

# Årsredovisning

för

## Kronosund Holding AB

556873-7323

Räkenskapsåret

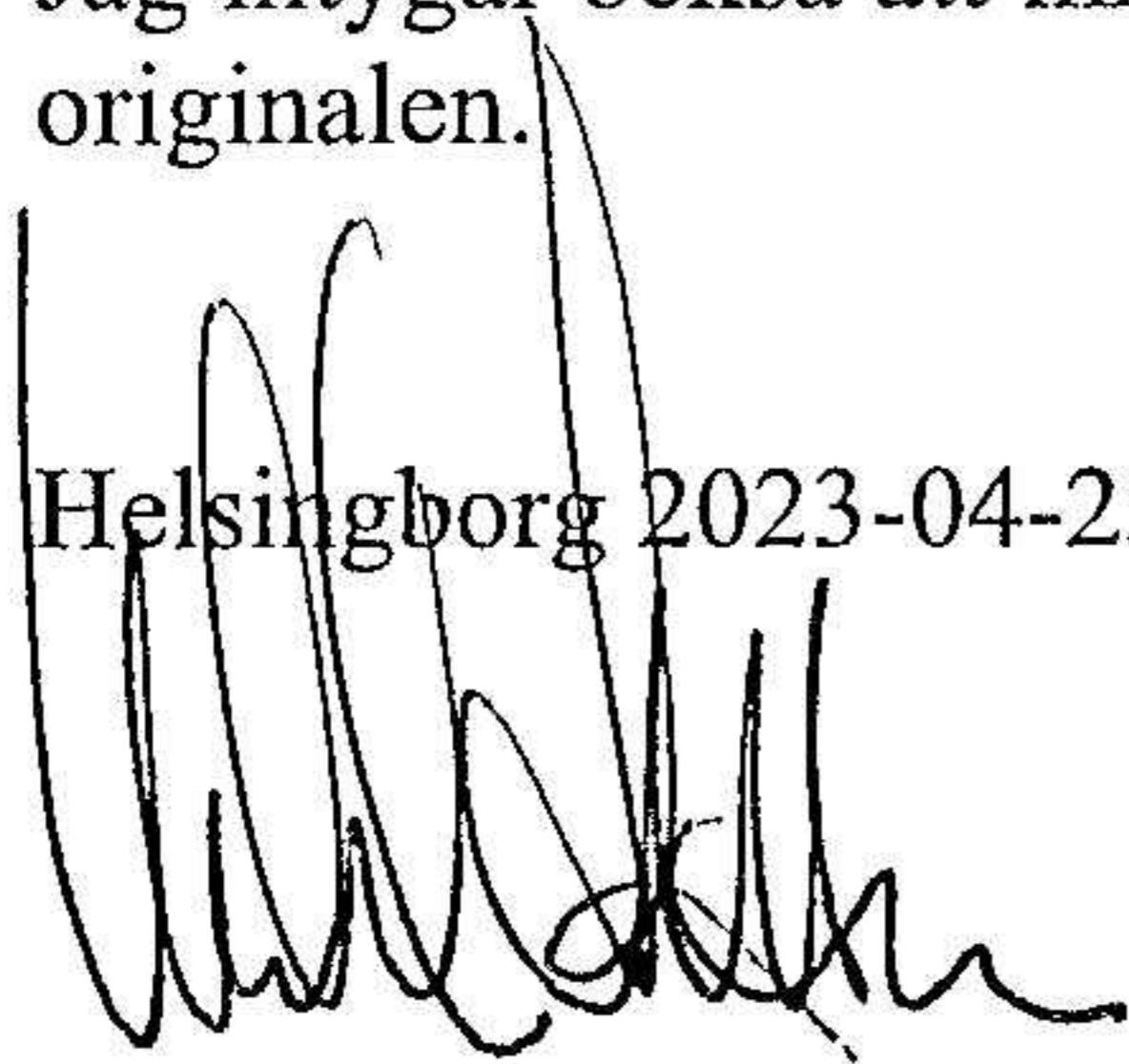
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronosund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-04-25



