

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
PB Investor Holding AB
556689-7897
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB Investor Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 19 juni 2024



Peter Blomqvist

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
PB Investor Holding AB

556689-7897

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för PB Investor Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

PB Investor koncernen bedriver, genom dotterbolag, verksamhet med transporter av främst dagstidningar. Transporterna innefattar biltransporter. Koncernen bedriver även varvsverksamhet i Nyköping samt tävlingsverksamhet med hopphästar under namnet "Team NTD".

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

PB Investor Holding AB har under räkenskapsåret sålt sin fastighet till det nybildade moderbolaget Jagbacken Udden Fastigheter AB.

Ägarförhållanden

PB Investor Holding AB är numera ett helägt dotterbolag till Jagbacken Udden Fastigheter AB, 559450-0984, som har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (SEK)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	73 452 008	80 052 907	82 904 618	90 283 343	107 536 135
Res. efter finansiella poster	1 052 494	926 692	-21 499	1 037 229	1 066 681
Balansomslutning	70 993 388	83 646 768	76 255 586	105 043 813	94 937 435
Soliditet (%)	6	6	7	5	5

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 949 995	1 129 996	1 199 996	1 399 999	0
Res. efter finansiella poster	1 921 994	-378 520	-452 507	643 621	-25 050
Balansomslutning	9 009 976	15 417 683	15 572 159	15 614 859	6 000 027
Soliditet (%)	50	28	35	38	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

AS

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	1
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 619 847	4 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-1 200 000	-1 200
Årets resultat		1 086 873	1 086
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 506 720	4 506

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	1
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 196 091	43 980	4 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200
Balanseras i ny räkning		43 980	-43 980	
Årets resultat			1 497 194	1 497
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 040 071	1 497 194	4 537

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 040 071
årets vinst	1 497 194
	3 537 265

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	1 737 265
	3 537 265

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	73 452 008	80 052 907
Övriga rörelseintäkter	4, 5	1 864 675	2 359 916
Summa rörelsens intäkter m.m.		75 316 683	82 412 823
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 066 866	-5 405 589
Övriga externa kostnader	6	-22 152 029	-23 830 636
Personalkostnader	7	-36 630 255	-41 372 212
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 307 331	-7 889 191
Övriga rörelsekostnader		0	-1 224 138
Summa rörelsens kostnader		-71 156 481	-79 721 766
Rörelseresultat		4 160 202	2 691 057
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 283	49 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 145 991	-1 814 099
Summa resultat från finansiella poster		-3 107 708	-1 764 365
Resultat efter finansiella poster		1 052 494	926 692
Resultat före skatt		1 052 494	926 692
Skatt på årets resultat	8	34 379	-276 198
Årets resultat		1 086 873	650 494

Koncernens Not 2023-12-31 2022-12-31
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	15 486 554	21 383 590
Inventarier, verktyg och installationer	10	37 264 389	43 111 744
Summa materiella anläggningstillgångar		52 750 943	64 495 334

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	14	1 300 000	0
Andra långfristiga fordringar	15	950 000	950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 250 000	950 000
Summa anläggningstillgångar		55 000 943	65 445 334

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		6 558 876	6 891 902
		6 558 876	6 891 902

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 955 723	4 767 955
Aktuella skattefordringar		267 443	183 070
Övriga fordringar		20 384	4 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 178 116	5 796 774
Summa kortfristiga fordringar		9 421 666	10 752 367

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 616	557 165
		15 983 158	18 201 434

SUMMA TILLGÅNGAR		70 984 101	83 646 768
-------------------------	--	-------------------	-------------------

AS

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 506 720	3 619 847
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 506 720	4 619 847

Summa eget kapital

4 506 720 4 619 847

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	19	914 856	925 554
Summa avsättningar		914 856	925 554

Långfristiga skulder

20

Checkräkningskredit	21	6 346 387	5 854 247
Skulder till kreditinstitut		42 702 895	51 372 186
Skulder till koncernföretag		488 234	0
Summa långfristiga fordringar		49 537 516	57 226 433

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		6 703 529	9 612 316
Förskott från kunder		4 050	18 693
Leverantörsskulder		1 629 222	3 565 227
Övriga skulder		3 550 148	3 339 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	4 138 060	4 338 845
Summa kortfristiga fordringar		16 025 009	20 874 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 984 101 83 646 768

