

Årsredovisning för
AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB
559304-8068

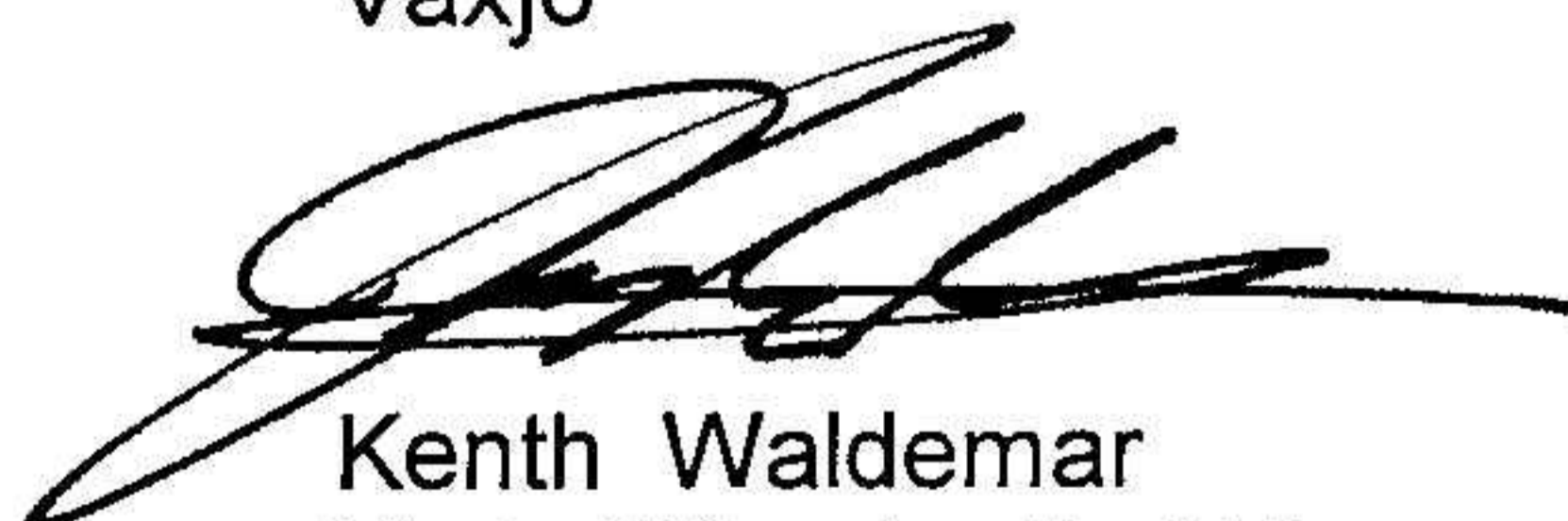
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-10-29*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö



Kenth Waldemar
Verkställande direktör

Årsredovisning för
AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB
559304-8068

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB, 559304-8068 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Fastigheter 3 AB, 559304-8050 från och med 2021-03-02 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabriken 8 i Hässleholms kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	424 241	1 063 455	684 540	-
Resultat efter finansiella poster	-1 044 069	-971 362	-661 348	-563 631
Balansomslutning	16 885 028	15 741 265	15 493 061	14 540 443
Soliditet %	0,3	0,6	0,8	-

Definitioner: se not 14

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	605 597	-555 273	50 324
Disposition enl årsstämmobeslut		-555 273	555 273	
Erhållet aktieägartillskott		1 034 000		1 034 000
Årets resultat			-1 083 131	-1 083 131
Vid årets slut	50 000	1 084 324	-1 083 131	1 193

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 571 306 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 193, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	1 084 324
årets resultat	-1 083 131
Summa	1 193
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 193
Summa	1 193

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		424 241	1 063 455
Övriga rörelseintäkter		-	23 797
		<u>424 241</u>	<u>1 087 252</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-611 786	-746 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 787	-434 383
Rörelseresultat		<u>-513 332</u>	<u>-93 548</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	93 704	110 673
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-624 441	-988 487
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 044 069</u>	<u>-971 362</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	5	-	975 000
Lämnade koncernbidrag	5	-	-537 306
Resultat före skatt		<u>-1 044 069</u>	<u>-533 668</u>
Skatt på årets resultat	6	-39 062	-21 605
Årets resultat		<u>-1 083 131</u>	<u>-555 273</u>

