

ÅRSREDOVISNING

för

Agérum Hästveda AB


Org.nr. 559174-5053

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Agérum Hästveda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sösåala 2023-04-12.



Olle Lindhe

ÅRSREDOVISNING

för

Agérum Hästveda AB

Org.nr. 559174-5053

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Agérum Hästveda AB

Org.nr. 559174-5053

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler, logistiktjänster samt tjänster och kompetens inom områdena affärs- och verksamhetsutveckling.

Företagets säte är Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	9 944	6 399	6 587	6 238
Resultat efter finansiella poster	3 610	1 707	1 763	2 011
Soliditet (%)	2	2	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen varierar mellan åren beroende på hur många lokaler som disponeras och hyrs ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 014	34 761	92 775
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		34 761	-34 761	0
Årets resultat			10 109	10 109
Belopp vid årets utgång	50 000	92 775	10 109	102 884

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

92 774

Årets resultat

10 109

102 883

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

102 883

102 883

pa

2023050217944

Agérum Hästveda AB

Org.nr. 559174-5053

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 943 951	6 398 819
Övriga rörelseintäkter		9 699	0
Summa rörelseintäkter		<u>9 953 650</u>	<u>6 398 819</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-3 244 117	-1 484 884
Övriga externa kostnader		-1 987 250	-2 224 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-809 027	-809 027
Summa rörelsekostnader		<u>-6 040 394</u>	<u>-4 518 465</u>
Rörelseresultat		3 913 256	1 880 354
Finansiella poster			
Räntekostnader		-303 252	-173 424
Summa finansiella poster		<u>-303 252</u>	<u>-173 424</u>
Resultat efter finansiella poster		3 610 004	1 706 930
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 700 000	-1 700 000
Förändring av överavskrivningar		104 000	39 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 596 000</u>	<u>-1 661 000</u>
Resultat före skatt		14 004	45 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 895	-11 169
Årets resultat		<u>10 109</u>	<u>34 761</u>

CO

2023050217945

Agérum Hästveda AB

Org.nr. 559174-5053

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 576 529

14 113 703

Inventarier, verktyg och installationer

3

616 675

888 528

Summa materiella anläggningstillgångar

14 193 204

15 002 231

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Brittedals ekonomiska förening

4 650

4 650

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 650

4 650

Summa anläggningstillgångar

14 197 854

15 006 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 374 950

895 477

Fordringar hos koncernföretag

200 000

200 000

Övriga fordringar

13 905

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

308 981

122 500

Summa kortfristiga fordringar

1 897 836

1 217 977

Kassa och bank

Kassa och bank

776 102

1 330 142

Summa kassa och bank

776 102

1 330 142

Summa omsättningstillgångar

2 673 938

2 548 119

SUMMA TILLGÅNGAR

16 871 792

17 555 000

0

2023050217946

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 774

58 014

Årets resultat

10 109

34 761

Summa fritt eget kapital

102 883

92 775

Summa eget kapital

152 883

142 775

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

241 000

345 000

Summa obeskattade reserver

241 000

345 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 250 850

6 765 000

Summa långfristiga skulder

11 250 850

6 765 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

514 150

410 000

Leverantörsskulder

370 251

305 168

Skulder till koncernföretag

3 720 000

8 900 000

Skatteskulder

0

151 952

Övriga skulder

202 108

183 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 550

351 674

Summa kortfristiga skulder

5 227 059

10 302 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 871 792

17 555 000

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

2023050217947

Agérum Hästveda AB

Org.nr. 559174-5053

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 725 225	15 725 225
Utgående anskaffningsvärden	15 725 225	15 725 225
Ingående avskrivningar	-1 611 522	-1 074 348
Årets avskrivningar	-537 174	-537 174
Utgående avskrivningar	-2 148 696	-1 611 522
Redovisat värde	13 576 529	14 113 703
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 000 000	5 000 000
Byggnader	27 062 000	27 062 000
	32 062 000	32 062 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 359 265	1 344 265
Inköp	0	15 000
Utgående anskaffningsvärden	1 359 265	1 359 265
Ingående avskrivningar	-470 737	-198 884
Årets avskrivningar	-271 853	-271 853
Utgående avskrivningar	-742 590	-470 737
Redovisat värde	616 675	888 528
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 639 840	1 640 000
Förfaller senare än 5 år	8 611 010	5 125 000
	11 250 850	6 765 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	90 000 000	90 000 000
Summa ställda säkerheter	90 000 000	90 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Agerum Fastighets AB, Org. nr 556799-5195, med säte i Hässleholms kommun. *ae*

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sösåala 2023-04-12



Olle Lindhe
Ordförande



Arne Persson
Verkställande direktör



Glenn Wish Åhstedt



Anette Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 2023.



Agneta Fält
Auktoriserad revisor FAR

Emma Hägglund
044-187270

2023050217949

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Agérum Hästveda AB
Org.nr. 559174-5053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agérum Hästveda AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agérum Hästveda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Agérum Hästveda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

re

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Agérum Hästveda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Agérum Hästveda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 12 april 2023



Agneta Fält

Auktoriserad revisor FAR

Emma Atusky
044-187270