

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

---

1 (8)

## Årsredovisning

för

## OUTPOINT ALPHA AB

559223-7316

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 12 31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Outpoint Alpha AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2025

  
Agneta Jacobsson

---

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

2 (8)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Outpoint Alpha AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### Verksamhet

Företaget bedriver rådgivning och kapitalanskaffning inom fastighetssektorn samt förmedling av fastigheter och andra fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget är ett dotterföretag till Outpoint Holding AB, org nr 559212-0520.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 036	10 253	17 115	11 706
Resultat efter finansiella poster	3 299	3 941	9 399	3 638
Soliditet	69%	52%	55%	41%

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 802	2 452 081	3 519 883
Omföring		2 452 081	-2 452 081	0
Utdelat till aktieägare		-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat			4 805 221	4 805 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 069 883</b>	<b>4 805 221</b>	<b>5 925 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	1 069 883
årets resultat	4 805 221
<b>Totalt</b>	<b>5 875 104</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	5 000 000
överföring till balanserat resultat	875 104
<b>Totalt</b>	<b>5 875 104</b>

## OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

---

3 (8)

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ik=20250627;2025070109706

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

4 (8)

## RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2024 01 01 2024 12 31	2023 01 01 2023 12 31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 035 546	10 252 924
Övriga intäkter		0	220 221
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 035 546</b>	<b>10 473 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 245 877	-2 996 542
Personalkostnader	2	-3 457 195	-3 532 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 349	-17 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 708 421</b>	<b>-6 546 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 327 125</b>	<b>3 926 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-28 018	22 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307	-8 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 325</b>	<b>14 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 298 800</b>	<b>3 940 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		2 800 000	-800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 800 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 098 800</b>	<b>3 140 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 293 579	-688 826
<b>Årets resultat</b>		<b>4 805 221</b>	<b>2 452 081</b>

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

5 (8)

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Tilläggs-  
upplysning

2024 12 31

2023 12 31

3

0

5 349

Summa materiella tillgångar

0

5 349

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

450 000

450 000

Summa materiella tillgångar

450 000

450 000

Summa anläggningstillgångar

450 000

455 349

#### Omsättningstillgångar

##### Fordringar

Kundfordringar

590 500

1 024 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 519 922

5 203 987

Övriga fordringar

432 582

1 640 861

Summa fordringar

5 543 004

7 869 448

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 564 356

2 629 861

Summa kassa och bank

2 564 356

2 629 861

Summa omsättningstillgångar

8 107 360

10 499 309

Summa tillgångar

8 557 360

10 954 658

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

6 (8)

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier)

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

### OBESKATTADE RESERVER

### SKULDER

#### Kortfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

Leverantörsskulder

Skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

Tilläggs-  
upplysning

2024 12 31

2023 12 31

50 000

50 000

50 000

50 000

1 069 883

1 017 802

4 805 221

2 452 081

5 875 104

3 469 883

5 925 104

3 519 883

4

0

2 800 000

1 975 646

2 018 731

42 408

170 432

0

1 717 822

115 436

493 175

498 766

234 615

2 632 256

4 634 775

8 557 360

10 954 658

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

7 (8)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar  
Datorer 33%

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2024 01 01	2023 01 01
	2024 12 31	2023 12 31
<b>2 Personal</b>		
Medelantalet anställda	3	3
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2024 12 31	2023 12 31
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	228 069	228 069
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>228 069</i>	<i>228 069</i>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-222 720	-205 242
Årets avskrivningar	-5 349	-17 478
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<i>-228 069</i>	<i>-222 720</i>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>5 349</b>

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2024 01 01 - 2024 12 31

8 (8)

4 Obeskattade reserver	2024 12 31	2023 12 31
Periodiseringsfonder:		
Beskattning 2020-12-31	0	245 142
Beskattning 2021-12-31	0	935 000
Beskattning 2022-12-31	0	819 858
Beskattning 2023-12-31	0	800 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>2 800 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Agneta Jacobsson  
Ordförande

Anna-Carin Telin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

ik=20250627;2025070109712



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.06.2025 10:18

**SENT BY OWNER:**

Katarina Ganarp • 17.06.2025 12:56

**DOCUMENT ID:**

SygpRK6RXgg

**ENVELOPE ID:**

rJ6AY6CQxl-SygpRK6RXgg

**DOCUMENT NAME:**

Outpoint Alpha AB ÅR-24.pdf

8 pages

**SHA-512:**

57c0e6a0ca0ab388df3aa33e29dad44114f6705a4760a5  
9827fbd4aa792d5eb601c23dc3b3c105b765d46cc35d2  
4e5dbac610fa55af96cf728dd2b07dcf54a38

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA-CARIN TELIN anna-carin.telin@outpoint.se	Signed Authenticated	17.06.2025 13:03 17.06.2025 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/20) IP: 94.191.138.107
2. AGNETA MARY-ANN JACOBSSON agneta.jacobsson@outpoint.se	Signed Authenticated	17.06.2025 13:03 17.06.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/11) IP: 89.255.245.246
3. MAGNUS THORLING magnus.thorling@pwc.com	Signed Authenticated	18.06.2025 10:18 18.06.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/05) IP: 62.119.65.134

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

idk=20250627:2025070109713

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Outpoint Alpha AB, org.nr 559223-7316

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Outpoint Alpha AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Outpoint Alpha ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Outpoint Alpha AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Outpoint Alpha AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Outpoint Alpha AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Outpoint Alpha AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 08:14:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ik=20250627;2025070109716