

# Årsredovisning

för

## Leva & Bo Fastigheter AB

556998-3611


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leva & Bo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 23 maj 2023



Sofia Jansson

# Årsredovisning

för

## Leva & Bo Fastigheter AB

556998-3611

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Leva & Bo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet som ligger i centrala Bengtsfors.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	414	735	546	579
Resultat efter finansiella poster	-69	105	136	213
Soliditet (%)	18,7	17,3	16,1	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	273 392	62 370	<b>385 762</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 370	-62 370	<b>0</b>
Årets resultat			3 567	<b>3 567</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>335 762</b>	<b>3 567</b>	<b>389 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 761
årets vinst	3 567
	<b>339 328</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	339 328
	<b>339 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

413 999

734 565

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**413 999**

**734 565**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-339 845

-508 423

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-67 958

-48 354

**Summa rörelsekostnader**

**-407 803**

**-556 777**

**Rörelseresultat**

**6 196**

**177 788**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 442

-72 906

**Summa finansiella poster**

**-75 442**

**-72 906**

**Resultat efter finansiella poster**

**-69 246**

**104 882**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 306

-26 276

Förändring av överavskrivningar

13 415

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**73 721**

**-26 276**

**Resultat före skatt**

**4 475**

**78 606**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-908

-16 236

**Årets resultat**

**3 567**

**62 370**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 916 649	1 952 649
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 170	8 415
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	117 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 010 819</b>	<b>2 078 777</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 010 819</b>	<b>2 078 777</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	151 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>151 209</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		79 866	-69
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 866</b>	<b>-69</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 866</b>	<b>151 140</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 090 685</b>	<b>2 229 917</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

335 761

273 392

Årets resultat

3 567

62 370

**Summa fritt eget kapital**

**339 328**

**335 762**

**Summa eget kapital**

**389 328**

**385 762**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 306

Akkumulerade överavskrivningar

0

13 415

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**73 721**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 391 500

1 483 900

**Summa långfristiga skulder**

**1 391 500**

**1 483 900**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

92 400

92 400

Leverantörsskulder

57 449

0

Skatteskulder

70 837

88 594

Övriga skulder

34 029

84 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 142

20 898

**Summa kortfristiga skulder**

**309 857**

**286 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 090 685**

**2 229 917**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocenter:

Byggnader	2 %
Installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-247 351	-208 997
Årets avskrivningar	-36 000	-38 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 351</b>	<b>-247 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 916 649</b>	<b>1 952 649</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	117 713	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 713</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 585	-31 585
Årets avskrivningar	-31 958	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 543</b>	<b>-41 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 170</b>	<b>8 415</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 483 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 391 500	1 483 900
	<b>1 391 500</b>	<b>1 483 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 400	92 400
	<b>92 400</b>	<b>92 400</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	69

**Not 6 Ställda säkerheter**

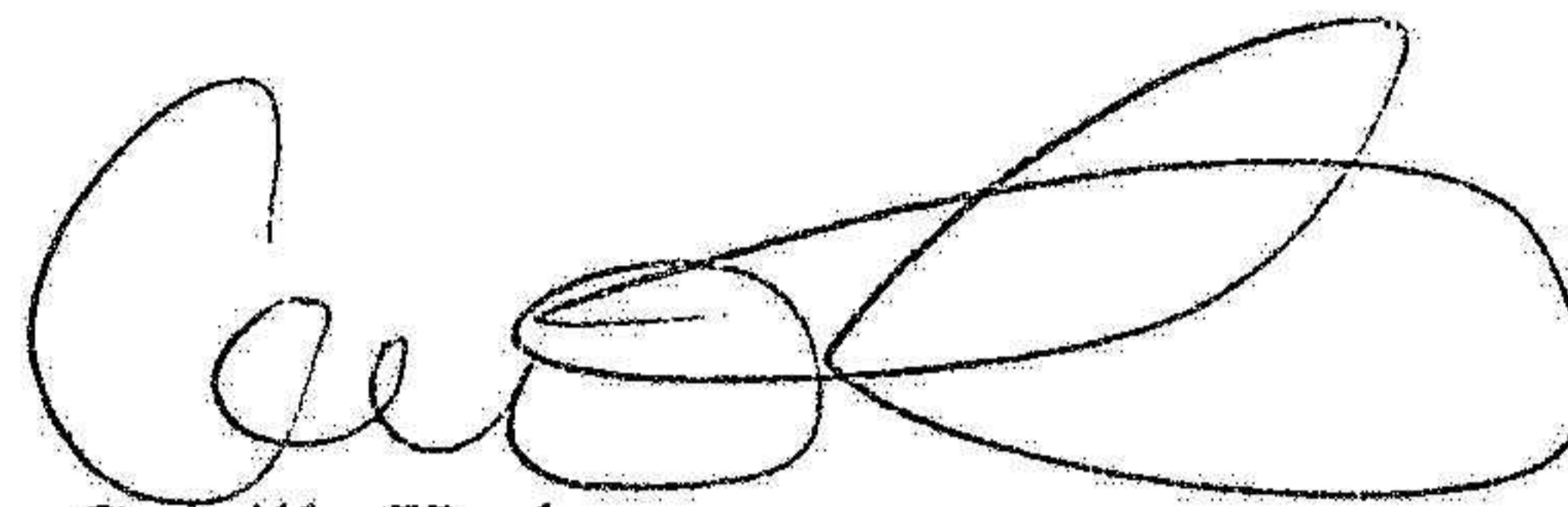
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 618 700	2 882 700
	<b>2 618 700</b>	<b>2 882 700</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors den 16 maj 2023



Sofia Jansson  
Ordförande och styrelseledamot



Camilla Karlsson  
Styrelseledamot

2023061625151