

**FASTIGHETSAKTIEBOLAGET HUNDING 4**

Org.nr 559069-3395

---

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024**

---

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hunding 4 får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- principer och tilläggsupplysningar	6-8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hunding 4, 559069-3395, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2025



Gustav Nordström

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i tkr, SEK.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Stockholms kommun, äger och förvaltar fastigheten Hunding 4 i Danderyds kommun.

### Resultat och ställning, tkr

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	384	368	384	343
Resultat efter finansiella poster	188	133	184	95
Summa tillgångar	22 322	22 538	22 709	22 915
Redovisat eget kapital	1 046	897	792	646
Obeskattade reserver	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital, kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024-01-01	50 000	741 508	105 371	896 879
Omföring av föregående års resultat		105 371	-105 371	-
Årets resultat			148 787	148 787
Utgående balans 2024-12-31	50 000	846 879	148 787	1 045 666

### Vinstdisposition, kr

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	846 879
Årets resultat	148 787
	<u>995 666</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så,

att i ny räkning balanseras	<u>995 666</u>
	995 666

Resultaträkning	not	2024	2023
Nettoomsättning	7	384	368
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17	-57
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179	-179
Rörelseresultat		188	133
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		1	1
Övriga räntekostnader och liknande kostnader		-2	-1
Resultat efter finansiella poster		188	133
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		188	133
Skatt på årets resultat	2	-39	-28
Årets resultat		149	105

**BALANSRÄKNING** not 2024-12-31 2023-12-31

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 22 273 22 452

Summa anläggningstillgångar

22 273 22 452

**Omsättningstillgångar**

Kundfordringar

15 5

Övriga fordringar

0 48

Kassa och bank

34 33

Summa omsättningstillgångar

49 86

**SUMMA TILLGÅNGAR**

22 322 22 538

*Handwritten signature*

Balansräkning	not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		847	742
Årets resultat		149	105
		<u>1 046</u>	<u>897</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Depositioner		32	32
Summa långfristiga fordringar		<u>32</u>	<u>32</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		21 127	21 526
Aktuella skatteskulder		85	65
Övriga skulder		0	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32	0
Summa kortfristiga skulder		<u>21 244</u>	<u>21 609</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 322</b>	<b>22 538</b>

ank=20250709\_2025071046573

## Noter till årsredovisningen

---

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Värderingsprinciper resultaträkningen**

Intäkter uppkommer från fastighetsförvaltning och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

#### **Värderingsprinciper balansräkningen**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

##### **Avskrivningar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: 50 år

##### **Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

##### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

##### **Eget kapital**

Eget kapital består av följande poster:

*Aktiekapitalet* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster för innevarande och tidigare perioder.

Noter till resultaträkningen

	2024	2023
<b>Not 2</b>		
<u>Skatt på årets resultat</u>		
De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för Fastighetsaktiebolaget Hunding 4 på 20,6 % (f.å 20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:		
	2024	2023
Resultat före skatt	188	133
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%.	-38	-27
Skatteeffekter av:		
Skattefria intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-2	-1
Aktuell skatt på skattepliktigt resultat	-39	-28
Skattekostnaden består av följande komponenter:		
Aktuell skatt		
- på årets resultat	-39	-28
Uppskjuten skatt		
- förändring av temporära skillnader	0	0
Redovisad skatt i resultaträkning	-39	-28

Noter till balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 3</b>		
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärden byggnad	8 935	8 935
Ingående anskaffningsvärde för mark	14 835	14 835
	23 770	23 770
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-1 318	-1 139
Årets avskrivningar	-179	-179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 497	-1 318
Redovisat värde	22 273	22 452

**Not 4** Aktiekapital

Aktiekapital i företaget består enbart av tillfulla betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

	2024-12-31	2023-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	50	50
Tecknade och betalda aktier	50	50
Summa beslutade vid årets slut	50	50

För förändring av eget kapital, se förvaltningsberättelsen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 5</b>		
<u>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Övriga noterNot 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordströms Bygghandel AB, org.nr 556770-1718 med säte i Stockholm.  
Enligt årsredovisningslagens 7 kapitel 2 § har koncernredovisning ej upprättats. Moderbolaget Nordström & Co Trävaru AB har upprättat koncernredovisning.


Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Andel av försäljning som avser koncernföretag	0,0%	0,0%
Andel av inköp som avser koncernföretag	0,0%	0,0%

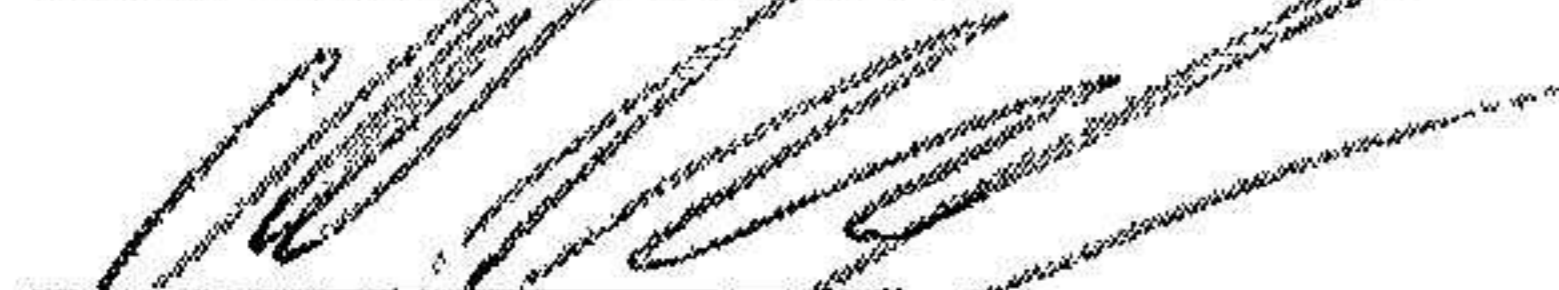
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justering har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Stockholm den 20 maj 2025

  
Gustav Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025  
Grant Thornton Sweden AB

  
Olof Nordgaard  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hunding 4

Org.nr. 559069 - 3395

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hunding 4 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Hunding 4s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hunding 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Hunding 4 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hunding 4 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 20 maj 2025,  
Grant Thornton Sweden AB

  
Olof Nordgaard  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Metokopierat överensstämmande  
med originalintyget

