

**Årsredovisning**  
för  
**Garmentor Building AB**  
556933-4864

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Clas Svanteson, Styrelseledamot  
2024-02-13

Styrelsen för Garmentor Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tvååker-Ås 2:169.

Fastigheten är tillfullo uthyrd till Garmentor AB.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Clas Svanteson	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	696	696	486	386
Resultat efter finansiella poster	226	359	105	15
Soliditet (%)	19,6	16,3	11,5	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	-401 488	285 393	<b>933 905</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			285 393	-285 393	<b>0</b>
Årets resultat				179 216	<b>179 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-116 095</b>	<b>179 216</b>	<b>1 113 121</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-116 096
årets vinst	179 216
	<b>63 120</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 120
	<b>63 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		695 998	695 996
		<b>695 998</b>	<b>695 996</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 545	-137 986
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 480	-85 485
		<b>-226 025</b>	<b>-223 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>469 973</b>	<b>472 525</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 480	11 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 698	-124 141
		<b>-244 218</b>	<b>-113 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>225 755</b>	<b>359 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>225 755</b>	<b>359 448</b>
Skatt på årets resultat		-46 539	-74 055
<b>Årets resultat</b>		<b>179 216</b>	<b>285 393</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 831 532	4 898 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<b>4 831 532</b>	<b>4 898 930</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	4	77 802	104 205
Andra långfristiga fordringar	5	575 467	564 128
		<b>653 269</b>	<b>668 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 484 801</b>	<b>5 567 263</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	122 500
Aktuella skattefordringar		6 593	6 593
Övriga fordringar		192	9 721
		<b>6 785</b>	<b>138 814</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 474</b>	<b>27 759</b>
		<b>189 259</b>	<b>166 573</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 674 060**

**5 733 836**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 000 000	1 000 000
		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-116 096	-401 488
Årets resultat		179 216	285 393
		<b>63 120</b>	<b>-116 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 113 120</b>	<b>933 905</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	94 925	74 789
<b>Summa avsättningar</b>		<b>94 925</b>	<b>74 789</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	4 111 000	4 358 000
Övriga skulder		19 425	19 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 130 425</b>	<b>4 377 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	247 000	247 000
Leverantörsskulder		0	2 668
Övriga skulder		40 192	37 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 398	60 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 590</b>	<b>347 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 674 060</b>	<b>5 733 836</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,2 -3,3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 098 688	4 894 443
Inköp	21 082	204 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 119 770</b>	<b>5 098 688</b>
Ingående avskrivningar	-1 199 758	-1 114 273
Årets avskrivningar	-88 480	-85 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 288 238</b>	<b>-1 199 758</b>
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 831 532</b>	<b>4 898 930</b>

## Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 192	370 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 192</b>	<b>370 192</b>
Ingående avskrivningar	-370 192	-370 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 192</b>	<b>-370 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran uppgår till 20,6% av skattemässigt underskott vid årets utgång.	77 802	104 205
	<b>77 802</b>	<b>104 205</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	564 128	553 066
Tillkommande fordringar	11 339	11 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 467</b>	<b>564 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>575 467</b>	<b>564 128</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	-1 000 000	-1 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-74 789	-55 340
Årets avsättning pga temporär skillnad avskrivning byggnad	-20 136	-19 449
	<b>-94 925</b>	<b>-74 789</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 380 000	5 380 000
	<b>5 380 000</b>	<b>5 380 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.358.000 kronor (föregående år 4.605.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 111 000	4 358 000
	<b>4 111 000</b>	<b>4 358 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 000	247 000
	<b>247 000</b>	<b>247 000</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	3 123 000	3 370 000
	<b>3 123 000</b>	<b>3 370 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det nya räkenskapsåret kommer ett ägarbyte att ske.

### Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Emilie Mehrens, Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Varberg 2024-02-13

*Clas Svanteson*  
Clas Svanteson