Michael Zetterman

# Årsredovisning

för

## Kronosund Holding AB

556873-7323

Räkenskapsåret

2022

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Kronosund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Moderbolag

Kronosund Holding AB är ett bolag som äger, förvaltar och utvecklar egna fastigheter via sina dotterbolag, såväl kommersiella som bostäder. Bolaget med dotterbolag verkar i Helsingborgsregionen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 541	-3 273	16 829	-4 610
Soliditet (%)	83	85	81	92

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	24 000 000	231 978 566	3 175 610	<b>259 154 176</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 175 610	-3 175 610	<b>0</b>
Utdelning		-3 900 000		<b>-3 900 000</b>
Årets resultat			507 582	<b>507 582</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>24 000 000</b>	<b>231 254 176</b>	<b>507 582</b>	<b>255 761 758</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 254 177
årets vinst	507 582
	<b>231 761 759</b>

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 10,55 kr per aktie	2 534 000
i ny räkning överföres	229 227 759
	<b>231 761 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071412511

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga externa kostnader		-1 085 272	-754 426
Personalkostnader	1	-2 482 098	-2 729 005
Övriga rörelsekostnader		0	-5 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 567 370</b>	<b>-3 488 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		716 283	387 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 864	-172 015
		26 419	215 462
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 540 951</b>	<b>-3 273 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-200 000
Erhållna koncernbidrag		4 900 000	7 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 200 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>659 049</b>	<b>4 026 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 467	-850 918
<b>Årets resultat</b>		<b>507 582</b>	<b>3 175 610</b>

2025071412512

2023071412513

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	252 388 819	244 305 819
		<b>252 388 819</b>	<b>244 305 819</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>252 388 819</b>	<b>244 305 819</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 130 234	1 130 234
Övriga fordringar		54 578 294	52 200 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 478 196	795 842
		<b>57 186 724</b>	<b>54 126 088</b>

<b>Kassa och bank</b>		<b>2 973 186</b>	<b>4 955 441</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 159 910</b>	<b>59 081 529</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>312 548 729</b>	<b>303 387 348</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 240.000 aktier kvotvärde 100 kronor

24 000 000 24 000 000  
**24 000 000 24 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

231 254 177 231 978 566

Årets resultat

507 582 3 175 610

**231 761 758 235 154 177**

#### Summa eget kapital

**255 761 758 259 154 177**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000 17 370 000

Övriga långfristiga skulder

6 000 000 3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**24 000 000 20 370 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0 840 000

Leverantörsskulder

60 355 87 656

Skulder till koncernföretag

30 109 834 17 533 238

Skatteskulder

0 270 743

Övriga skulder

2 481 210 4 961 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 572 169 543

**Summa kortfristiga skulder**

**32 786 971 23 863 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**312 548 729 303 387 348**

2023071412514

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
FAB Kronosund	100%	100%	60 000	600 000
Mästerkatten AB	100%	100%	16 000	38 338 722
Kronosund i Laröd AB	100%	100%	24 300	47 115 522
Nitrius Fastighets AB	100%	100%	1 000	7 838 381
Palmerna i Hbg AB	100%	100%	500	8 327 274
Rovan 9 AB	100%	100%	500	6 985 819
Kronosund i Mörarp AB	100%	100%	500	29 383 101
FAB Centern	100%	100%	1 000	100 100 000
Kronosund i Väsby AB	100%	100%	1 000	7 650 000
Kronosund i Höganäs AB	100%	100%	250	6 050 000
				<b>252 388 819</b>