2025110606110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	12 784 254	13 110 041
		<u>12 784 254</u>	<u>13 110 041</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	3 448 388	2 321 527
		<u>3 448 388</u>	<u>2 321 527</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 232 642</u>	<u>15 431 568</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		423 095	118 649
Aktuell skattefordran		22 237	7 425
Övriga fordringar		4 959	4 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 307	73 571
		<u>460 598</u>	<u>204 033</u>
Kassa och bank		191 788	105 664
Summa omsättningstillgångar		<u>652 386</u>	<u>309 697</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 885 028</u>	<u>15 741 265</u>

2025110606111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 084 324	605 597
Årets resultat		-1 083 131	-555 273
		<u>1 193</u>	<u>50 324</u>
Summa eget kapital		<u>51 193</u>	<u>100 324</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	56 951	39 866
		<u>56 951</u>	<u>39 866</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	16 678 057	15 485 609
		<u>16 678 057</u>	<u>15 485 609</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 949	39 955
Skulder till koncernföretag	11	-	36 648
Övriga kortfristiga skulder		2 555	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	62 323	38 863
		<u>98 827</u>	<u>115 466</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 885 028</u>	<u>15 741 265</u>

2025110606112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- EI 50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	92 861	110 383
Ränteintäkter, övriga	843	290
Summa	93 704	110 673

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-624 356	-987 480
Räntekostnader, övriga	-85	-1 007
Summa	-624 441	-988 487

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	-	975 000
Lämnade koncernbidrag	-	-537 306
Summa	-	437 694

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-	-
Förändring uppskjuten skatt underskott	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	21 977	-1 176
Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	17 085	22 781
Summa redovisad skatt	39 062	21 605

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
	Belopp	
Avstämning effektiv skatt skattesats		
Redovisat resultat före skatt	-1 044 069	-533 668
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-215 078	-109 936
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	2 786	132 776
Ej skattepliktiga intäkter	-99	-60
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	229 476	-
Skatt hänförlig till tidigare år	21 977	-1 176
Övrigt		1
Redovisad skatt	39 062	21 605
Effektiv skattesats	-3,7%	-4%

2025110606116

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	14 074 575	14 074 575
Vid årets slut	14 074 575	14 074 575
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-964 534	-530 151
-Årets avskrivning	-325 787	-434 383
Vid årets slut	-1 290 321	-964 534
Redovisat värde vid årets slut	12 784 254	13 110 041
Varav mark	3 856 434	3 856 434
Redovisat värde vid årets slut	3 856 434	3 856 434

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 321 527	1 401 838
-Tillkommande fordringar	1 165 786	1 047 689
-Reglerade fordringar	-38 925	-128 000
Redovisat värde vid årets slut	3 448 388	2 321 527

Not 9 Uppskjuten skatt

2025-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	-	-56 951	-56 951
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-56 951	-56 951

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	16 678 057	15 485 609
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	16 678 057	15 485 609

Not 11 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-	36 648

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
EI	14 938	8 863
Övriga upplupna kostnader	10 008	15 000
Hysesintäkter	37 377	15 000
	<u>62 323</u>	<u>38 863</u>

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 193, disponeras enligt följande:

	2025-04-30	2024-04-30
Balanseras i ny räkning	1 193	50 324
	<u>1 193</u>	<u>50 324</u>

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024-05-01-2023-01-01-
2025-04-30 2024-04-30

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	54,1%	44%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Underskrifter

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kenth Waldemar Datum
Verkställande direktör

Peter Andreasson Datum
Styrelseordförande

Bengt Myhrman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB, org. nr 559304-8068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fabriken 8 i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025110606121

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Kenth Waldemar

Underskrivare 1

Serienummer: 309d212ccef8dc[...]7f68f5b545cf4

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-10-28 15:33:03 UTC



Bengt Myhrman

Underskrivare 1

Serienummer: f2ea6907356551[...]330f4608b7d43

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-10-28 15:35:01 UTC



Peter Andreasson

Underskrivare 1

Serienummer: 18ae86e2f7e078[...]d07e1ae627d4a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-10-28 15:37:13 UTC



HENRIK BLOM

Underskrivare 2

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-10-28 16:24:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.