

# Årsredovisning

för

## MARLEO AB

559132-9932

Räkenskapsåret

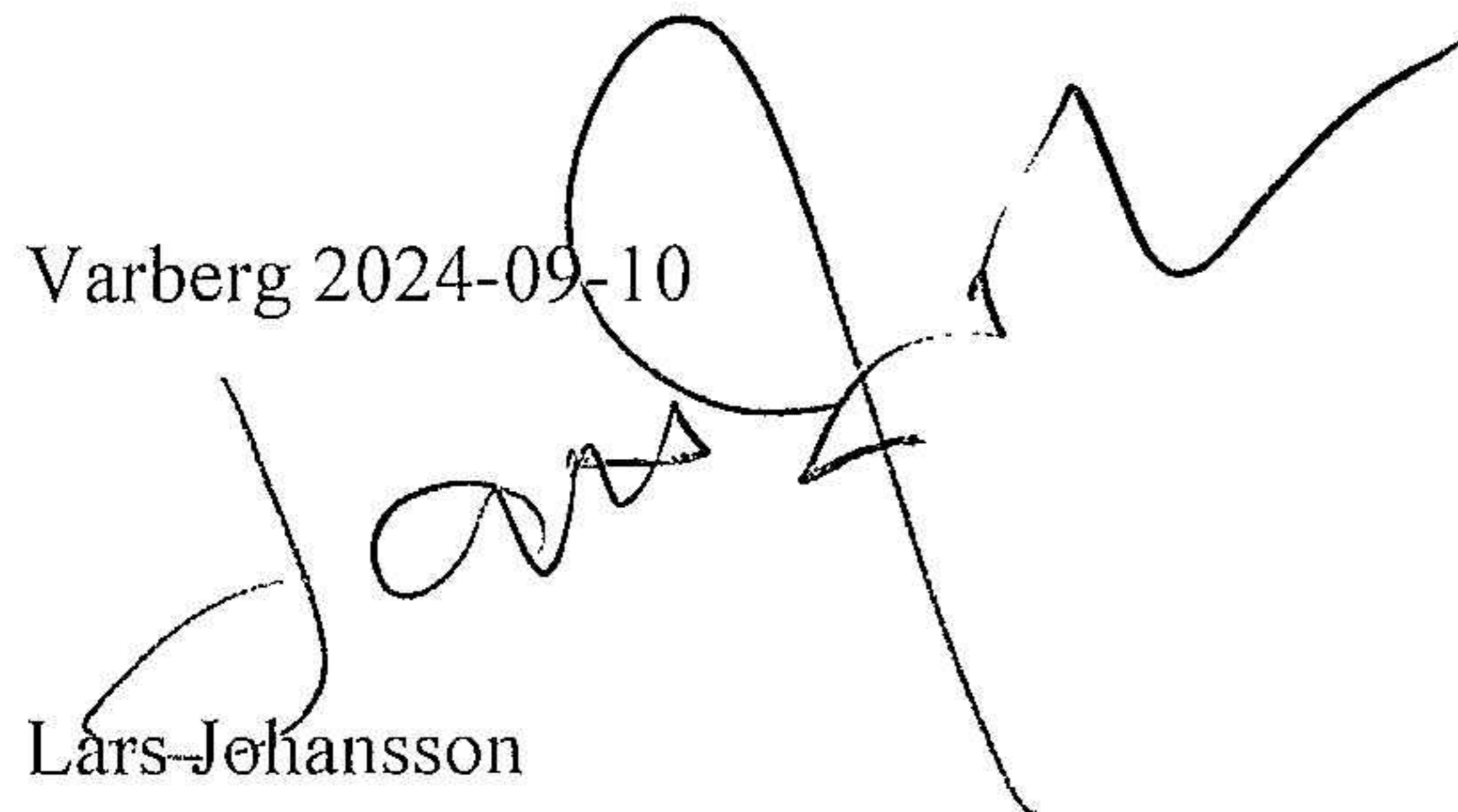
2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARLEO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-09-10