2023071412515

2023071412516

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
FAB Kronosund	556300-1915	Helsingborg
Mästerkatten AB	556532-9173	Helsingborg
Kronosund i Laröd AB	556549-9042	Helsingborg
Nitrius Fastighets AB	556549-9091	Helsingborg
Palmerna i Hbg AB	556539-3625	Helsingborg
Rovan 9 AB	556287-7901	Helsingborg
Kronosund i Mörarp AB	556879-1320	Helsingborg
FAB Centern	556879-1338	Helsingborg
Kronosund i Väsby AB	556879-1304	Helsingborg
Kronosund i Höganäs AB	559352-0082	Helsingborg

**Not 3 Långfristiga skulder**

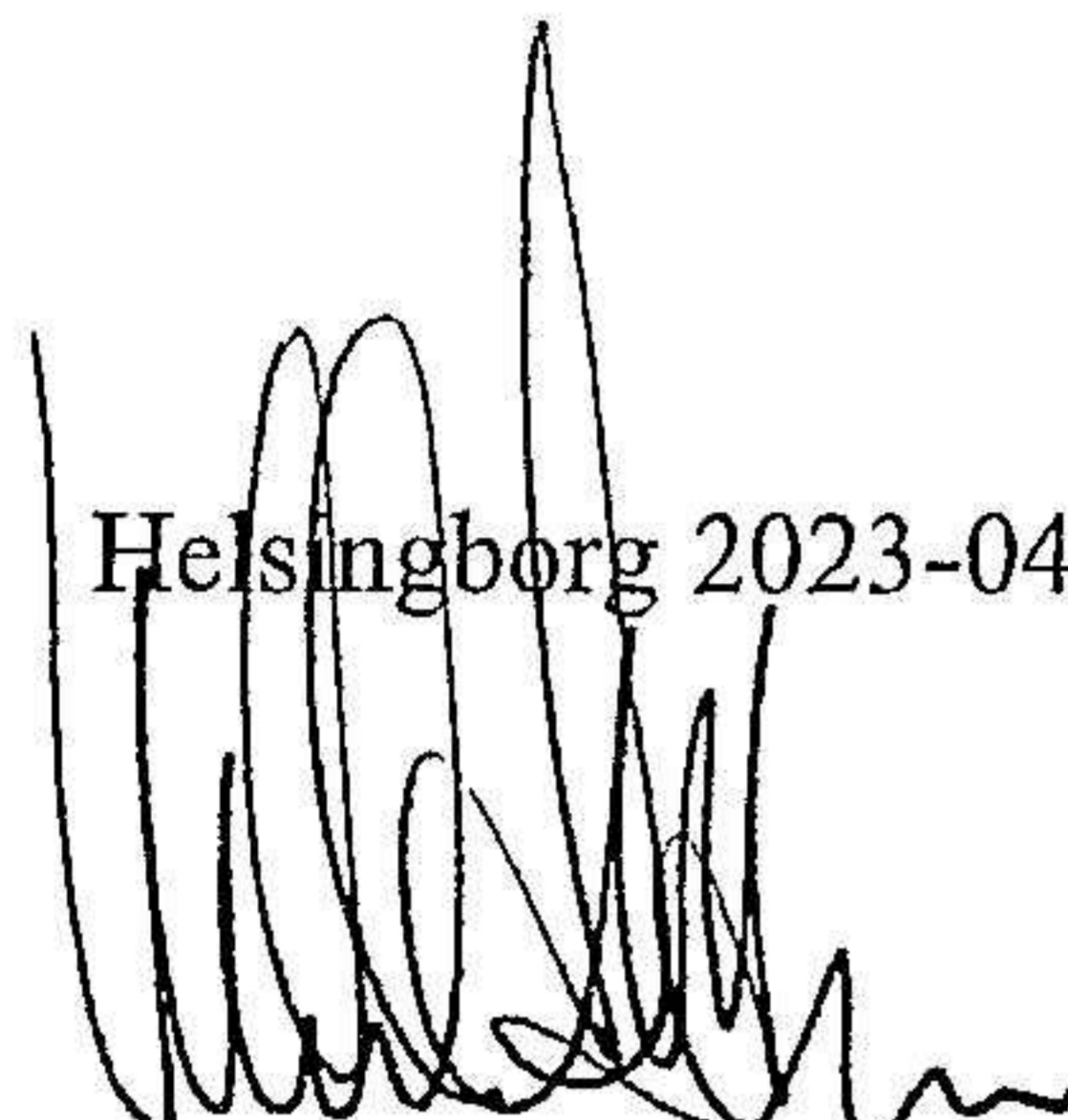
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

