periodiseringsfonder</b>	4	<b>105 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		8 087	0
Kortfristig skuld		12 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>20 587</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 379 791</b>	<b>8 399 513</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2026030209050

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nedskrivning och värdering av finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Aktieinnehav som är bokförda som finansiella anläggningstillgångar har i detta bokslut värderats enligt denna värderingsprincip.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 3 Aktier och andelar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	8 226 180	9 247 380
Försäljning	0	-1 021 200
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b><u>8 226 180</u></b>	<b><u>8 226 180</u></b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 226 180</b>	<b>8 226 180</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond 2020	105 000	124 000
<b>Totalt periodiseringsfonder</b>	<b>105 000</b>	<b>124 000</b>

Stockholm den 24 februari, 2026



Fredrik Crafoord  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari, 2026



Johan Thander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik Crafoord AB  
Org. nr 559234-3858

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Crafoord AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Crafoord AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Crafoord AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 februari 2026

  
Johan Tillander  
Auktoriserad revisor