

Årsredovisning

för

Världsarvet Gästgivars AB

559169-6819

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Ohlson, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Världsarvet Gästgivars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel och bevarande av Världsarvsgården Gästgivars i Vallsta. Vidare bedrivs kultur-, utbildnings- och turistverksamhet med anknytning till gården, uthyrning av bostäder och lokaler, försäljning av livsmedel och heminredning med lokal förankring och där med förenlig verksamhet.

Byggnaderna ingår som en av sju gårdar i Unescos Världarvet Hälsingegårdar. Världsarvet Gästgivars festhus uppfördes till ett bröllop år 1840 och är rikt illustrerad med schablonmålningar och är helt orört.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 324	1 741	2 715	2 298
Resultat efter finansiella poster	512	2 004	2 248	-706
Soliditet (%)	69,2	59,8	26,3	-7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 703 158	2 008 420	3 761 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 008 420	-2 008 420	0
Årets resultat			512 449	512 449
Belopp vid årets utgång	50 000	3 711 578	512 449	4 274 027

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 612 369:- (612 369:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 711 578
årets vinst	512 449
	4 224 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 224 027
	4 224 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 323 631	1 740 754
Övriga rörelseintäkter		2 150 446	3 172 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 474 077	4 913 206

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-872 522	-683 455
Övriga externa kostnader		-832 712	-944 577
Personalkostnader	2	-1 904 379	-976 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 594	-304 564
Summa rörelsekostnader		-3 955 207	-2 908 607
Rörelseresultat		518 870	2 004 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 416	1 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 837	-1 775
Summa finansiella poster		-6 421	-727
Resultat efter finansiella poster		512 449	2 003 872

Resultat före skatt

512 449 2 003 872

Skatter

Skatt på årets resultat		0	4 548
Årets resultat		512 449	2 008 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 515 610	4 527 367
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 235	4 471
Inventarier, verktyg och installationer	5	929 421	987 774
Summa materiella anläggningstillgångar		5 447 266	5 519 612
Summa anläggningstillgångar		5 447 266	5 519 612
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		541 712	550 733
Summa varulager		541 712	550 733
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 669	39 097
Övriga fordringar		34 519	30 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 190
Summa kortfristiga fordringar		68 188	81 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 192	141 390
Summa kassa och bank		123 192	141 390
Summa omsättningstillgångar		733 092	774 038
SUMMA TILLGÅNGAR		6 180 358	6 293 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 711 578	1 703 159
Årets resultat		512 449	2 008 420
Summa fritt eget kapital		4 224 027	3 711 579
Summa eget kapital		4 274 027	3 761 579
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 569 728	2 374 728
Summa långfristiga skulder		1 569 728	2 374 728
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	3 050
Leverantörsskulder		109 954	68 012
Skatteskulder		8 920	1 895
Övriga skulder		73 008	54 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 721	29 999
Summa kortfristiga skulder		336 603	157 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 180 358	6 293 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-15 år
Antikviteter	avskrivs ej

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 073 445	5 028 688
Inköp	157 953	44 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 231 398	5 073 445
Ingående avskrivningar	-546 078	-405 541
Årets avskrivningar	-169 710	-140 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 788	-546 078
Utgående redovisat värde	4 515 610	4 527 367

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 179	11 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 179	11 179
Ingående avskrivningar	-6 708	-4 472
Årets avskrivningar	-2 236	-2 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 944	-6 708
Utgående redovisat värde	2 235	4 471

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 509 327	1 506 827
Inköp	115 295	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 622	1 509 327
Ingående avskrivningar	-521 553	-359 762
Årets avskrivningar	-173 648	-161 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 201	-521 553
Utgående redovisat värde	929 421	987 774

Not 6 Långfristiga skulder

Amorteringsplan ej fastställd.

Bollnäs 2025-06-27

Björn Ohlson
Björn Ohlson
Verkställande direktör

Pia Ohlson
Pia Ohlson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Sture Håkan Sturesson
Sture Håkan Sturesson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Världsarvet Gästgivars AB, org.nr 559169-6819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Världsarvet Gästgivars AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Världsarvet Gästgivars ABs finansiella ställning per den 31 decemb 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Världsarvet Gästgivars AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att der ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller någ väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag oc anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Världsarvet Gästgivers AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Världsarvet Gästgivers AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alfta 2025-06-27

Håkan Sturesson

Håkan Sturesson
Godkänd revisor