2023071412517

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ansvarsförbindelser för koncernföretag</b>		
Borgensförbindelser	124 024 250	93 743 000
	124 024 250	93 743 000

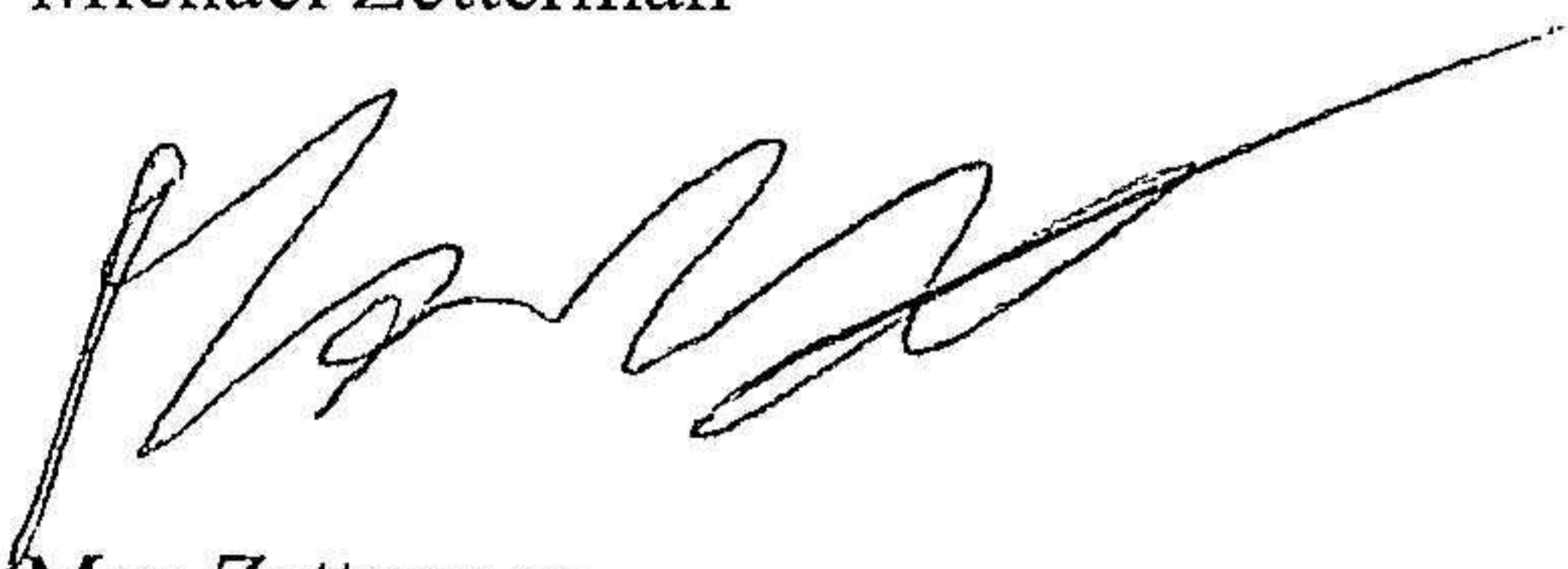
Helsingborg 2023-04-25



Michael Zetterman

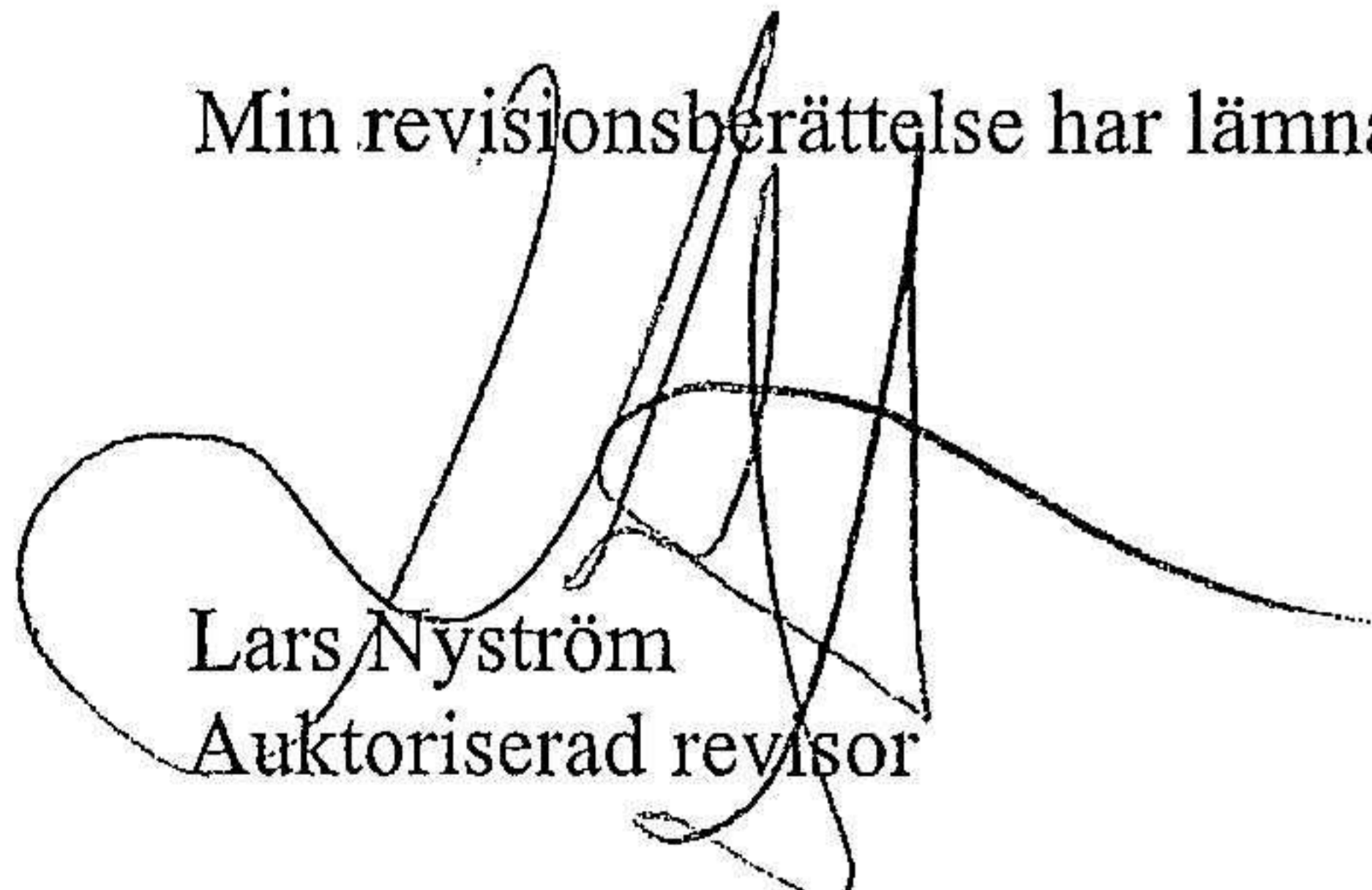


Caroline Zetterman



Max Zetterman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25



Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronosund Holding AB  
Org.nr. 556873-7323

### Rapport om årsredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronosund Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronosund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronosund Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