Lars-Johansson



Styrelsen för MARLEO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.  
Bolaget är helägt dotterföretag till Aljab AB, org nr 556373-7195.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	880	788	679	747
Resultat efter finansiella poster	-106	3	-4	21
Soliditet (%)	2,3	2,2	2,2	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	112 379	2 498	<b>164 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 498	-2 498	<b>0</b>
Årets resultat			453	<b>453</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 877</b>	<b>453</b>	<b>165 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 878
årets vinst	453
	<b>115 331</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	115 331
	<b>115 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	879 703	787 805
Övriga rörelseintäkter	10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>889 703</b>	<b>787 805</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-278 947	-181 282
Personalkostnader	-143 438	-130 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-250 157	-250 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-672 542</b>	<b>-562 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>217 161</b>	<b>225 542</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	464	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	-323 972	-222 535
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-323 508</b>	<b>-222 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-106 347</b>	<b>3 153</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	106 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>106 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>453</b>	<b>3 153</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-655
<b>Årets resultat</b>	<b>453</b>	<b>2 498</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 747 932

6 998 089

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 747 932**

**6 998 089**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 747 932**

**6 998 089**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 334

38 416

Övriga fordringar

52 135

37 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 478

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 947**

**75 479**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 388

286 883

**Summa kassa och bank**

**398 388**

**286 883**

**Summa omsättningstillgångar**

**461 335**

**362 362**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 209 267**

**7 360 451**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 878

112 380

Årets resultat

453

2 498

**Summa fritt eget kapital**

**115 331**

**114 878**

**Summa eget kapital**

**165 331**

**164 878**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

4 308 000

4 440 000

Skulder till koncernföretag

2 441 601

2 488 533

**Summa långfristiga skulder**

**6 749 601**

**6 928 533**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

58 000

Leverantörsskulder

12 618

4 668

Övriga skulder

73 528

79 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 189

125 045

**Summa kortfristiga skulder**

**294 335**

**267 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 209 267**

**7 360 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	74 516	72 301
Övriga räntekostnader	249 456	150 234
	<b>323 972</b>	<b>222 535</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 259 024	8 259 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 259 024</b>	<b>8 259 024</b>
Ingående avskrivningar	-1 260 935	-1 010 778
Årets avskrivningar	-250 157	-250 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 511 092</b>	<b>-1 260 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 747 932</b>	<b>6 998 089</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 440 000 kronor (4 498 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 308 000	4 440 000
	<b>4 308 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	58 000
	<b>132 000</b>	<b>58 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

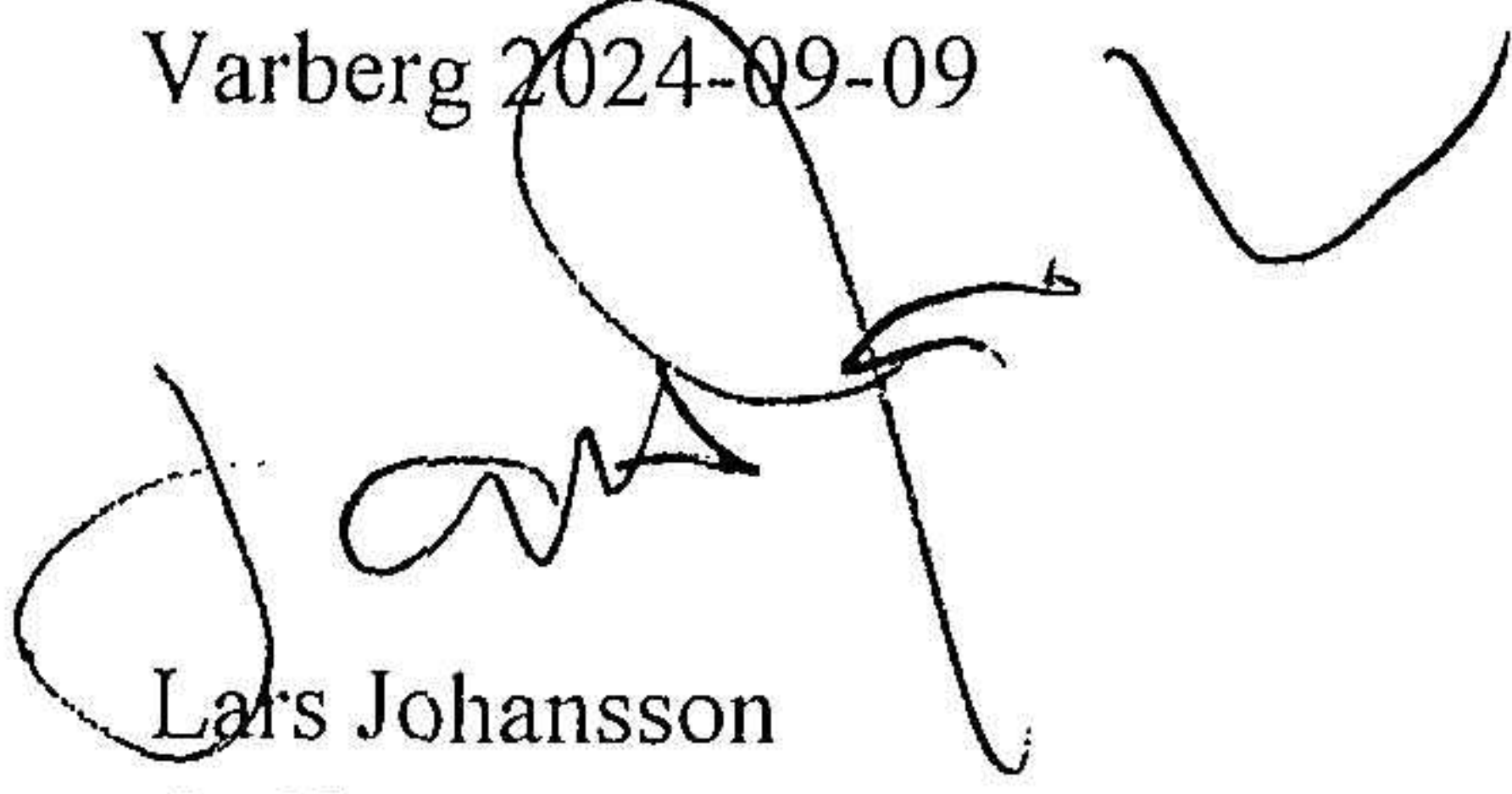
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

