

Årsredovisning för  
**Lövåsen Invest AB**  
556683-9030

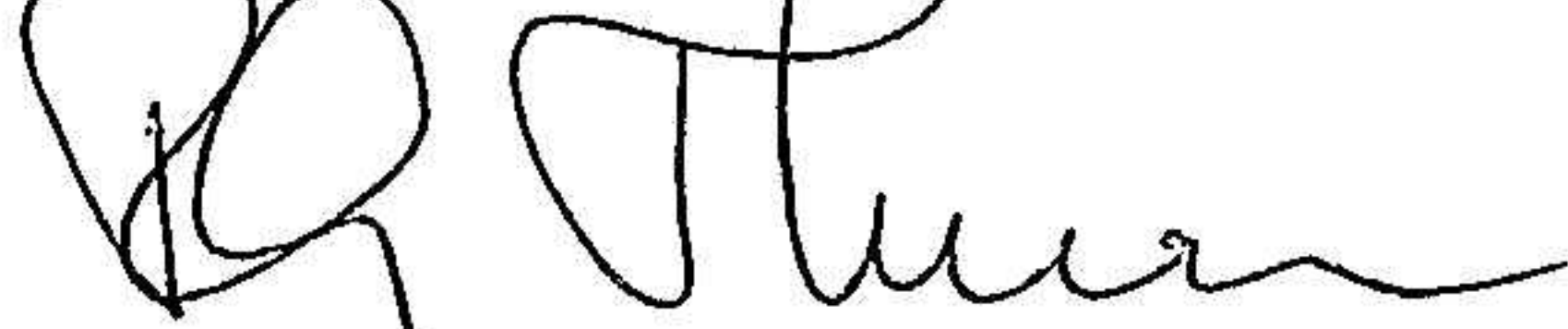
Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövåsen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 25-10-2024



Per-Gunnar Thuresson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövåsen Invest AB, 556683-9030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammar registrerades år 2005.  
Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	846	781	755	748
Resultat efter finansiella poster	-393	-648	-1 255	-1 260
Soliditet, %	98	98	43	47

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		6 600 739
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-190 000
Årets resultat			-393 281
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>6 017 458</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 600 739 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	6 410 739
Årets resultat	-393 281
Totalt	6 017 458
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktie 400 per aktie]	400 000
Balanseras i ny räkning	5 617 458
Summa	6 017 458

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		846 389	780 621
<b>Summa rörelseintäkter.</b>		<b>846 389</b>	<b>780 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-259 739	-404 260
Personalkostnader	2	-844 473	-873 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 641	-166 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 265 853</b>	<b>-1 444 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-419 464</b>	<b>-664 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 208	16 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 182</b>	<b>16 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-393 282</b>	<b>-647 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-393 282</b>	<b>-647 658</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-393 282</b>	<b>-647 658</b>

2024102911449

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 892 819	5 054 460
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 892 819	5 054 460
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 892 819	5 054 460
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 710	52 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 387	22 694
Summa kortfristiga fordringar		76 097	75 290
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 284 929	1 705 865
Summa kassa och bank		1 284 929	1 705 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 361 026	1 781 155
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 253 845	6 835 615

2024102911450

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 410 739	7 248 397
Årets resultat		-393 282	-647 658
Summa fritt eget kapital		6 017 457	6 600 739
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 117 457</b>	<b>6 700 739</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	4 313
Skatteskulder		49 834	49 817
Övriga skulder		22 314	22 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 240	57 811
Summa kortfristiga skulder		136 388	134 876
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 253 845</b>	<b>6 835 615</b>

2024102911451

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 667 984	7 667 984
	7 667 984	7 667 984
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 613 524	-2 451 883
-Årets avskrivning enligt plan	-161 641	-161 641
	-2 775 165	-2 613 524
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 892 819</b>	<b>5 054 460</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 132	73 132
Vid årets slut	73 132	73 132
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 132	-67 944
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 188
Vid årets slut	-73 132	-73 132
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

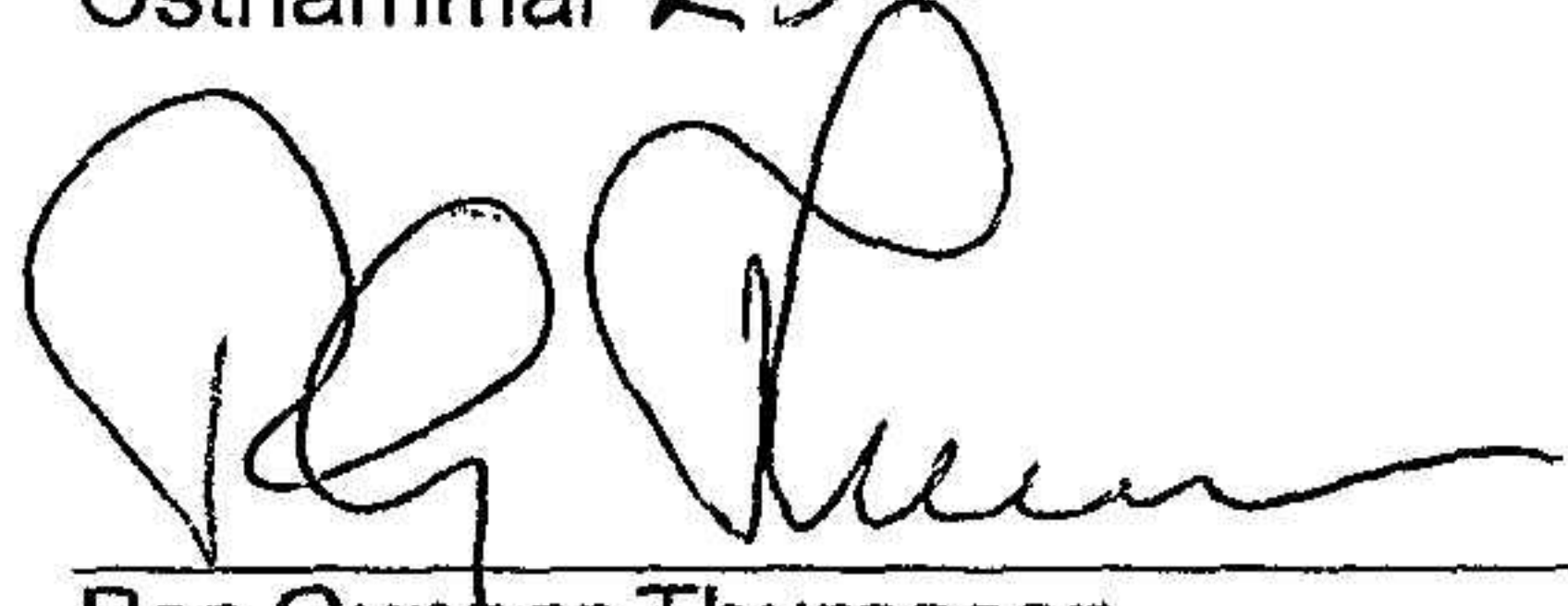
	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

##### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Östhammar 25-10-2024



Per-Gunnar Thuresson  
Styrelseledamot

Datum

2024102911454