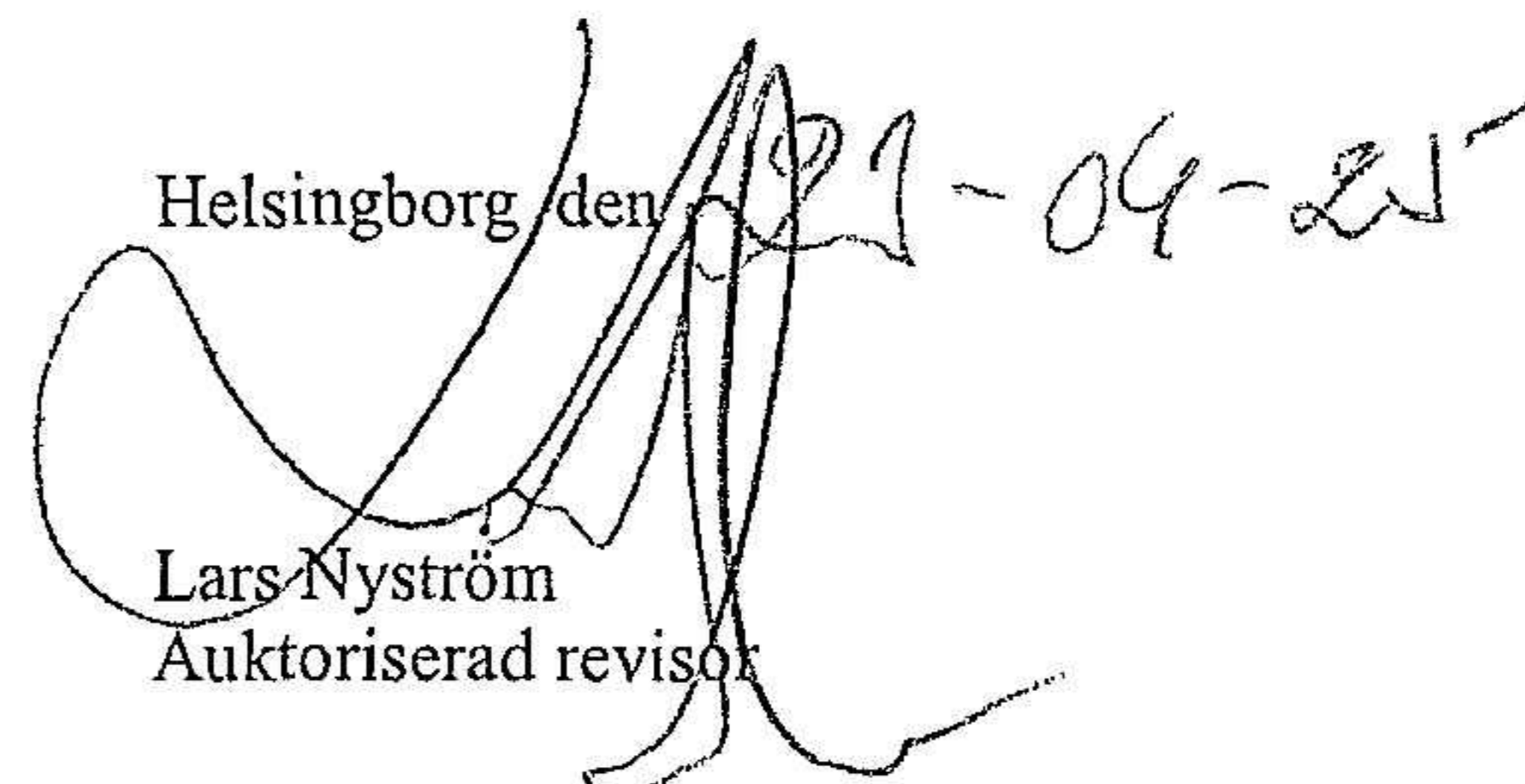
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2022-09-25



Lars Nyström  
Auktoriserad revisor