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 052 494	926 692
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		6 079 680	8 687 040
Betald skatt		-69 979	-19 994
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 062 195	9 593 738
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		333 026	-849 227
Förändring av kortfristiga fordringar		1 415 074	-3 926 258
Förändring av kortfristiga skulder		-1 931 851	-139 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 878 444	4 678 370
Investeringsverksamheten			
Nettoeffekt finansiell leasing		-9 129 231	-6 659 793
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		4 929 856	-6 273 001
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		9 864 086	1 881 393
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 300 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	58 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 364 711	-10 992 901
Finansieringsverksamheten			
Netto långfristiga lån		-10 597 704	7 829 649
Utbetald utdelning		-1 200 000	-1 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 797 704	6 629 649
Årets kassaflöde		-554 549	315 118
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		557 165	242 047
Likvida medel vid årets slut		2 616	557 165

KS

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 949 995	1 129 996
Övriga rörelseintäkter	5	83 576	81 996
Summa rörelsens intäkter		2 033 571	1 211 992
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-350 463	-261 428
Personalkostnader	7	-739 543	-1 059 280
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 892	-122 891
Summa rörelsens kostnader		-1 212 898	-1 443 599
Rörelseresultat	3	820 673	-231 607
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 792	-146 921
Summa resultat efter finansiella poster		1 101 321	-146 913
Resultat efter finansiella poster		1 921 994	-378 520
Bokslutsdispositioner		-424 800	422 500
Resultat före skatt		1 497 194	43 980
Årets resultat		1 497 194	43 980

→

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	0	6 718 795
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 718 795

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	8 250 000	8 250 000
Fordringar hos koncernföretag		747 700	382 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 997 700	8 632 500
Summa anläggningstillgångar		8 997 700	15 351 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	7 825	10 336
Summa kortfristiga fordringar		7 838	10 344

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 838	56 044
			66 388

SUMMA TILLGÅNGAR

		9 005 538	15 417 683
--	--	------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 040 071	3 196 091
Årets resultat		1 497 194	43 980
Summa fritt eget kapital		3 537 265	3 240 071
Summa eget kapital		4 537 265	4 240 071
Långfristiga skulder	20, 21		
Checkräkningskredit		453 159	0
Skulder till kreditinstitut		0	7 235 000
Skulder till koncernföretag		3 413 276	3 723 672
Summa långfristiga skulder		3 866 435	10 958 672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 652	18 520
Aktuella skatteskulder		4 849	52 390
Övriga skulder		508 848	55 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	77 489	92 325
Summa kortfristiga skulder		601 838	218 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 005 538	15 417 683

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 921 994	-378 520
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	112 874	122 891
Betald skatt	-56 828	40 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 978 040	-214 682

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	385 006	67 271
Förändring av leverantörsskulder	-7 868	8 179
Förändring av kortfristiga skulder	447 594	-12 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 802 772	-151 347

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-220 168
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	6 605 921	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-747 700	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 858 221	-220 168

Finansieringsverksamheten

Netto långfristiga lån	-7 092 237	964 533
Utbetald utdelning	-1 200 000	-1 200 000
Erhållna koncernbidrag	-424 800	422 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 717 037	187 033

Årets kassaflöde

-56 044 **-184 482**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	56 044	240 526
Likvida medel vid årets slut	0	56 044

AR

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Leasingavtal

Finansiell leasing

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Företaget är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Transporter	59 278 982	65 777 145
Hyror	5 669 360	4 915 179
Övrigt	8 503 666	9 360 583
	73 452 008	80 052 907

Moderbolaget

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övrigt	1 949 996	1 129 996
	1 949 996	1 129 996

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 4 Offentliga bidrag
Koncernen**

	2023	2022
Sjuklöneersättning	0	112 846
Lönebidrag	309 394	255 714
	309 394	368 560

**Not 5 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2023	2022
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	1 175 721	1 435 816
Försäkringsersättningar	235 636	168 112
Övrigt	453 318	755 988
	1 864 675	2 359 916

Moderbolaget

	2023	2022
Försäkringsersättningar	1 226	0
Övrigt	82 350	81 996
	83 576	81 996

AS

**Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	124 178	123 453
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	55 590	33 857
Skatterådgivning	12 325	7 330
	192 093	164 640

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	21 278	24 557
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	28 010	21 935
Skatterådgivning	6 765	2 550
	56 053	49 042

**Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	5
Män	55	71
	59	76

Löner och andra ersättningar

Löner och ersättningar	26 426 957	30 163 917
	26 426 957	30 163 917

Sociala kostnader

Pensionskostnader	1 394 199	1 597 286
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 491 453	9 492 505
	9 885 652	11 089 791

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

36 312 609	41 253 708
-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

2023 **2022**

Medelantalet anställda

Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2

Löner och andra ersättningar

Löner och ersättningar	415 152	578 362
	415 152	578 362

Sociala kostnader

Pensionskostnader	169 976	249 157
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	177 544	247 258
	347 520	496 415

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

762 672	1 074 777
----------------	------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	23 681	-25 276
Uppskjuten skatt	10 698	-250 922
	34 379	-276 198

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 013 604	32 764 082
Inköp	1 589 429	1 249 522
Försäljningar/utrangeringar	-6 993 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 609 907	34 013 604
Ingående avskrivningar	-13 117 748	-12 311 107
Försäljningar/utrangeringar	397 223	0
Årets avskrivningar	-838 632	-806 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 559 157	-13 117 748
Ingående uppskrivningar	487 734	539 664
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51 930	-51 930
Utgående ackumulerade uppskrivningar	435 804	487 734
Utgående redovisat värde	15 486 554	21 383 590
Bokfört värde byggnader	15 486 554	20 535 002
Bokfört värde mark	0	848 588
	15 486 554	21 383 590

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 993 126	6 772 958
Inköp	0	220 168
Försäljningar/utrangeringar	-6 993 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 993 126
Ingående avskrivningar	-274 331	-151 440
Försäljningar/utrangeringar	397 223	0
Årets avskrivningar	-122 892	-122 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-274 331
Utgående redovisat värde	0	6 718 795
Bokfört värde byggnader	0	5 870 207
Bokfört värde mark	0	848 588
	0	6 718 795

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 354 405	53 844 288
Inköp	14 824 572	16 819 820
Försäljningar/utrangeringar	-25 761 824	-6 309 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 417 153	64 354 405
Ingående avskrivningar	-20 242 631	-13 015 627
Försäljningar/utrangeringar	10 506 636	-196 384
Årets avskrivningar	-6 416 769	-7 030 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 152 764	-20 242 631
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	0
Försäljningar/utrangeringar	1 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående redovisat värde	37 264 389	43 111 774

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	309 674
Omklassificeringar	0	-309 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 250 000	8 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 250 000	8 250 000
Utgående redovisat värde	8 250 000	8 250 000

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NTD Transport & Logistik AB	100	100	50 000	6 000 000
Nyköping Marincentrum AB	100	100	10 000	2 250 000
				8 250 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
NTD Transport & Logistik AB	556689-7897	Nyköping	5 025 217	1 036 342
Nyköping Marincentrum AB	556542-8140	Nyköping	1 667 994	42 639

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	0
Utgående redovisat värde	1 300 000	0

Fordringar på koncerföretag avser Jagbacken Udden Fastigheter AB som är moderbolag till PB Investor Holding AB. Koncernredovisning upprättas i PB Investor Holding AB varför koncernfordran kvarstår.

**Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	1 008 500
Tillkommande fordringar	0	891 500
Avgående fordringar	0	-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	2 941 440	3 909 950
Förutbetald hyra	170 706	162 433
Förutbetalda leasingavgifter	1 218 785	927 695
Övriga interimfordringar	847 185	796 696
	5 178 116	5 796 774

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga interimfordringar	7 825	10 336
	7 825	10 336

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	10 000	100
	10 000	

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 040 071
årets vinst	1 497 194
	3 537 265
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	1 737 265
	3 537 265

**Not 19 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	914 856	925 554
	914 856	925 554

Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	18 729 327	22 722 731
Skulder till koncernföretag	488 234	0
	19 217 561	22 722 731

Skulder till koncerföretag avser Jagbacken Udden Fastigheter AB som är moderbolag till PB Investor Holding AB. Koncernredovisning upprättas i PB Investor Holding AB varför koncernskulden kvarstår.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	7 110 000
Skulder till koncernföretag	3 413 276	3 723 672
	3 413 276	10 833 672

Not 21 Checkräkningskredit
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 300 000	8 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 346 387	5 854 247

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	453 159	0

X

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	2 881 942	2 921 578
Sociala avgifter	804 580	1 026 034
Övrigt	451 538	391 233
	4 138 060	4 338 845

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Sociala avgifter	47 489	66 481
Övrigt	30 000	25 844
	77 489	92 325

**Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	27 000 000
Företagsinteckningar	9 750 000	9 750 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll, exkl. omräknad finansiell leasing	8 454 933	10 109 662
	37 204 933	46 859 662

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	0	8 000 000
	0	8 000 000

Nyköping den 19 juni 2024

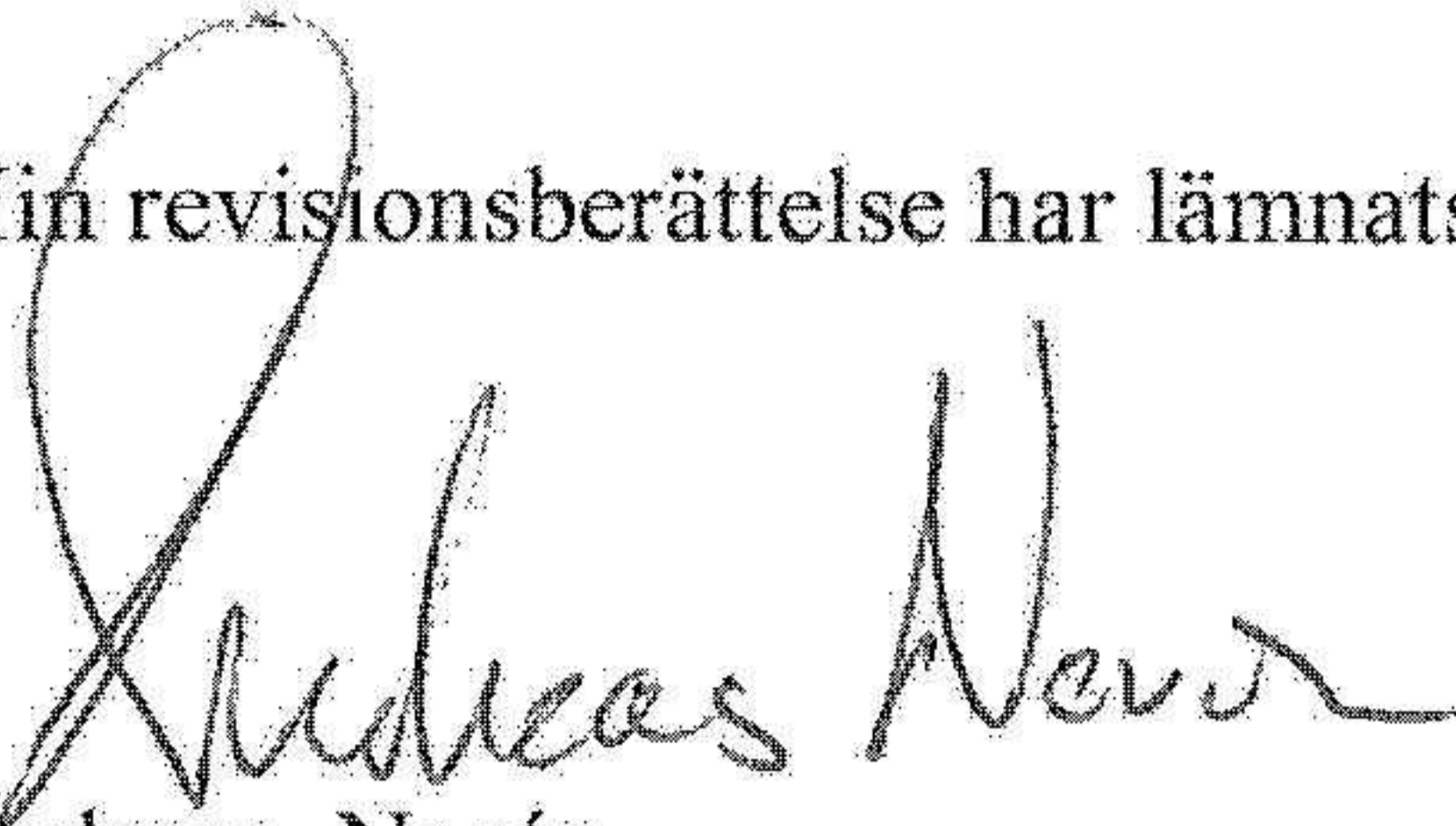


Peter Blomqvist
Verkställande direktör



Yvonne Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PB Investor Holding AB

Org.nr. 556689 - 7897

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PB Investor Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PB Investor Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Nyköping den 19 juni 2024.

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.