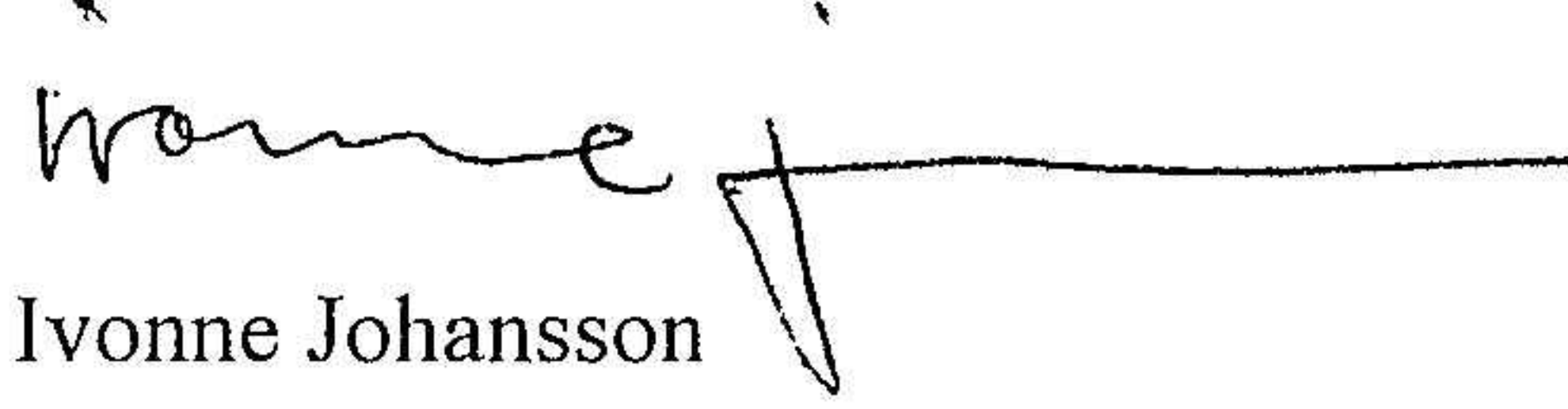
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 780 000	4 440 000
	<b>3 780 000</b>	<b>4 440 000</b>

2024092400715

Varberg 2024-09-09



Lars Johansson  
Ordförande



Ivonne Johansson

